

УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника
ООО «Специализированный застройщик Симоновская»
от «26» апреля 2024 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Симоновская»
за 2023 год

город Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения об Обществе	3
2. Обзор финансовых результатов деятельности	3
3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества	3
4. Корпоративное управление	3
5. Сведения об аудиторе Общества	4

1. Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская» (далее «Общество»).

Сокращенное наименование Общества: ООО «Специализированный застройщик Симоновская».

Сведения о государственной регистрации Общества: Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 24 августа 2011 года, ОГРН 1117746654783.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества: Наименование Общества при создании - Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Апрелевка» (Решение единственного учредителя ООО «ЖК «Апрелевка» от 11.08.2011).

В соответствии с решением единственного участника Общества (Решение единственного участника ООО «ЖК «Апрелевка» от 14.09.2016) наименование Общества было изменено на новое - Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Рублёво». Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений: 26.09.2016.

В соответствии с решением единственного участника Общества (Решение единственного участника ООО «ЖК «Рублёво» от 20.12.2018) наименование Общества было изменено на новое - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская». Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений: 28.12.2018.

Адрес Общества: 127006, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 4, комната 58, этаж 5.

Данные об уставном капитале Общества: размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

2. Обзор финансовых результатов деятельности

Выручка от реализации работ (услуг) за 2023 год: 3 104 255 тыс. руб.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год Обществом получен убыток в размере 92 тыс. руб.

Чистые активы Общества:

Показатели (тыс.руб.)	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Стоимость чистых активов	(6 198)	(6 106)	1 649
Размер уставного капитала	10	10	10

На конец отчетного периода кредиторская задолженность составила 1 186 815 тыс. руб.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность составила 8 730 132 тыс. руб.

3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества

Решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества в 2023 году не принималось. Чистая прибыль между участниками Общества не распределялась.

4. Корпоративное управление

Состав органов управления Общества:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация.

Сведения об участниках Общества на конец отчетного периода:

Публичное акционерное общество «ИНГРАД» (ОГРН 1027702002943) с долей владения 100%.

Доля в размере 100% была приобретена Публичным акционерным обществом «ИНГРАД» в соответствии с Договором купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной

ответственностью «ЖК «РУБЛЁВО», заключенным ПАО «ИНГРАД» с Обществом с ограниченной ответственностью «Аллегория» (ОГРН 1137746296951) и удостоверенным 14.09.2018 Свириденко В.В., временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Захарова С.В., зарегистрировано в реестре за № 77/199-н/77-2018-26-1042. Дата перехода права собственности на долю в уставном капитале Общества: 21.09.2018.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

В соответствии с решением единственного участника Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «ИНГРАД-КАПИТАЛ» (ОГРН 1027700033173) с 14 февраля 2022 года сроком на 3 (Три) года (Решение единственного участника ООО «Специализированный застройщик Симоновская» от 08.02.2022, Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 09.02.2022).

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

Размер вознаграждения Управляющей организации Общества определяется в соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенным Обществом с Управляющей организацией.

5. Сведения об аудиторе Общества

В целях проверки финансово-хозяйственной деятельности Обществом привлекается Аудитор в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого договора. Аудит проводится по российским стандартам бухгалтерского учета и отчетности.

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАудитСодружество».

Место нахождения: 197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., дом 8, корп. 2, кв. 23.

ОГРН: 1187847240723.

ОРНЗ: 11806076035.

**Генеральный директор
Управляющей организации Общества**



Тарасова А.А.