

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА INGRAD

COMFORT

Class

Профессиональная
чистовая отделка
от застройщика



КОМФОРТ НА УРОВНЕ

Стр. 2

КВАРТИРА МИРА

Стр. 6

СКАНДИЯ

Светлый стиль

Стр. 10

БРЮГГЕ

Акцентный стиль

Стр. 38



СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА.....	2
КВАРТИРА МИРА.....	6
СТИЛЬ СКАНДИЯ	10
СТИЛЬ БРЮГГЕ.....	38
МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ.....	70

Квартира с отделкой – прекрасный вариант для тех, кто не хочет тратить время на ремонт. Нет ничего лучше, чем заехать в квартиру, которая отвечает вашим вкусам и потребностям.

Преимущества

КОМФОРТ НА УРОВНЕ

Профессиональный ремонт и дизайн интерьера — выверенный, продуманный, сделанный надолго

Мы продумали детали вашего комфорта:



2



Тишина

Применение современных материалов звукоизоляции пола: тонкая и пластичная система обладает повышенными прочностными характеристиками, соответствует европейским стандартам качества защиты от нежелательного шума.

Визуальный комфорт

Межкомнатные двери Zadoor, одного из ведущих отечественных производителей премиальных межкомнатных дверей, обладают высокими эксплуатационными и эстетическими характеристиками.

3

Европейская сантехника

Применение современного сантехнического оборудования. Компания делает ставку на инновации, начиная с разработки концепции продукта и его дизайна до производства, логистики и дистрибуции.

Долговечный ламинат

Ламинат от Kronospan, мирового лидера в производстве финишных напольных покрытий.





БЕЗОПАСНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Надежная электрика

При монтаже сетей электроснабжения используется малодымный электрический кабель ВВГнг-LS. Для обеспечения защиты электроприборов используется автоматика фирм EKF и Schneider Electric – мировых лидеров на рынке электрооборудования.

Долговечность и экологичность

Все материалы имеют обязательные сертификаты соответствия санитарным и пожарным нормам, а также сертификаты качества продукции, что гарантирует их экологичность и безопасность при долговременной эксплуатации.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Контроль каждого этапа

Контроль начинается с момента выполнения черновых работ, таких как штукатурка стен или устройство полусухой стяжки пола, где специалистами контролируются ровность покрытия и соблюдение геометрии помещений (в кухонных зонах и санузлах соблюдаются углы 90 градусов, а вертикальность соответствует СНиП).

Ровный пол впоследствии обеспечит качественную укладку ламината и плитки, а ровные стены позволят без проблем расставить мебель и смонтировать кухонный гарнитур. Заканчивается контроль комплексной финишной приемкой всего объекта с проверкой в том числе работоспособности инженерных сетей для передачи клиенту.

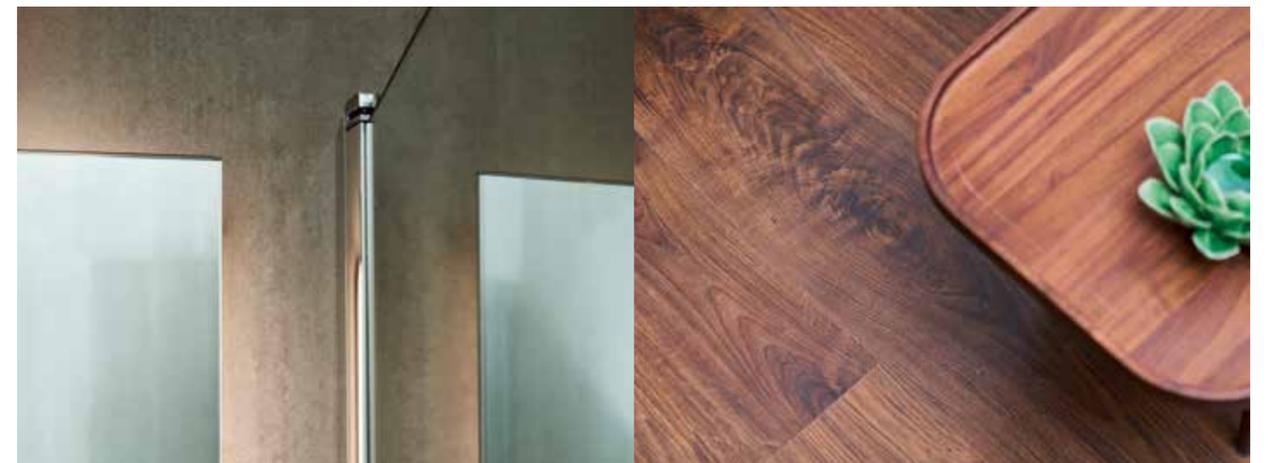
Контроль промежуточных этапов производства отделочных работ выполняется инженерами строительного контроля ГК «Инград»

