



**Рекомендации Совета директоров  
годовому Общему собранию акционеров  
Публичного акционерного общества «ИНГРАД» по вопросу  
«О реорганизации ПАО «ИНГРАД» в форме присоединения к нему ООО «Специализированный  
застройщик Симоновская»**

***Краткие сведения по вопросу повестки дня.***

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 49 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и статьи 18.3 Устава Публичного акционерного общества «ИНГРАД» (далее – ПАО «ИНГРАД», Общество) принятие решений о реорганизации Общества принимается Общим собранием акционеров по предложению Совета директоров Общества.

Вопрос о реорганизации ПАО «ИНГРАД» в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская» (ОГРН 1117746654783) включен в повестку дня годового Общего собрания акционеров ПАО «ИНГРАД» по инициативе Совета директоров Общества. Формулировка решения по данному вопросу также предложена Советом директоров Общества.

***Обоснование необходимости принятия решения по вопросу повестки дня собрания.***

Необходимость принятия решения по указанному вопросу обусловлена оптимизацией организационной структуры Группы компаний ИНГРАД, сокращением издержек, связанных с сопровождением юридических лиц, входящих в группу компаний Общества. Реорганизация ПАО «ИНГРАД» в форме присоединения к нему ООО «Специализированный застройщик Симоновская» положительно повлияет на показатели бухгалтерской финансовой отчетности ПАО «ИНГРАД», что приведет к повышению привлекательности котируемых ценных бумаг, а также позволит получать проектное финансирование от ведущих банков России на более выгодных условиях.

***Краткие сведения о порядке реорганизации.***

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и пунктом 2 статьи 58 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица. Таким образом, при присоединении ООО «Специализированный застройщик Симоновская» к ПАО «ИНГРАД» все права и обязанности присоединяемого общества перейдут к ПАО «ИНГРАД».

Порядок и условия присоединения к ПАО «ИНГРАД» ООО «Специализированный застройщик Симоновская» устанавливается договором о присоединении в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, включая нормативные акты Банка России.

Срок проведения реорганизации в форме присоединения к ПАО «ИНГРАД» ООО «Специализированный застройщик Симоновская» составит не более 1 (одного) года с даты принятия решения о реорганизации последним из реорганизуемых лиц.

***Порядок принятия решения по вопросам о реорганизации Общества.***

Согласно пункту 2 статьи 49 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и статьи 18.4 Устава Общества решения по вопросам о реорганизации Общества принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

***Предложения и рекомендации по голосованию.***

С учетом изложенного, в целях соблюдения требований Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» годовому Общему собранию акционеров ПАО «ИНГРАД» предлагается принять следующее решение:

**По Вопросу «О реорганизации Общества» в форме присоединения к нему ООО «Специализированный застройщик Симоновская»:**

1. Реорганизовать Публичное акционерное общество «ИНГРАД», ОГРН 1027702002943 (далее также - ПАО «ИНГРАД») в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская», ОГРН 1117746654783 (далее также – ООО «Специализированный застройщик Симоновская»).
2. Утвердить договор о присоединении ООО «Специализированный застройщик Симоновская» к ПАО «ИНГРАД», входящий в состав материалов, размещенных на сайте Общества [www.ingrad.ru](http://www.ingrad.ru) в сети Интернет в разделе: Раскрытие информации/ Информация для акционеров/ Годовое Общее собрание акционеров 28 июня 2024 года.
3. Установить следующие условия реорганизации:
  - 1) в результате присоединения ООО «Специализированный застройщик Симоновская» к ПАО «ИНГРАД» все имущество, все права и обязанности ООО «Специализированный застройщик Симоновская» переходят к ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» становится правопреемником по всем обязательствам реорганизованного ООО «Специализированный застройщик Симоновская» в отношении всех их кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами;
  - 2) ПАО «ИНГРАД» считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о прекращении деятельности ООО «Специализированный застройщик Симоновская»;
  - 3) доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Симоновская», принадлежащие ПАО «ИНГРАД», подлежат погашению;
  - 4) уставный капитал ПАО «ИНГРАД» в результате реорганизации не изменится и составит 41 220 793 000 (Сорок один миллиард двести двадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) рублей.
4. Установить, что ПАО «ИНГРАД» осуществляет направление уведомления о начале процедуры реорганизации в налоговый орган в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента принятия решения о реорганизации.

5. Установить, что ПАО «ИНГРАД» от имени всех участвующих в реорганизации юридических лиц осуществляет публикацию в журнале «Вестник государственной регистрации» о реорганизации и о порядке и сроке заявления требований кредиторами.
6. Установить, что ПАО «ИНГРАД» осуществляет уведомление в письменной форме кредиторов ПАО «ИНГРАД» о начале процедуры реорганизации.
7. Уполномочить Генерального директора ПАО «ИНГРАД» Шевчука Павла Борисовича подавать и подписывать любые документы о реорганизации ПАО «ИНГРАД» в форме присоединения к нему ООО «Специализированный застройщик Симоновская».