

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инград Девелопмент"	ИНН	40435083		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7707431614		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 2 этаж 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 641	1 399	2 700
	в том числе:				
	Основные средства		2 641	1 399	2 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	796	1 101	2 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 437	2 500	4 788
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 574 853	3 270 560	1 208 947
	в том числе:				
	Право пользования активом		748	2 232	7 645
	Активы, связанные со строительством		3 571 726	3 267 429	1 200 387
	Незавершенное производство		2 355	899	915
	Сырье и материалы		24	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 608	25 063	8 681
	Дебиторская задолженность	1230	553 778	640 504	590 199
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		550 680	637 407	589 412

	Расчеты с покупателями		495	495	639
	Прочие		2 602	2 602	148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	640	7 406	2 525
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	830 982	759 838	322 647
	Итого по разделу II	1200	4 989 861	4 703 371	2 132 999
	БАЛАНС	1600	4 993 298	4 705 871	2 137 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14)	(16)	10
	Итого по разделу III	1300	(4)	(6)	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	768 858	634 258	1 916 632
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	1 666 574
	Долгосрочные займы		768 858	634 258	250 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 442	1 732	2 706
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	246	191	1 995
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		246	191	1 995
	Итого по разделу IV	1400	770 546	636 181	1 921 333
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 810 501	3 767 766	30 851
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		3 640 500	3 640 500	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	3 287
	Проценты по долгосрочным займам		85 986	62 716	27 564
	Проценты по краткосрочным кредитам		84 016	64 550	-
	Кредиторская задолженность	1520	411 746	299 830	179 734
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		251 500	154 236	132 114
	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	5	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8	-	-
	Прочие		160 232	145 589	47 593
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	9	4	32
	Прочие обязательства	1550	500	2 096	5 817
	в том числе:				
	Краткосрочное обязательство по аренде		500	2 096	5 817
	Итого по разделу V	1500	4 222 756	4 069 696	216 434
	БАЛАНС	1700	4 993 298	4 705 871	2 137 787

Руководитель

(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0127077300A0B0B5451C4E22E1145DB1
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 27.04.2024 11:52:41

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инград Девелопмент"	по ОКПО	40435083		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7707431614		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	71 780	44 990
	Себестоимость продаж	2120	(17 667)	(15 295)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 113	29 695
	Коммерческие расходы	2210	(30 727)	(23 199)
	Управленческие расходы	2220	-	(1 652)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 386	4 844
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(23 279)	(4 817)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(91)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16	1
	Налог на прибыль	2410	(14)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0127077300A0B0BVB5451C4E22E1145DB1
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 27.04.2024 11:52:41

27 апреля 2024 г.