

УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника
ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент»
от «28» апреля 2022 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Инград Девелопмент»
за 2021 год

город Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения об Обществе	3
2. Обзор финансовых результатов деятельности	3
3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества	4
4. Корпоративное управление	4
5. Сведения об аудиторе Общества	4

1. Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инград Девелопмент» (далее «Общество»).

Сокращенное наименование Общества: ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент»

Сведения о государственной регистрации Общества: Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 июня 2019 года, ОГРН 1197746410894.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества: Наименование Общества при создании - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инград Девелопмент», наименование не изменялось.

Адрес Общества: 127006, город Москва, Краснопролетарская улица, дом 2/4, строение 13, комната 2 этаж 2.

Данные об уставном капитале Общества: размер уставного капитала Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

2. Обзор финансовых результатов деятельности

Чистые активы Общества:

Показатели (тыс.руб.)	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Стоимость чистых активов	(1446)	(1446)	(13)
Размер уставного капитала	10	10	10

Общество осуществляет деятельность в области строительства и является застройщиком объектов недвижимости. Договоры с участниками долевого строительства и инвесторами заключаются на протяжении всего цикла строительства объекта, цена договора зависит от рыночной ситуации и этапов строительства. Применительно к деятельности Застройщика определение финансового результата определяется разницей между суммой финансирования строительства и суммой затрат на строительство по итогам передачи объектов недвижимости дольщикам. Общество обладает должной уверенностью, что получит достаточные экономические выгоды после реализации проекта.

Общество входит в группу компаний ИНГРАД (далее – Группа). Согласно публичной информации, размещенной в средствах массовой информации, Группа не имеет планов, связанных с прекращением деятельности, напротив, Группа ежегодно приобретает новые активы и демонстрирует рост показателей. Группа, не имеет планов, связанных с прекращением деятельности Общества и по мере необходимости готово предоставить финансирование заемными средствами, а также иными доступными способами.

Таким образом, в соответствии с имеющимися планами хозяйственной деятельности (участие в новых девелоперских проектах Группы), Общество намерено в 2022 г. и в обозримом будущем продолжать свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Руководством проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2022 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях совершения недружественных действий рядом иностранных государств, в том числе, путем введения односторонних санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

3. Сведения о распределении чистой прибыли между участниками Общества

Решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества в 2021 году не принималось. Чистая прибыль между участниками Общества не распределялась, в связи с формированием у Общества убытка.

4. Корпоративное управление

Состав органов управления Общества:

- Общее собрание участников
- Единичный исполнительный орган – Управляющая организация.

Сведения об участниках Общества на конец отчетного периода:

Публичное акционерное общество «ИНГРАД» (ОГРН 1027702002943) с долей владения 100%.

Доля в размере 100% была получена публичным акционерным обществом «ИНГРАД» в соответствии с решением о создании ООО «Специализированный застройщик Инград Девелопмент» от 24 июня 2019 года.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

В соответствии с Решением единственного участника Общества от 06 августа 2019 года б/н с 07 августа 2019 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества исполнял Генеральный директор Общества – Комзолова Елена Олеговна.

В соответствии с Решением единственного участника Общества от 08 апреля 2022 года б/н с 09 апреля 2022 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества исполняет Управляющая компания ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ», срок полномочий - 3 (Три) года.

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

Размер вознаграждения Управляющей организации Общества определяется в соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенным Обществом с Управляющей организацией.

5. Сведения об аудиторе Общества

В целях проверки финансово-хозяйственной деятельности Обществом привлекается Аудитор в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого договора. Аудит проводится по российским стандартам бухгалтерского учета и отчетности.

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАудитСодружество»

Место нахождения: 197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., дом 8, корп. 2, оф. 23

ОГРН: 1187847240723, ОРНЗ: 11806076035

Генеральный директор
Управляющей организации Общества



Сапронов Ф.Б.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(И. Сапронов) лист 2

Сапронов Ф.Б.

генеральный директор Управляющей организации