

УТВЕРЖДЕНО  
Решением единственного участника  
ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент»  
от «28» апреля 2023 года

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик Инград Девелопмент»**  
**за 2022 год**

город Москва

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения об Обществе .....	3
2. Обзор финансовых результатов деятельности .....	3
3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества .....	4
4. Корпоративное управление .....	4
5. Сведения об аудиторе Общества .....	4

## 1. Сведения об Обществе

**Полное фирменное наименование Общества:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инград Девелопмент» (далее «Общество»).

**Сокращенное наименование Общества:** ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент»

**Сведения о государственной регистрации Общества:** Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 июня 2019 года, ОГРН 1197746410894.

**Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:** Наименование Общества при создании - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инград Девелопмент», наименование не изменялось.

**Адрес Общества:** 127006, город Москва, Краснопролетарская улица, дом 2/4, строение 13, комната 2 этаж 2.

**Данные об уставном капитале Общества:** размер уставного капитала Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

## 2. Обзор финансовых результатов деятельности

### Чистые активы Общества:

Показатели (тыс.руб.)	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Стоимость чистых активов	21	(1 449)	(1 446)
Размер уставного капитала	10	10	10

Общество осуществляет деятельность в области строительства и является застройщиком объектов недвижимости. Договоры с участниками долевого строительства и инвесторами заключаются на протяжении всего цикла строительства объекта, цена договора зависит от рыночной ситуации и этапов строительства. Применительно к деятельности Застройщика определение финансового результата определяется разницей между суммой финансирования строительства и суммой затрат на строительство по итогам передачи объектов недвижимости дольщикам. Общество обладает должной уверенностью, что получит достаточные экономические выгоды после реализации проекта.

Общество входит в группу компаний ИНГРАД (далее – Группа). Согласно публичной информации, размещенной в средствах массовой информации, Группа не имеет планов, связанных с прекращением деятельности, напротив, Группа ежегодно приобретает новые активы и демонстрирует рост показателей. Группа, не имеет планов, связанных с прекращением деятельности Общества и по мере необходимости готово предоставить финансирование заемными средствами, а также иными доступными способами.

Таким образом, в соответствии с имеющимися планами хозяйственной деятельности (участие в новых девелоперских проектах Группы), Общество намерено в 2023 г. и в обозримом будущем продолжать свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Руководством проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2023 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях совершения недружественных действий рядом иностранных государств, в том числе, путем введения односторонних санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

### 3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества

Решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества в 2022 году не принималось. Чистая прибыль между участниками Общества не распределялась, в связи с формированием у Общества убытка.

### 4. Корпоративное управление

#### Состав органов управления Общества:

- Общее собрание участников
- Единоличный исполнительный орган – Управляющая компания.

#### Сведения об участниках Общества на конец отчетного периода:

Публичное акционерное общество «ИНГРАД» (ОГРН 1027702002943) с долей владения 100%.  
Доля в размере 100% была получена публичным акционерным обществом «ИНГРАД» в соответствии с решением о создании ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент» от 24 июня 2019 года.

#### Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

В соответствии с Решением единственного участника ООО «Румянцево» от 08 апреля 2022 года б/н с 09 апреля 2022 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества исполняет Управляющая компания ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ», срок полномочий - 3 (Три) года.

#### Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

Размер вознаграждения Генерального директора определяется в соответствии с договором о передаче полномочий управляющей компании от 08 апреля 2022 года.

### 5. Сведения об аудиторе Общества

В целях проверки финансово-хозяйственной деятельности Обществом привлекается Аудитор в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого договора. Аудит проводится по российским стандартам бухгалтерского учета и отчетности.

#### Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАудитСодружество»

Место нахождения: 197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., дом 8, корп. 2, оф. 23

ОГРН: 1187847240723, ОРНЗ: 11806076035

Генеральный директор  
Управляющей компании Общества –  
ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ»

Качура С.А.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
4 (Четыре) листа

Генеральный директор  
Управляющей компании Общества-  
«ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ»

Качура С.А.