Клининг

Перед передачей квартиры выполняется профессиональный финишный клининг, что позволяет сразу забыть о ремонте и начать заниматься приятными мелочами: мебелью и декором.

Проекты и схемы

Для дальнейшей комфортной эксплуатации квартиры, монтажа навесных шкафов и дополнительных электроприборов (бра, кондиционеров и т. д.) клиент может запросить в управляющей компании исполнительные схемы смонтированных сетей электроснабжения.



Бренды

КВАРТИРА МИРА

Качественный микс материалов и сантехники из Европы и России от десятилетиями проверенных производителей

tèvro 

Россия

Компания-производитель уникальных моделей стальных ванн с прочными толстыми стенками

ESKO

Россия

Современный производитель и поставщик смесителей, душевой программы и душевых аксессуаров

Schneider
 Electric

Россия

Один из лидеров в производстве электрооборудования в мире

АРТЕКС

Россия

Современный отечественный бренд по производству обоев

kronospan

Австрия/Россия

Один из ведущих международных производителей древесных плит

ZA DOOR

Россия

Ведущий отечественный производитель межкомнатных дверей. Компания представлена на рынке с 2002 года

KERAMA MARAZZI 

Россия

Фабрика, входящая в итальянский концерн Marazzi, является одним из лидеров в производстве керамических материалов

Мы задались целью сделать интерьер, не теряющий с годами своей актуальности. Взяв за основу критерии долговечности и эстетики, мы выбрали оптимально сбалансированные по цене и качеству материалы и оборудование, сочетающиеся по стилю.

ОТРАЖЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

Благодаря сдержанности цветовых решений и отсутствию навязчивых и броских деталей создается нейтральный фон. Расставьте мебель и подберите на свой вкус элементы декора, чтобы создать интерьер для вашей жизни

Квартира спланирована

Максимально удобные планировки с просторными комнатами выполнены профессионалами для комфортного проживания каждый день.

