

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	59060606		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7702336269		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 38	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 343	11 399	31 722
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 224 516	3 292 958	3 587 307
	в том числе:				
	земельные участки		3 159 950	3 217 615	3 217 615
	арендованное имущество		-	3 677	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	320 438	368 286	118 432
	в том числе:				
	сдаваемые в аренду помещения в жилых комплексах		59 289	98 769	118 432
	Финансовые вложения	1170	109 655 295	104 353 599	106 897 715
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал других организаций		96 462 574	95 333 253	100 268 120
	предоставленные займы		13 192 721	9 020 346	6 629 595
	Отложенные налоговые активы	1180	3 896 072	3 256 276	1 721 434
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 349	8 349	6 533
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	117 110 012	111 290 867	112 363 143
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 231 121	1 549 394	1 392 488
	в том числе:				
	товары для перепродажи		844 274	937 960	904 803
	готовая продукция		368 048	603 732	487 442

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	43 104
	Дебиторская задолженность	1230	26 564 425	32 835 354	30 786 844
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 458 697	1 228 612	1 317 381
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 340 711	3 717 918	2 865 520
	беспроцентные займы		1 159 796	1 159 796	1 159 796
	проценты по выданным займам		7 647 907	7 722 715	6 159 627
	прочие расчеты с разными дебиторами		12 957 313	19 006 314	19 284 521
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 148 493	36 626 117	37 159 586
	в том числе:				
	Предоставленные займы		38 148 493	36 626 117	37 159 586
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 280 747	295 448	319 648
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты		5 274 000	281 600	290 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 386 051	3 145	588 742
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		3 385 503	2 597	850
	Начисленная выручка застройщика		548	548	587 844
	Итого по разделу II	1200	74 610 837	71 309 458	70 290 412
	БАЛАНС	1600	191 720 849	182 600 325	182 653 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	41 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 370 398	52 370 398	52 370 398
	в том числе:				
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	вклад в имущество		3 078 485	3 078 485	3 078 485
	Резервный капитал	1360	545 275	545 275	545 275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 360 287)	(1 429 760)	(2 682 180)
	в том числе:				
	Чистая прибыль отчетного года		69 473	1 890 590	245 078
	Влияние реорганизации на капитал		-	(638 170)	(1 335 007)
	Выплаченные дивиденды		-	-	(1 500 025)
	Изменение учетной политики		-	-	(2 553)
	Пополнение резервного фонда		-	-	(249 133)
	Итого по разделу III	1300	92 776 179	92 706 706	91 454 286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	86 674 937	79 759 051	72 979 275
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы		11 558 044	4 711 800	6 144 989
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		75 000 000	75 000 000	66 798 045
	Проценты по долговым ценным бумагам и кредитам со сроком погашения свыше года		116 893	47 251	36 241
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 287 628	631 241	735 850
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	87 962 565	80 390 292	73 715 125
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 260 154	8 938 945	11 938 356
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы		1 083 622	1 114 850	1 733 238
	Краткосрочные долговые ценные бумаги		5 739 489	5 527 249	8 978 704
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 254 229	1 207 131	928 761
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		1 180 896	1 089 715	297 653
	Кредиторская задолженность	1520	1 629 504	480 197	5 466 252
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		244 055	265 341	264 315
	Покупатели и заказчики		88 030	121 270	552 967
	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам		92 825	45 992	66 054
	Расчеты с прочими кредиторами		1 204 594	47 594	4 582 916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	92 447	80 508	79 536
	Прочие обязательства	1550	-	3 677	-
	в том числе:				
	расчеты по выплате доходов по аренде		-	3 677	-
	Итого по разделу V	1500	10 982 105	9 503 327	17 484 143

	БАЛАНС	1700	191 720 849	182 600 325	182 653 555
--	---------------	------	-------------	-------------	-------------

Руководитель _____
(подпись)

Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 01F66D0201CEAF8E99474D40CDDBA5FD7B
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПАО ИНГРАД , ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024
Дата подписания: 28.07.2023 10:16:47

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"		по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702336269		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	751 435	2 927 395
	Себестоимость продаж	2120	(459 732)	(648 883)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	291 703	2 278 512
	Коммерческие расходы	2210	(38 388)	(114 464)
	Управленческие расходы	2220	(1 060 959)	(819 489)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(807 644)	1 344 559
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 610 785	2 314 723
	Проценты к уплате	2330	(1 574 644)	(3 642 922)
	Прочие доходы	2340	76 618	663 222
	Прочие расходы	2350	(219 049)	(666 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 066	13 565
	Налог на прибыль	2410	(16 593)	46 029
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 593)	46 029
	Прочее	2460	-	(52 999)
	в том числе:			
			-	(51 551)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 473	6 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 473	6 595
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01F66D0201CEAF8E99474D40CDDBA5FD7B
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПАО ИНГРАД, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024
Дата подписания: 28.07.2023 10:16:47

28 июля 2023 г.