



НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

О ПРОЕКТЕ

«Новое Медведково» — это современный квартал с готовой собственной инфраструктурой в окружении подмосковной природы. Благоустроенные дворы надежно защищены от посторонних глаз и шума монолитными жилыми корпусами.

«Новое Медведково» по своей планировке ближе к полноценному жилому району со своей особой атмосферой: здесь все друг друга знают, дети и взрослые уютно чувствуют себя во дворах, а за покупками или досугом не надо никуда ехать.

На территории — собственные магазины, детские сады и школы, рядом языковая гимназия, спортивные объекты и сервисные учреждения, оказывающие услуги жителям.



НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

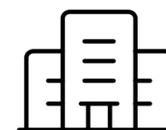
ЦИФРЫ ПРОЕКТА



10 МИНУТ ДО МКАД



**1 КМ БУЛЬВАР
ВНУТРИ КВАРТАЛА**



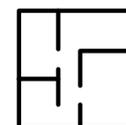
**37 МОНОЛИТНЫХ
КОРПУСОВ**



**2000 МАШИНОМЕСТ
НА ТЕРРИТОРИИ**



**2 ДЕТСКИХ САДА
1 ШКОЛА, 1 ГИМНАЗИЯ**



**31 КОРПУС
СДАН**

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

ОКРУЖЕНИЕ

Жилой квартал «Новое Медведково» расположен в северной части Мытищ, где много лесов и водоёмов, а шумных автодорог нет. Через дорогу Пироговский лесопарк, с территории квартала выход к Рупасовским прудам, а спускаясь южнее вдоль Олимпийского проспекта, можно за 15 минут дойти до берегов Яузы.

Пироговский лесопарк и расположенный в 20 минутах езды «Лосиный Остров» занимают площадь, равную четырём Мытищам! И вся эта территория доступна для посещения, прогулок, пробежек, лыжных кроссов и просто активного времяпрепровождения.

КУПАТЬСЯ, ОТДЫХАТЬ, РЫБАЧИТЬ

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

■ ПИРОГОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

 7 минут (550 м)

■ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ

 16 минут (8,5 км)

■ КЛЯЗЬМИНСКОЕ И ПИРОГОВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ

 13 минут (8 км)

■ РУПАСОВСКИЕ ПРУДЫ

 20 минут

 4 минуты (1,7 км)

■ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ БЕРЕГ РЕКИ ЯУЗЫ

 9 минут (4 км)

■ ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ СОРОЧАНЫ И СТЕПАНОВО

 60 минут (64 км)