Бюджет оптимизирован

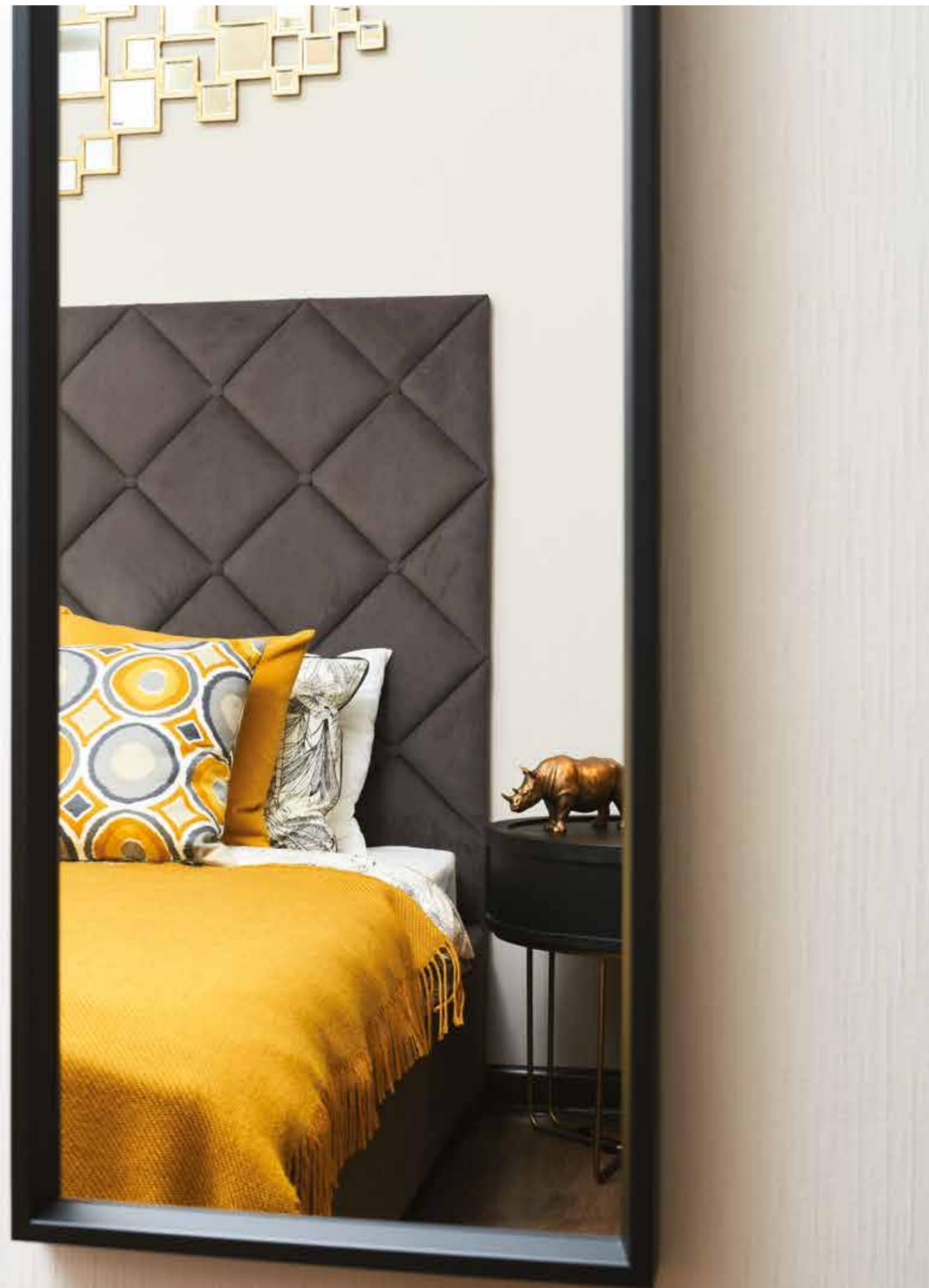
Экономия на ремонте при покупке жилья под ключ составляет в среднем около 30%. За счет масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и техники, подрядных организаций.

Проекты готовы

Проект планировки уже согласован — мы избавили вас от хлопот с документами.

Отделка выполнена

Предчистовая и чистовая отделка выполнена профессионалами. Остались приятные хлопоты: выберите мебель, кухню, аксессуары — и можно жить!



