

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ
«Платим за Вас»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: «Платим за Вас » (Далее – «Акция»).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится ООО "Специализированный застройщик Осенний квартал", которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Разведчика Абеля, д. 3, помещение IX комн. 10. Акция проводится с целью стимулирования продаж объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся или построенных Организатором.
- 1.4. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах (далее – «Правила»).
- 1.5. Информацию об организаторе Акции, о правилах ее проведения, требованиях к участникам, сроках, месте и порядке выплаты компенсации можно получить на сайте <https://www.ingrad.ru/>.

2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

- 2.1. Период проведения Акции: с 01 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. включительно (далее – «Период проведения Акции»).

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

- 3.1. Принять участие в Акции могут физические лица, являющиеся гражданами России, достигшие возраста 18 лет.

4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ

- 4.1. Для участия в Акции необходимо в Период проведения Акции:
 - 4.1.1. Заключить с Организатором в Период проведения Акции договор долевого участия или договор купли-продажи, а также зарегистрировать договор/перехода права собственности, в отношении любой квартиры, расположенной в ЖК Новое Медведково по адресу: г. Мытищи, проспект Астрахова.
 - 4.1.2. Заключить в Период проведения Акции кредитный договор с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк», ОГРН: 1144400000425 (далее – «Банк») предметом, которого является предоставление кредита для целей оплаты цены договора, указанного в п. 4.1.1. настоящих Правил.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ

5.1. Участник вправе:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- получить сведения об Организаторе Акции;
- требовать перечисления денежных средств в соответствии с настоящими Правилами.

5.2. Участник обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции в установленные настоящими Правилами сроки;
- нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции.
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.
- предоставлять по запросу Организатора данные и документы необходимые для выполнения условий Акции (заявления, платежные поручения, кредитный договор со всеми приложениями к нему, график платежей и прочее).

5.3. Организатор вправе:

- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях настоящих Правил размещается на сайте <https://www.ingrad.ru/>.
- в любой момент отменить Акцию. При этом информация об отмене Акции размещается на сайте <https://www.ingrad.ru/>.
- не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с участниками Акции, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также иные документы для предоставления в государственные органы;
- отказать участнику Акции в выплате в случае установления факта несоблюдения участником настоящих Правил.

5.4. Организатор обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
- обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от участников Акции для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" № 152-ФЗ;
- перечислить денежные средства участникам Акции в соответствии с п. 6 настоящих Правил на открытые в Банке расчетные счета участников Акции в валюте Российской Федерации;

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ, СУММЫ КОМПЕНСАЦИИ И ЕЁ ВЫПЛАТЫ

6.1. Организатор компенсирует участникам Акции сумму основного долга, подлежащую к уплате участником, за первые 28 (Двадцать восемь) месяцев от даты заключения кредитного договора путём единовременной выплаты на расчетный счет участника открытый в Банке. При выплате компенсации Организатор, как налоговый агент, производит удержание НДФЛ по ставке 13%.

6.2. Размер компенсации зависит от условий кредитного договора, указанного в п. 4.1.2. настоящих правил, и определяется в соответствии с Графиком платежей кредитного договора. При этом, срок ипотечного кредита должен быть не менее 20 (Двадцати) лет, при оформлении на меньший срок компенсация не производится.

6.3. Организатор осуществляет выплату компенсации по заявлению Участника (форма Заявления в соответствии с Приложением №1) в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после полной оплаты Участником стоимости договора долевого участия или договора купли-продажи, при условии предоставления Участником документов, подтверждающих совершение платежа.

6.4. Непредставление Участником Акции Организатору Акции в течение одного месяца с даты зачисления на счет Участника Акции суммы компенсации возражений в письменной форме подтверждает фактическое согласие с суммой компенсации, зачисленной на счет Участника Акции в соответствии с настоящими Правилами.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

7.1. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Акции, будут считаться окончательными и распространяться на всех участников.

7.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

7.3. Организатор не несет ответственности за несоблюдение настоящих Правил по независящим от него причинам.

7.4. Организатор не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые иные расходы, которые могут возникнуть у участников в связи с участием в Акции.

7.5. Совершая действия, необходимые для участия в Акции, участник подтверждает свое согласие с настоящими Правилами.

7.6. Настоящие Правила имеют преимущественную силу в отношении содержания любой брошюры, рассылки или любого иного материала информационного или рекламного характера, касающегося Акции.

**Приложение № 1 к Правилам проведения
стимулирующего мероприятия «Платим за Вас»**

Кому: _____

Заявление Участника Акции

Я, _____, заключил
Договор долевого участия № _____ от _____ / Договор купли-
продажи № _____ от _____ с
_____, а также Кредитный договор
№ _____ от _____ с ПАО «Совкомбанк». Являясь участником Стимулирующего
мероприятия «Платим за Вас» (далее – «Акция»), прошу перечислить причитающуюся мне
единоразовую компенсацию согласно Правилам Акции по следующим реквизитам:

ФИО Получателя	
№ счета	
В банке	ПАО «Совкомбанк»
Корр счет	
БИК	

Приложения:

- копия Договора _____ № _____ от _____, заключенного с ПАО «Совкомбанк»;
- копия Графика платежей по Договору _____ № _____ от _____, заключенного с ПАО «Совкомбанк»;
- копия платежного документа, подтверждающие оплату цены Договора долевого участия № _____ от _____ / Договора купли-продажи № _____ от _____.

Дата ____ . ____ . 202__

_____/ФИО/