

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"</b>	по ОКПО	<b>30174080</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7727758150</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 58</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	45 020	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 254	12 962	15 815
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 519 452	3 519 452	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 104	25 578	24 553
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 602 830	3 557 992	40 368
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38 610 324	34 683 203	26 402 883
	в том числе:				
	Затраты застройщика	12101	38 462 320	34 349 285	26 402 883
	Материалы	12102	138 149	333 918	-
	Незавершенное производство	12103	9 855	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 627	642	133
	Дебиторская задолженность	1230	7 654 259	8 730 132	6 932 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 120 676	6 265 975	5 790 305
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 806 598	1 812 582	22 150
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	726 655	651 202	1 120 040
	Расчеты по налогам и страховым взносам	12304	330	373	367

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 441	1 589	10 496
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 948 544	3 635 632	2 340 136
	в том числе:				
	Программное обеспечение	12601	-	38 293	8 247
	НДС, уплаченный налоговым агентом	12602	172	172	172
	Непредъявленная выручка	12603	3 948 372	3 597 167	2 331 717
	Итого по разделу II	1200	50 385 195	47 051 198	35 686 510
	<b>БАЛАНС</b>	1600	53 988 025	50 609 190	35 726 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 126)	(9 027)	(6 116)
	Итого по разделу III	1300	(9 116)	(9 017)	(6 106)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	164 564	143 238	26 106 084
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	24 442 467
	Долгосрочные займы	14102	54 300	34 300	439 948
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	1 154 852
	Проценты по долгосрочным займам	14104	110 264	108 938	68 817
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 584	32 960	32 603
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	198 148	176 198	26 138 687
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	52 580 790	49 232 809	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	48 528 462	46 218 166	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	4 052 328	3 014 643	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 192 280	1 186 815	9 573 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	648 997	595 320	9 457 155
	Расчеты по налогам и сборам	15202	17 568	13 869	70 196
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	525 715	577 626	46 216
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	25 923	22 386	20 730
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 798 993	50 442 010	9 594 297
	<b>БАЛАНС</b>	1700	53 988 025	50 609 190	35 726 878

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тарасова Алина  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01D9ED7A00A0B0F7924FF96753D0036470

Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025

Дата подписания: 26.04.2024 11:06:28

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"</b>		<b>30174080</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7727758150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	354 514	295 269
	Себестоимость продаж	2120	(212 586)	(210 854)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141 928	84 415
	Коммерческие расходы	2210	(123 331)	(73 411)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 597	11 004
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 968	-
	Проценты к уплате	2330	(89 551)	(10 697)
	Прочие доходы	2340	6 979	208
	Прочие расходы	2350	(25 993)	(515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	(99)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(99)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(99)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(99)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тарасова Алина Александровна**  
(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 01D9ED7A00A0B0F7924FF96753D0036470  
 Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
 Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025  
 Дата подписания: 26.04.2024 11:06:28

26 апреля 2024 г.