

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
sber@sber.ru, sber.ru

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 000G00825

г. Москва

Дата выдачи – «31» октября 2024 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), в дальнейшем именуемое Гарант, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) «11» августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице Управляющего директора – начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича, действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024, удостоверенной 30 сентября 2024 года Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, и зарегистрированной в реестре за №77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙНЭКС УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (адрес 119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб., д. 6/1/2, стр.1, помещ. 1/6, ИНН 7709463989, ОГРН 1157746675965), в дальнейшем именуемое(ый) Принципал,

в соответствии со статьей 84.2 Федерального закона от 26 декабря 1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» направит акционерам Публичного акционерного общества «ИНГРАД» (ИНН 7702336269, ОГРН 1027702002943, адрес: 127006, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Краснопролетарская, д. 4, этаж 5, ком. 38) (далее – Общество) обязательное предложение (далее – Оферта) о приобретении 557 913 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тринадцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций Общества (далее – Акции).

Бенефициаром по настоящей гарантии является любой акционер Общества, принявший Оферту и направивший в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и условиями Оферты, заявление о продаже принадлежащих ему Акции Принципалу, в связи с чем по счету, на котором учитываются права этого акционера на Акции, регистратором или депозитарием внесена запись об установлении ограничения распоряжения Акциями.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара цену продаваемых Бенефициаром Акции, определяемую в соответствии с условиями Оферты, в случае неисполнения Принципалом обязанности оплатить в срок, в соответствии с условиями Оферты, приобретаемые Акции.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии ограничены суммой 935 062 188,00 (Девятьсот тридцать пять миллионов шестьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь и 00/100) рублей.

По настоящей Гарантии может быть предъявлено одно или несколько требований.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную по настоящей гарантии.

Ответственность Гаранта за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Оригинал настоящей гарантии выдается Принципалу и будет находиться у Общества.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова д.19. При этом подпись на требовании платежа, направленном в адрес Гаранта Бенефициаром-физическим лицом, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1).

В требовании Бенефициара должно быть указано, какие обязательства Принципала, обеспеченные настоящей гарантией, не исполнены им (в т.ч. должны быть указаны вид, категория (тип), количество и цена Акции, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства), а также платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей гарантии.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- Документы, подтверждающие направление Бенефициаром заявления о продаже принадлежащих ему Акции Принципалу, заверенные надлежащим образом;

- Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Акциями, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015 г. ОКПО: 00032537, КПП: 773601001, ИНН: 7707083893

Бенефициара на Акции, заверенные надлежащим образом;

- Документы, подтверждающие полномочия и подпись лица, подписавшего требование, если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель: выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; устав в действующей редакции (для юридического лица); документ о назначении единоличного исполнительного органа (для юридического лица); заверенная нотариально карточка с образцом подписи лица, подписавшего требование; доверенность (при подписании по доверенности).

Указанные в гарантии документы, прилагаемые к требованию платежа по настоящей гарантии, представляются Бенефициаром в оригинале или заверенной Бенефициаром копии. Если копия документа заверена:

- лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара (если Бенефициар – юридическое лицо),
- лицом, не указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (если Бенефициар - индивидуальный предприниматель),

представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени Бенефициара.

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока исполнения Принципом обязательств по оплате Акции в соответствии с условиями Оферты.

Сумма требования платежа по настоящей гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены подлежащих зачислению на лицевой счет (счет депо) Принципа Акции, указанных в приложенных к требованию Бенефициара подтверждающих документах.

Требование платежа по настоящей гарантии будет рассмотрено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципа, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципа принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципа о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Настоящая гарантия вступает в силу с даты истечения срока оплаты приобретаемых Принципом Акции, указанного в Оферте.

Настоящая гарантия действует в течение 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока оплаты Акции, приобретаемых Принципом, указанного в Оферте, но не позднее «31» декабря 2025 г., и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату.

Гарант вправе внести изменения в условия Гарантии без согласования с Бенефициаром в случае изменения условий Оферты и при обращении Принципа к Гаранту:

- с просьбой увеличения суммы Гарантии,
- с просьбой увеличения срока Гарантии.

Гарант также вправе до даты получения Гарантии Обществом внести изменения в условия Гарантии без согласования с Бенефициаром в случае изменения условий Оферты или без указанного изменения и при обращении Принципа к Гаранту в соответствии с предписанием Центрального Банка России о приведении условий Гарантии в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, если указанное приведение условий Гарантии в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации требуется в соответствии с предписанием Центрального Банка России.

Настоящая гарантия не может быть отозвана Гарантом.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению:

- в Арбитражном суде г. Москвы (если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель),
- в Гагаринском районном суде г. Москвы (если Бенефициар – физическое лицо).

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципе, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

**Управляющий директор – начальник
Управления финансирования недвижимости
Департамента кредитования ключевых клиентов
ПАО Сбербанк**



А.А. Слуцкий