

**УТВЕРЖДЕНО**  
*Решением единственного участника*  
*ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент»*  
*от «26» апреля 2024 года*

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик Инград Девелопмент»**  
**за 2023 год**

*город Москва*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения об Обществе .....	3
2. Обзор финансовых результатов деятельности .....	3
3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества .....	3
4. Корпоративное управление .....	3
5. Сведения об аудиторе Общества .....	4

### 1. Сведения об Обществе

**Полное фирменное наименование Общества:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инград Девелопмент» (далее «Общество»).

**Сокращенное наименование Общества:** ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент»

**Сведения о государственной регистрации Общества:** Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 июня 2019 года, ОГРН 1197746410894.

**Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:** Наименование и организационно-правовая форма Общества не изменялись.

**Адрес Общества:** 127006, город Москва, Краснопролетарская улица, дом 2/4, строение 13, комната 2 этаж 2.

**Данные об уставном капитале Общества:** размер уставного капитала Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

### 2. Обзор финансовых результатов деятельности

Выручка от реализации работ (услуг) за 2023 год: 444 737 тыс. руб.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год Обществом получен убыток в размере 1 тыс. руб.

#### Чистые активы Общества:

Показатели (тыс. руб.)	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Стоимость чистых активов	21	21	(1 449)
Размер уставного капитала	10	10	10

На конец отчетного периода кредиторская задолженность составила 299 830 тыс. руб.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность составила 640 504 тыс. руб.

### 3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества

Решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества в 2023 году не принималось. Чистая прибыль между участниками Общества не распределялась, в связи с формированием у Общества убытка.

### 4. Корпоративное управление

#### Состав органов управления Общества:

- Общее собрание участников
- Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация.

#### **Сведения об участниках Общества на конец отчетного периода:**

*Публичное акционерное общество «ИНГРАД» (ОГРН 1027702002943) с долей владения 100%.*

Доля в размере 100% была получена публичным акционерным обществом «ИНГРАД» в соответствии с решением о создании ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент» от 24 июня 2019 года.

#### **Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:**

В соответствии с Решением единственного участника Общества от 08 апреля 2022 года б/н с 09 апреля 2022 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества исполняет Управляющая компания ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ», срок полномочий - 3 (Три) года.

**Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:**

Размер вознаграждения Управляющей организации Общества определяется в соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенным Обществом с Управляющей организацией.

#### **5. Сведения об аудиторе Общества**

В целях проверки финансово-хозяйственной деятельности Обществом привлекается Аудитор в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого договора. Аудит проводится по российским стандартам бухгалтерского учета и отчетности.

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАудитСодружество»

Место нахождения: 197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., дом 8, корп. 2, оф. 23

ОГРН: 1187847240723, ОРНЗ: 11806076035

**Генеральный директор  
Управляющей организации Общества**



**Тарасова А.А.**



Принято, пронумеровано и скреплено печатью

4 ( *четыре* ) лист *2*

Генеральный директор Управляющей организации

Тарасова А.А.

