



**Обоснование условий и порядка реорганизации
Публичного акционерного общества «ИНГРАД» в форме присоединения
ООО «Специализированный застройщик Симоновская»**

Необходимость принятия решения по указанному вопросу обусловлена оптимизацией организационной структуры Группы компаний ИНГРАД, сокращением издержек, связанных с сопровождением юридических лиц, входящих в группу компаний Общества. Реорганизация ПАО «ИНГРАД» в форме присоединения к нему ООО «Специализированный застройщик Симоновская» положительно повлияет на показатели бухгалтерской финансовой отчетности ПАО «ИНГРАД», что приведет к повышению привлекательности котируемых ценных бумаг, а также позволит получать проектное финансирование от ведущих банков России на более выгодных условиях.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и пунктом 2 статьи 58 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица. Таким образом, при присоединении ООО «Специализированный застройщик Симоновская» к ПАО «ИНГРАД» все права и обязанности присоединяемого общества перейдут к ПАО «ИНГРАД».

Порядок и условия присоединения к ПАО «ИНГРАД» ООО «Специализированный застройщик Симоновская» устанавливается договором о присоединении в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, включая нормативные акты Банка России.

Срок проведения реорганизации в форме присоединения к ПАО «ИНГРАД» ООО «Специализированный застройщик Симоновская» составит не более 1 (одного) года с даты принятия решения о реорганизации последним из реорганизуемых лиц.

Согласно пункту 2 статьи 49 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и статьи 18.4 Устава Общества решения по вопросам о реорганизации Общества принимаются Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.