

## ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕН  
Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ИНГРАД»  
(Протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.)

УТВЕРЖДЕН  
Решением единственного участника  
ООО «Специализированный застройщик Симоновская»  
(Решение №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.)

### ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская» к Публичному акционерному обществу «ИНГРАД»

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская»* (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 24.08.2011; ОГРН 1117746654783; ИНН 7727758150; КПП 770701001; место нахождения: город Москва; адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 127006, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 4, комната 58, этаж 5), в лице \_\_\_\_\_, действующего на

основании Устава, именуемое в дальнейшем Присоединяемое общество;

*Публичное акционерное общество «ИНГРАД»* (зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы 04 сентября 2002 г.; ОГРН 1027702002943; ИНН 7702336269; КПП 770701001; место нахождения: город Москва; адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 127006, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 4, этаж 5, ком. 38), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое далее

Основное общество,

совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях достижения наиболее эффективных результатов деятельности, повышения конкурентоспособности и прибыли, использования активов Обществ, рационализации управления и сокращения издержек, Стороны договорились осуществить реорганизацию в форме присоединения Присоединяемого общества к Основному обществу.

Реорганизация будет осуществляться путем передачи имущества, всех прав и обязанностей, которые будут существовать у Присоединяемого общества на момент принятия решения о присоединении, от Присоединяемого общества к Основному обществу.

1.2. Во исполнение настоящего договора Стороны совместно осуществляют все действия и процедуры, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения.

1.3. Основное общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности Присоединяемого общества.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Основное общество обязуется:

2.1.1. Принять на себя руководство процедурой присоединения;

2.1.2. Без промедления передавать на рассмотрение компетентным органам Присоединяемого общества документы и информацию, необходимые для исполнения настоящего договора.

2.1.3. Оказать консультационную и иную помощь Присоединяемому обществу в подготовке документов для государственной регистрации прекращения деятельности Присоединяемого общества.

2.1.4. В течение трех рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации.

2.1.5. В течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить всех своих кредиторов.

2.1.6. После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры

реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации.

2.1.7. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня уведомить Присоединяемое общество о направлении уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

2.2. Присоединяемое общество обязуется:

2.2.1. По требованию компетентных органов Основного общества без промедления предоставлять Основному обществу, а также его уполномоченным представителям, любые необходимые для проведения реорганизации документы и информацию.

2.2.2. Без промедления определить своих кредиторов и дебиторов, а также размеры кредиторской и дебиторской задолженности (в том числе перед федеральными и местными бюджетами, внебюджетными фондами).

2.2.3. В течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации Основным обществом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить всех своих кредиторов.

2.3. Стороны вправе в любое время получать друг от друга информацию о ходе процесса реорганизации, а также, в случае отказа одной из Сторон от реорганизации, требовать возмещения понесенных расходов по реорганизации.

### **3. СТАДИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

3.1. Общее собрание акционеров Основного общества принимает решение о реорганизации путем присоединения Присоединяемого общества к Основному обществу и об утверждении договора о присоединении.

3.2. Участники Присоединяемого общества принимают решение о реорганизации путем присоединения Присоединяемого общества к Основному обществу и об утверждении договора о присоединении.

3.3. Стороны уведомляют кредиторов в порядке и сроки, предусмотренные законом.

3.4. Основное общество считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о прекращении деятельности Присоединяемого общества.

3.5. Реорганизация Присоединяемого общества завершается после исключения Присоединяемого общества из ЕГРЮЛ.

Последним отчетным годом для Присоединяемого общества является период с 1 января года, в котором в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении его деятельности, до даты внесения такой записи.

Присоединяемое общество составляет последнюю бухгалтерскую (финансовую) отчетность на дату, предшествующую дате государственной регистрации записи о прекращении его деятельности.

### **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОСНОВНОГО ОБЩЕСТВА.**

4.1. При присоединении Присоединяемого общества подлежат погашению доли в уставном капитале Присоединяемого общества, принадлежащие Основному обществу в момент внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности Присоединяемого общества. Таким образом, подлежат погашению следующие доли:

- доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская» в размере 100% номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащая Основному обществу.

Уставный капитал Основного общества в результате реорганизации не изменится и будет составлять 41 220 793 000 (Сорок один миллиард двести двадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) рублей.

4.2. В связи с отсутствием изменений в размере уставного капитала Основного общества изменения в Устав Основного общества не вносятся.

### **5. ПРАВОПРЕЕМСТВО**

После завершения процесса реорганизации Основное общество становится правопреемником Присоединяемого общества по всем обязательствам.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение

обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

6.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (Один) экземпляр для регистрирующего органа.

8.2. Настоящий договор вступает в силу после его утверждения участниками реорганизуемых Обществ.

8.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.4. Если Стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.5. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон договора.

8.6. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора, скреплены печатями Сторон и утверждены в установленном порядке.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### 9.1. Основное общество:

*Публичное акционерное общество «ИНГРАД»*

Адрес: 127006, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 4, этаж 5, ком. 38

ИНН/КПП 7702336269/770701001

Р/с 40702810500760003485

К/с 30101810745250000659

БИК 044525659

*Публичное акционерное общество «ИНГРАД», в лице \_\_\_\_\_*  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 9.2. Присоединяемое общество:

*Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская»*

Адрес: 127006, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 4, комната 58, этаж 5

ИНН/КПП 7727758150/770701001

Р/с 40702810700760013385

К/с 30101810745250000659

БИК 44525659

*ООО «Специализированный застройщик Симоновская», в лице \_\_\_\_\_*  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_