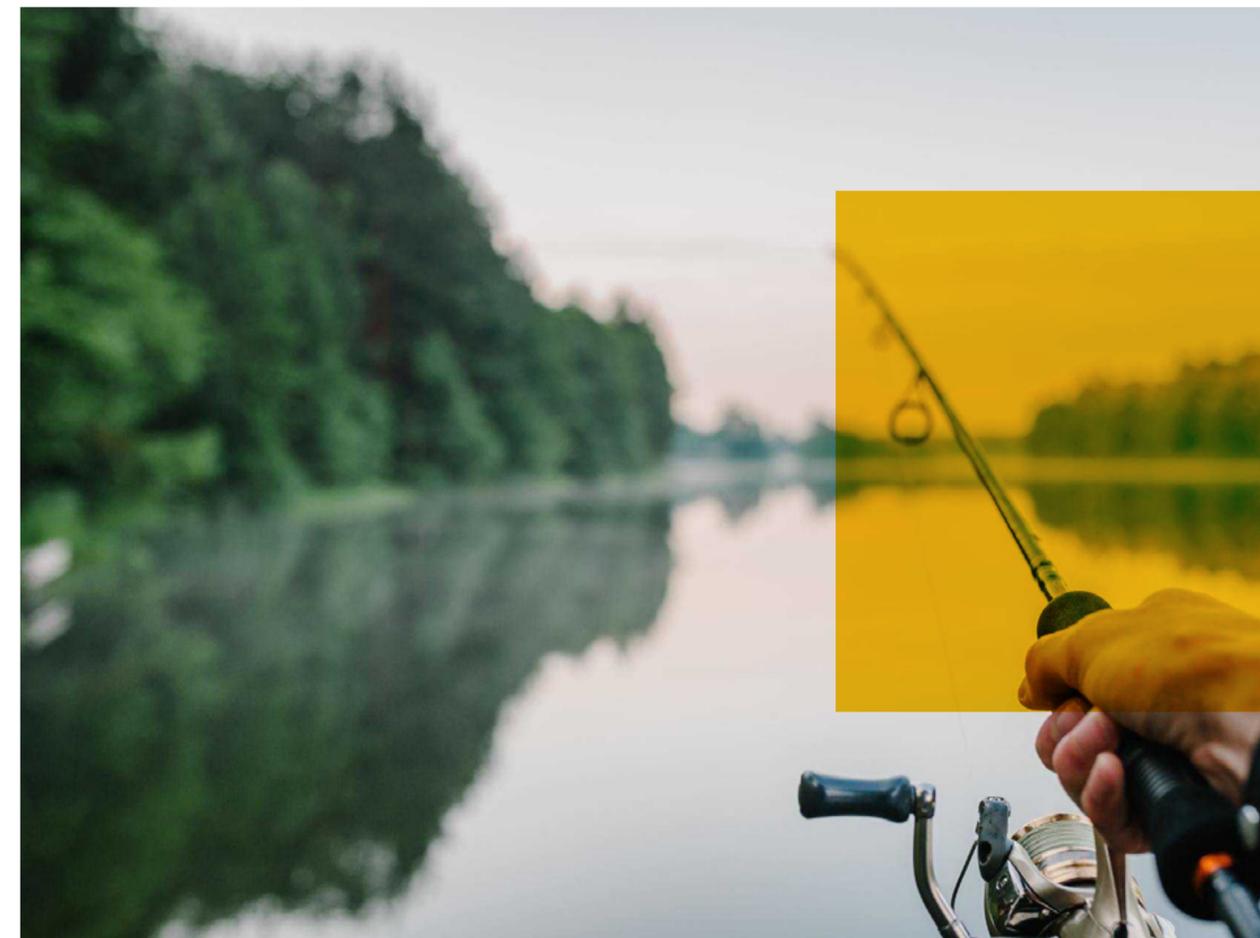


ОКРУЖЕНИЕ

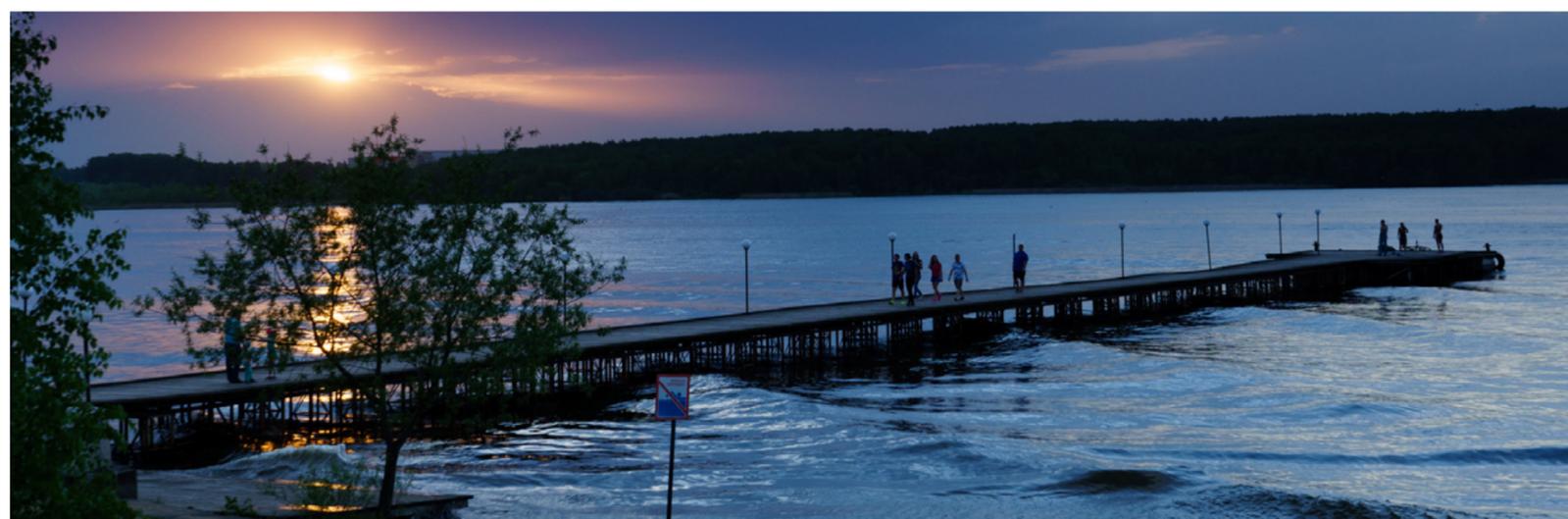
Для любителей отдохнуть у воды подойдёт выезд на Клязьминское водохранилище с его базами отдыха, песчаными пляжами и вейк-клубами. Здесь можно прокатиться на яхте и катамаране, организовать пикник и рыбалку, искупаться, позагорать и набраться сил.

