

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность холдинговых компаний</b>	по ОКПО	<b>59060606</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7702336269</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>64.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 38</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 013	11 399	31 722
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 221 005	3 292 958	3 587 307
	в том числе:				
	земельные участки		3 159 950	3 217 615	3 217 615
	арендованное имущество		-	3 677	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	314 305	368 286	118 432
	в том числе:				
	сдаваемые в аренду помещения в жилых комплексах		58 735	98 769	118 432
	Финансовые вложения	1170	116 881 121	104 353 599	106 897 715
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал других организаций		95 160 288	95 333 253	100 268 120
	предоставленные займы		21 720 833	9 020 346	6 629 595
	Отложенные налоговые активы	1180	4 483 048	3 256 276	1 721 434
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 349	8 349	6 533
	Итого по разделу I	1100	124 912 840	111 290 867	112 363 143
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 260 299	1 549 394	1 392 488
	в том числе:				
	товары для перепродажи		921 356	937 960	904 803
	готовая продукция		308 922	603 732	487 442
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 620	-	43 104

Дебиторская задолженность	1230	26 931 754	32 835 354	30 786 844
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 549 173	1 228 612	1 317 381
расчеты с покупателями и заказчиками		3 708 460	3 717 918	2 865 520
беспроцентные займы		1 159 796	1 159 796	1 159 796
проценты по выданным займам		8 265 082	7 722 715	6 159 627
прочие расчеты с разными дебиторами		12 249 243	19 006 314	19 284 521
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 691 948	36 626 117	37 159 586
в том числе:				
предоставленные займы		38 691 948	36 626 117	37 159 586
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	796 585	295 448	319 648
в том числе:				
краткосрочные депозиты		792 500	281 600	290 000
Прочие оборотные активы	1260	5 447 248	3 145	588 742
в том числе:				
расходы будущих периодов		5 447 248	2 597	850
начисленная выручка застройщика		-	548	587 844
Итого по разделу II	1200	73 143 453	71 309 458	70 290 412
<b>БАЛАНС</b>	1600	198 056 293	182 600 325	182 653 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	41 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 370 398	52 370 398	52 370 398
	в том числе:				
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	вклад в имущество		3 078 485	3 078 485	3 078 485
	Резервный капитал	1360	545 275	545 275	545 275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 063 227)	(1 429 760)	(2 682 180)
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного года		(633 467)	1 890 590	245 078
	влияние реорганизации на капитал		-	(638 170)	(1 335 007)
	выплаченные дивиденды		-	-	(1 500 025)
	изменение учетной политики		-	-	(2 553)
	пополнение резервного фонда		-	-	(249 133)
	Итого по разделу III	1300	92 073 239	92 706 706	91 454 286
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	93 231 812	79 759 051	72 979 275
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты и займы		17 891 277	4 711 800	6 144 989
	долгосрочные долговые ценные бумаги		75 000 000	75 000 000	66 798 045
	проценты по долговым ценным бумагам и кредитам со сроком погашения свыше года		340 535	47 251	36 241
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 699 241	631 241	735 850
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 931 054	80 390 292	73 715 125
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 464 045	8 938 945	11 938 356
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты и займы		753 122	1 114 850	1 733 238
	краткосрочные долговые ценные бумаги		5 739 489	5 527 249	8 978 704
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 344 883	1 207 131	928 761
	проценты по краткосрочным кредитам и займам		2 626 551	1 089 715	297 653
	Кредиторская задолженность	1520	500 230	480 197	5 466 252
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		324 049	265 341	264 315
	покупатели и заказчики		72 421	121 270	552 967
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам		36 521	45 992	66 054
	расчеты с прочими кредиторами		67 239	47 594	4 582 916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87 726	80 508	79 536
	Прочие обязательства	1550	-	3 677	-
	в том числе:				
	расчеты по выплате доходов по аренде		-	3 677	-
	Итого по разделу V	1500	11 052 000	9 503 327	17 484 143
	<b>БАЛАНС</b>	1700	198 056 293	182 600 325	182 653 555

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шевчук Павел Борисович**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 016B487800A8B05F91447CCC8BE8639A3A

Владелец: ШЕВЧУК ПАВЕЛ БОРИСОВИЧ, ПАО ИНГРАД , ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 27.10.2023 по 27.01.2025

Дата подписания: 30.10.2023 13:08:25

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</b>	по ОКПО	<b>59060606</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7702336269</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность холдинговых компаний</b>	по ОКВЭД 2	<b>64.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	818 373	3 110 112
	Себестоимость продаж	2120	(531 607)	(842 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	286 766	2 268 037
	Коммерческие расходы	2210	(48 423)	(162 171)
	Управленческие расходы	2220	(1 483 384)	(1 518 386)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 245 041)	587 480
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 130 390	3 575 150
	Проценты к уплате	2330	(2 213 026)	(4 129 066)
	Прочие доходы	2340	154 746	869 181
	Прочие расходы	2350	(1 619 306)	(887 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(792 237)	15 243
	Налог на прибыль	2410	158 770	47 517
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	158 770	47 517
	Прочее	2460	-	(53 000)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(633 467)	9 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(633 467)	9 760
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шевчук Павел Борисович**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 016B487800A8B05F91447CCC8BE8639A3A  
Владелец: ШЕВЧУК ПАВЕЛ БОРИСОВИЧ, ПАО ИНГРАД, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 27.10.2023 по 27.01.2025  
Дата подписания: 30.10.2023 13:08:25