



НОВОЕ ПУШКИНО

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

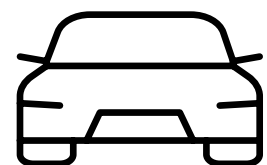
О ПРОЕКТЕ

«Новое Пушкино» — полноценный жилой район с собственной инфраструктурой в одном из самых экологичных городов Подмосковья рядом с Тишковским лесопарком.



НОВОЕ ПУШКИНО

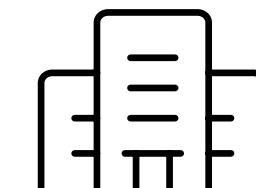
ЦИФРЫ ПРОЕКТА



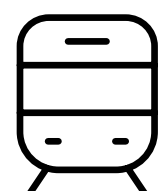
**20 МИНУТ
ОТ МОСКВЫ**



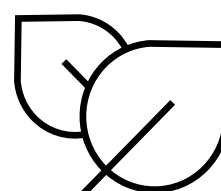
**3 ДЕТСКИХ САДА И 3 ШКОЛЫ
(2 ДЕТСКИХ САДА И ШКОЛА
УЖЕ ОТКРЫТЫ)**



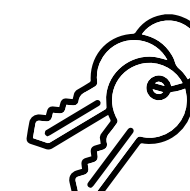
**44 МОНОЛИТНЫХ
КОРПУСА**



**2 Ж/Д СТАНЦИИ
РЯДОМ**



**В ОКРУЖЕНИИ 2 ЛЕСОПАРКОВ
И ВОДОХРАНИЛИЩА**



**24 КОРПУСА
СДАНЫ**



НОВОЕ ПУШКИНО

ОКРУЖЕНИЕ

Жилой квартал «Новое Пушкино» занимает выгодное положение – близко к природным богатствам, которых здесь хватает для любого вида активного или умиротворенного отдыха: тенистые тропинки Тишковского лесопарка подойдут для пеших прогулок и велопробежек, береговая зона Учинского водохранилища – прекрасное место для созерцания и отдыха у воды, набережная реки Серебрянки – это пляжи, променады и детские игровые площадки.

В черте города есть два благоустроенных парка – Пушкинский ПКиО и дендропарк ВНИИЛМ. В каждом из них найдётся что-то интересное для детей любого возраста.

▪ ПУШКИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО

 15 минут (1,1 км)

▪ ПРАВДИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО

 13 минут (5,5 км)

▪ ТИШКОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

 5 минут (400 м)

▪ УЧИНСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ

 13 минут (7 км)

▪ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ РЕКИ СЕРЕБРЯНКИ

 10 минут (7 км)



ИНФРАСТРУКТУРА ОКРУЖЕНИЯ

Квартал расположен в центральной части города: все важное и нужное рядом с вами. Фитнес-клубы, банки, медицинские и образовательные учреждения, автостанция, парк отдыха и благоустроенная береговая зона реки Серебрянки. Детям доступные различные спортивные секции и кружки по интересам рядом с домом.

ТОРГОВЛЯ

- ТРЦ «Пушкино Парк»
- Гипермаркет «Глобус»
- Гипермаркет «Лемана ПРО»
- Мебельный центр «Пеликан»
- Гипермаркет «Дарвин»
- ТЦ «Акварель»

МЕДИЦИНА

- Районная больница им. Розанова
- Городская поликлиника
- Семейная поликлиника №3
- Аптеки