Рыболовам – Рупасовские пруды – место, где можно рыбачить круглый год. Огромный пруд площадью 1,9 га и глубиной до 4 м, в котором водится карп, сазан, линь, амур, толстолобик, форель, сом, щука, окунь, плотва.

Для тех, кто предпочитает городской формат отдыха – Мытищинский парк культуры и отдыха на набережной реки Яузы. Кафе и рестораны, парк аттракционов, театр и городской пляж – всего в 10 минутах от дома.



Рупасовские пруды



Клязьминское водохранилище



Мытищинский ПКиО

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень развития социальной, торговой и культурной инфраструктуры города приближает его к Москве, но за счёт компактности самих Мытищ делает ещё удобнее. В городе есть свой парк культуры и отдыха, дворец культуры «Яуза» и аквапарк, где можно провести незабываемые выходные с детьми.

Культовый статус Мытищам придаёт ледовый дворец «Арена Мытищи», спортивная база легендарного хоккейного клуба «Атлант». Здесь работают спортивные секции для детей и взрослых, открыты площадки для хоккея, баскетбола и волейбола.

ОБРАЗОВАНИЕ

- 2 муниципальных детских сада
- 2 общеобразовательные школы
- Частный детский сад «Гуси-Лебеди»
- Гимназия №33

СПОРТ

- 3 фитнес-клуба
- Спорткомплекс «Дельфин»
- «Арена-Мытищи»

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Аквапарк
- Кинотеатр
- Музей автомобильной техники
- Театр «Огниво»
- Рестораны и кафе

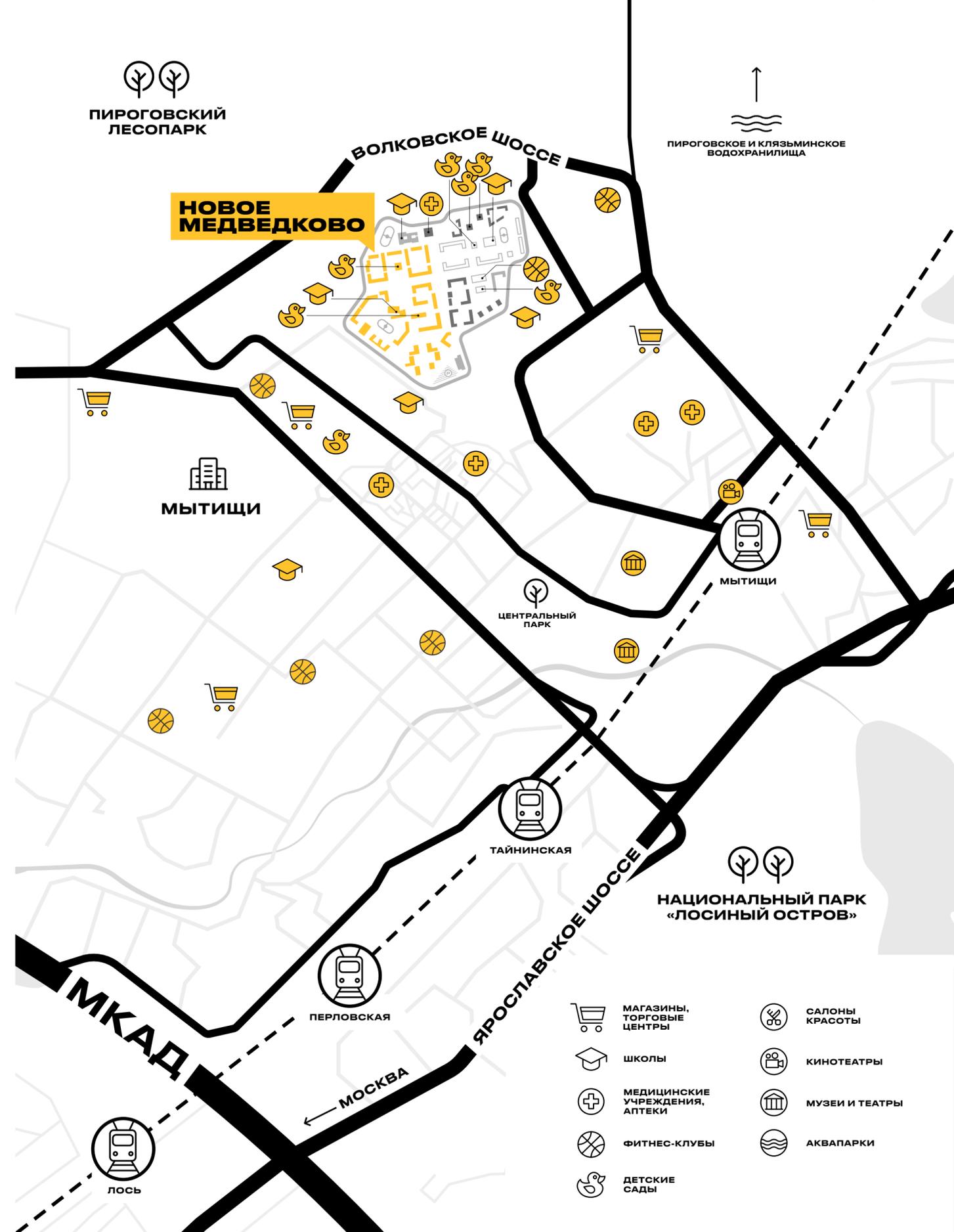
ТОРГОВЛЯ

- 3 торговых центра
- 3 гипермаркета
- Мытищинский рынок
- Фермерский рынок

МЕДИЦИНА

- Городская поликлиника
- Детская поликлиника
- Диагностический центр
- Стоматология

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Квартал расположен в подмосковных Мытищах рядом с Клязьминским и Пироговским водохранилищем. До МКАД всего 10 минут на автомобиле, а до метро или ж/д станции не более получаса.

Особенность ближайшего Волковского шоссе в том, что оно тупиковое, это избавляет автомобилистов от пробок, а жителей от вредных выхлопов.

На территории квартала и в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта. Отсюда можно доехать до метро на автобусе или на маршрутке до ж/д станции Ярославского направления.



10 МИНУТ

по Волковскому или Ярославскому шоссе от МКАД (6 км)