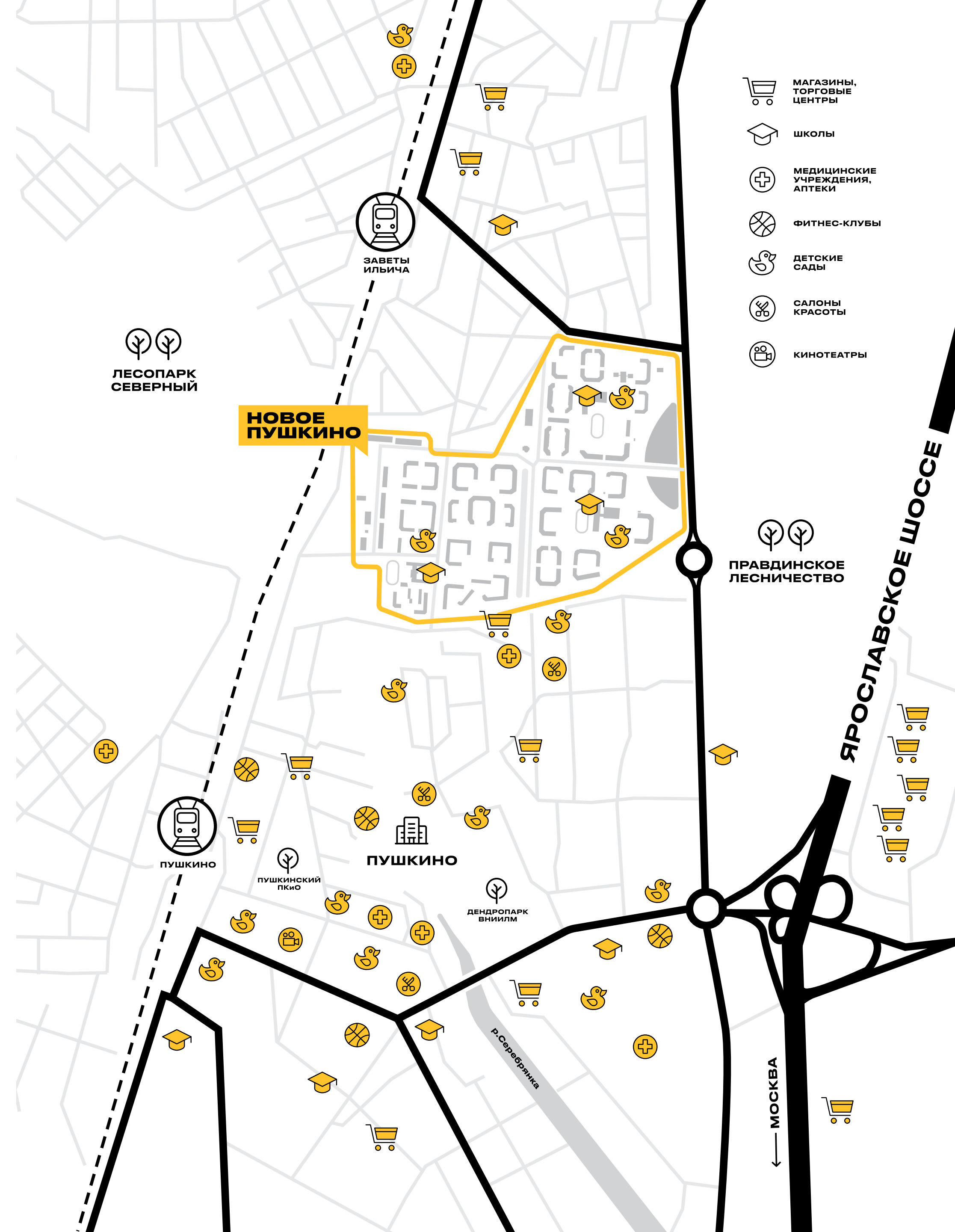
НОВОЕ ПУШКИНО

ОБРАЗОВАНИЕ

- 15 общеобразовательных школ
- Более 10 детских садов
- Детская художественная школа
- Музыкальная школа «Лира»
- Московский областной музыкальный колледж им. Прокофьева

СПОРТ

- 4 фитнес-клуба
- Водно-спортивная база «Серебрянка»
- Дворец спорта «Пушкино»
- Детско-юношеский клуб физической подготовки по борьбе дзюдо и самбо

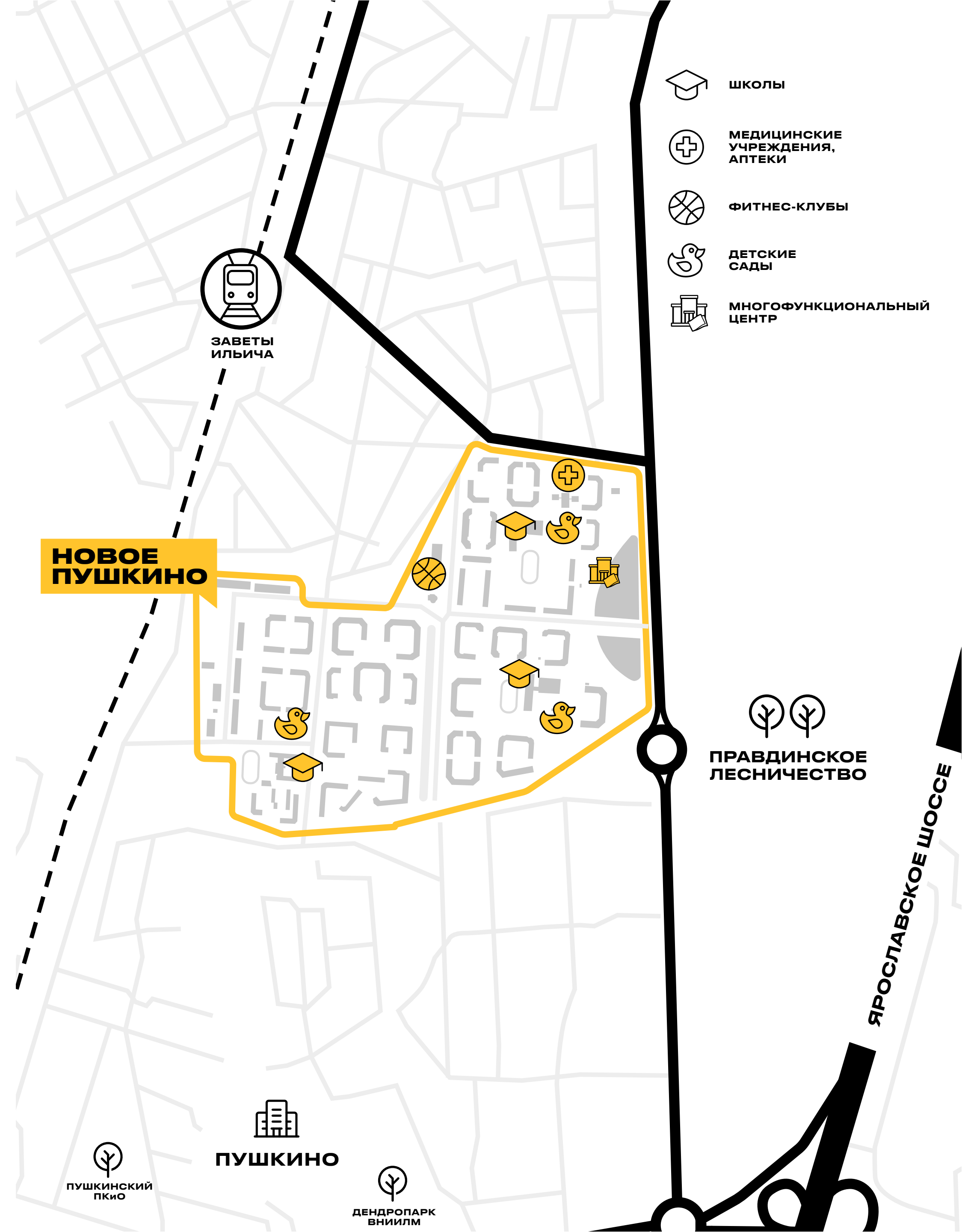


ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жизнь в «Новом Пушкино» легка и беззаботна: в квартале полностью обеспечена инфраструктура для всей семьи. На территории детские сады и школы, магазины, салоны красоты, медико-диагностический комплекс с поликлиникой, развивающие центры, кафе.

- 3 детских сада и 3 школы
- Многофункциональный центр
- Дом детского творчества
- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Медико-диагностический комплекс с поликлиникой

НОВОЕ ПУШКИНО



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Квартал расположен по северо-восточному направлению Московской области и имеет удобные подъездные дороги со стороны Ярославского шоссе.