20 МИНУТ

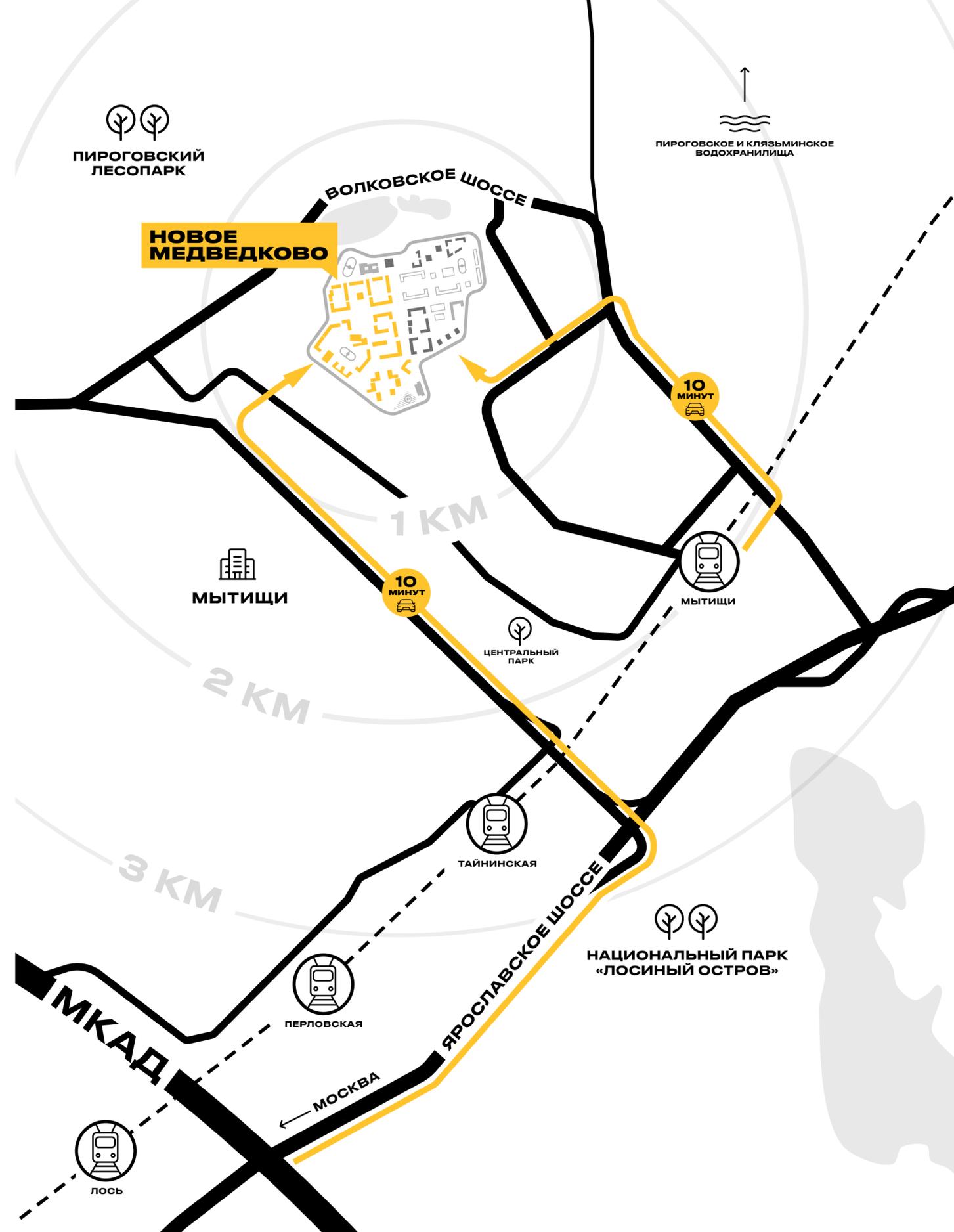
от метро «Медведково», автобус №419, маршрутки №169, 170, 199, 154, 1172. Остановки внутри квартала и в пешей доступности



25 МИНУТ

от Ярославского вокзала до ж/д станции «Мытищи», (далее наземным городским транспортом (автобус №15, 419, маршрутки № 8, 16, 18, 177))

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО



АРХИТЕКТУРА



Все дома построены по монолитной технологии с использованием энергоэффективных экологически чистых материалов. Фасады корпусов новой очереди выполнены из керамогранита по системе с облицовкой первого этажа керамическим кирпичом.

Каждое здание несколько отличается от соседнего – по форме, архитектуре и цветовой гамме отделочных материалов. Но при этом дома органично смотрятся, представляя единый ансамбль.

Использование углового остекления, витражей, прозрачных лоджий, окон увеличенной площади позволяет наполнить квартиры естественным светом и солнечным теплом.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Внутренняя территория микрорайона спроектирована исходя из главных потребностей жителей – безопасность, удобство и развлечения. Дворы организованы по принципу «как в нашем детстве», где в любое время суток можно встретить жителей разных возрастов, где все друг друга знают и каждому найдётся занятие по интересу.

По периметру квартала обустроены выделенные велодорожки. Центральная линия – пешеходный ландшафтный бульвар, который связал две главные улицы квартала.

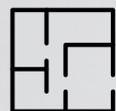
На бульваре разместились детские площадки, воркаут-зона для уличных тренировок, обустроены места для пробежек, велосипедной езды и отдыха. А еще – небольшой скейтпарк с безопасной рампой и 9-метровые лиственницы.

А У НАС ВО ДВОРЕ

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО



КВАРТИРЫ



ЕВРО-ПЛАНИРОВКИ

КЛАССИЧЕСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ



ГАРДЕРОБНЫЕ

КЛАДОВЫЕ

БОЛЬШИЕ ЛОДЖИИ ДО 5 м²



КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

Разнообразие квартир позволяет выбрать вариант для любого состава семьи и жизненной ситуации. Начиная от компактных студий и однокомнатных квартир до просторных квартир с кладовыми, лоджиями или гардеробными.