**2 Ж/Д
СТАНЦИИ**



15 МИНУТ

до ж/д станции
«Заветы Ильича»
(1,5 км)



20 МИНУТ

до МКАД
(22 км)

НОВОЕ ПУШКИНО

**ПУШКИНО
ЗАВЕТЫ ИЛЬИЧА**



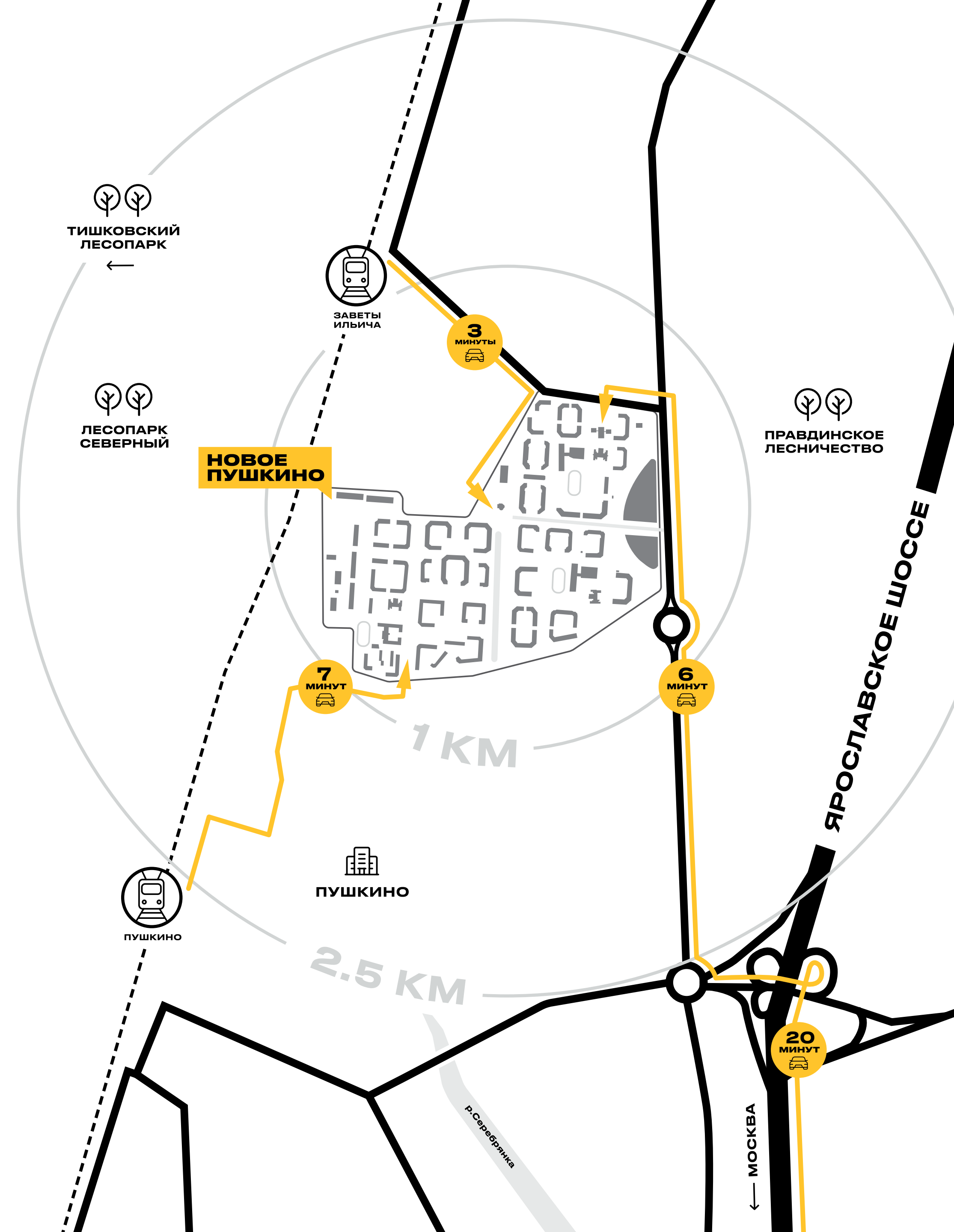
15 МИНУТ

до станции «Пушкино»
на маршрутном такси
№16К



40 МИНУТ

до центра
ст. м. Комсомольская



АРХИТЕКТУРА



Жилой квартал «Новое Пушкино» — это проверенные временем монолитные конструкции, тёплые, надёжные и долговечные.

- Монолитные дома
- Вентилируемый фасад
- Облицовка фасадов керамогранитной плиткой

Использование оконных конструкций увеличенной площади, углового остекления, окон в ванной, витражей и прозрачных лоджий не только открывает жителям многочисленные живописные виды на окружающую природу, но и повышает энергоэффективные качества жилья: больше солнца, больше тепла, больше естественного света в квартирах.

НОВОЕ ПУШКИНО

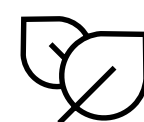
БЛАГОУСТРОЙСТВО



Жилой район уже благоустроен аккуратными газонами и прогулочными дорожками, зонами отдыха и игровыми площадками. Главная достопримечательность «Нового Пушкино» – ландшафтный пешеходный бульвар.

Дворы в ЖК «Новое Пушкино» – это территория заботы и понимания. Заботы о детях, безопасности и комфорте во дворе. Понимания потребностей каждого жителя квартала в зависимости от его возраста и интересов.

Прогулочные аллеи, велосипедные дорожки, спортивные и игровые площадки, зоны активности и творчества, места отдыха и добрососедского общения.



- Благоустроенные дворы
- Оборудованные площадки для всех видов активностей
- Пешеходный бульвар с детскими площадками и местами для отдыха
- Прогулочные и велосипедные дорожки



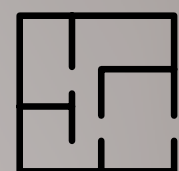
- Детские и игровые площадки
- Площадки для различных видов спорта
- Workout-зоны на свежем воздухе
- Настольный теннис

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

НОВОЕ ПУШКИНО



КВАРТИРЫ



КЛАССИЧЕСКИЙ
И ЕВРОФОРМАТ КВАРТИР

ПОТОЛКИ 2.74 м



ГАРДЕРОБНЫЕ

КВАРТИРЫ
С ОКНОМ В ВАННОЙ



КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

Одна из главных характеристик квартир – эргономика и разумное использование площади. Много света, много открытого пространства, много свободы для любых интерьерных решений. В больших квартирах предусмотрены два санузла, а в квартирах без отделки можно реализовать собственный дизайн-проект.

НОВОЕ ПУШКИНО

ОБОРУДОВАНИЕ И ОТДЕЛКА

На выбор доступны варианты квартир без отделки или один из двух дизайнерских интерьеров – «Брюгге» и «Скандия». Интерьеры различаются цветовой гаммой, но в обоих вариантах преобладают приятные природные тона, которые сочетаются с мебелью и декором любых форматов.