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

ОБОРУДОВАНИЕ И ОТДЕЛКА

На выбор доступны варианты квартир без отделки или один из двух дизайнерских интерьеров – «Брюгге» и «Скандия». Интерьеры различаются цветовой гаммой, но в обоих вариантах преобладают приятные природные тона, которые сочетаются с мебелью и декором любых форматов.



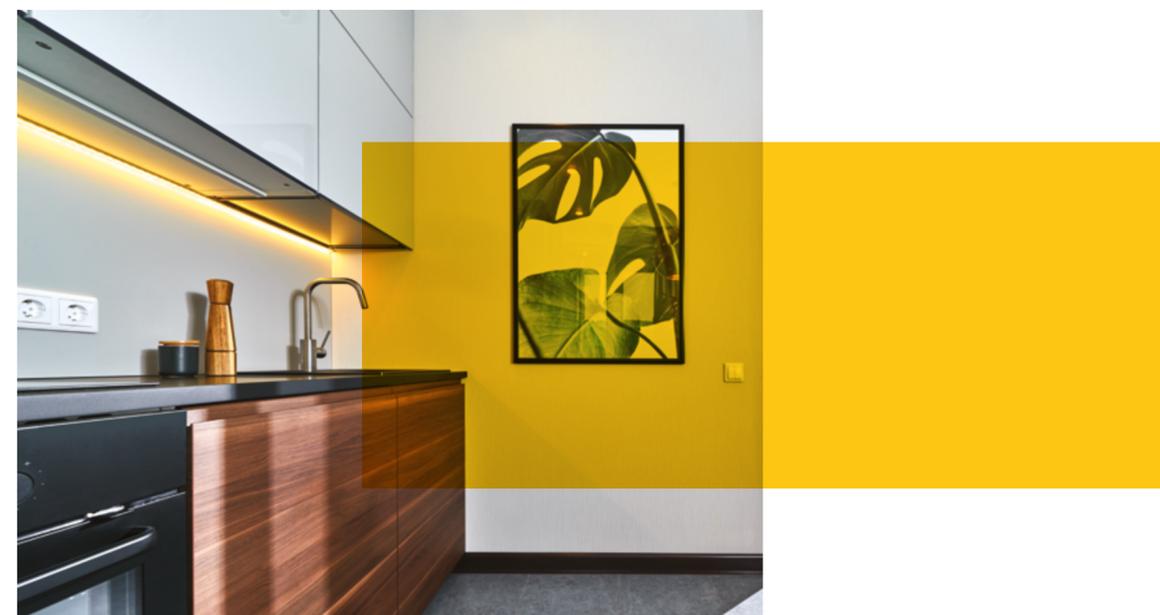
КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возводятся перегородки в санузлах, выполняется разводка коммуникаций до точек подключения в стояках, электроразводка осуществляется до щитка, система отопления выполняется в полном объеме.

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

СТИЛИ «СКАНДИЯ» И «БРЮГГЕ»

Квартиры готовы к проживанию. Стены оклеены обоями под покраску и окрашены, установлены натяжные потолки. В жилых комнатах уложен ламинат, в кухне, коридорах и ванной комнате – керамогранит. В санузлах установлена сантехника: унитаз, ванна/душевая кабина, умывальник, смесители. Установлены межкомнатные и входная двери, розетки и выключатели, проложен интернет-кабель. Вам остается обставить квартиру мебелью и бытовой техникой.



НОВОЕ МЕДВЕДКОВО

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**ОФИС ПРОДАЖ
ЖК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»**

г. Мытищи «Микрорайон 17А»,
проспект Астрахова, д. 8

Ежедневно с 9.00 до 21.00

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ ГК INGRAD**

Москва, ул.Краснопролетарская,
д. 2, к. 4

Ежедневно с 9.00 до 21.00



| **+7 (495) 500-00-04** |

| **INGRAD.RU**

© 2024

Информация, представленная в настоящей брошюре, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в ней, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящей брошюре, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством. Изображения с Freerik.com

НОВОЕ МЕДВЕДКОВО