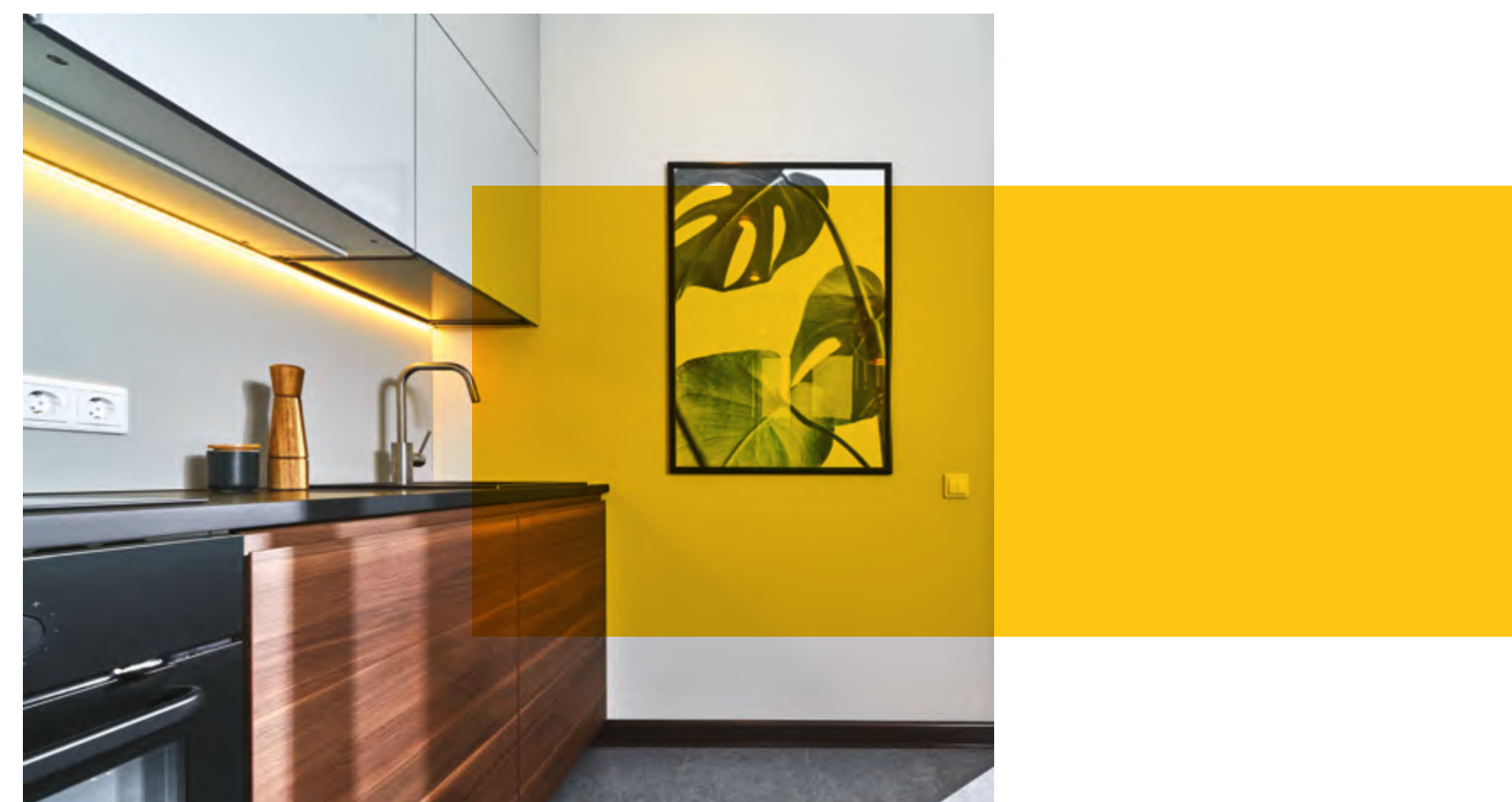
КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возводятся перегородки в санузлах, выполняется разводка коммуникаций до точек подключения в стояках, электроразводка осуществляется до щитка, система отопления выполняется в полном объеме.

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

СТИЛИ «СКАНДИЯ» И «БРЮГГЕ»

Квартиры готовы к проживанию. Стены оклеены обоями под покраску и окрашены, установлены натяжные потолки. В жилых комнатах уложен ламинат, в кухне, коридорах и ванной комнате – керамогранит. В санузлах установлена сантехника: унитаз, ванна/душевая кабина, умывальник, смесители. Установлены межкомнатные и входная двери, розетки и выключатели, проложен интернет-кабель. Вам остается обставить квартиру мебелью и бытовой техникой.



НОВОЕ ПУШКИНО

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «НОВОЕ ПУШКИНО»

Московская обл., г. Пушкино,
ул. Дзержинского, 35А

Ежедневно с 9.00 до 21.00

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ ГК INGRAD

Москва, ул. Краснопролетарская,
д. 2, к. 4

Ежедневно с 9.00 до 21.00



| **+7 (495) 500-00-04** |

| **INGRAD.RU**

© 2024

Информация, представленная в настоящей брошюре, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в ней, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящей брошюре, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством. Изображения с Freerik.com

НОВОЕ ПУШКИНО