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

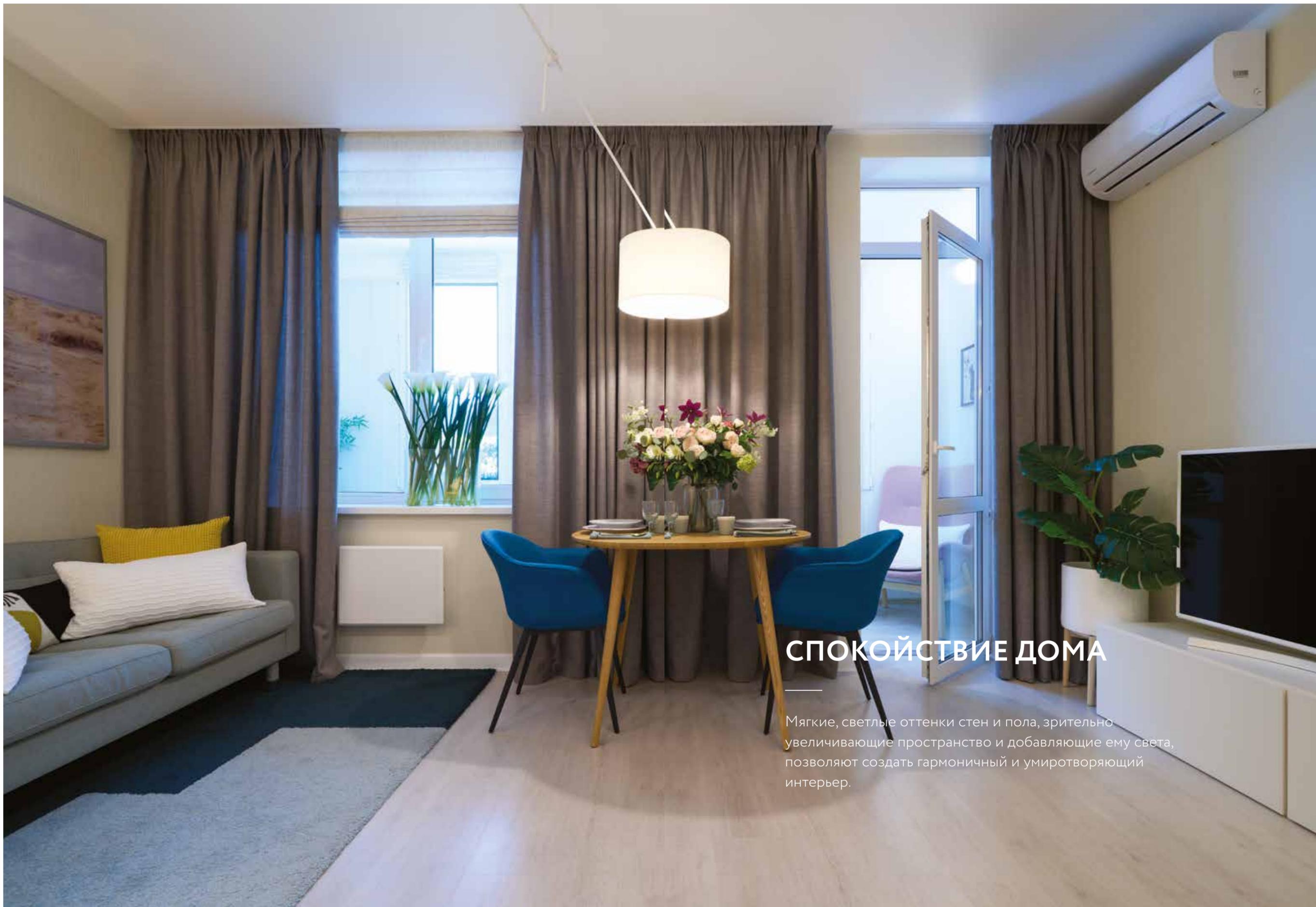
СТИЛЬ

СКАНДИЯ

Scandia

Интерпретация скандинавского стиля — для тех кто любит уют и спокойствие, нейтральные цвета и минималистичные интерьерные решения.





СПОКОЙСТВИЕ ДОМА

Мягкие, светлые оттенки стен и пола, зрительно увеличивающие пространство и добавляющие ему света, позволяют создать гармоничный и умиротворяющий интерьер.



Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок





*Дополните интерьер аксессуарами, которые вам по душе:
полочками, торшером, зелеными насаждениями —
и интерьер сразу обретет индивидуальность*

1

2



Сочетание интерьерных решений, дает
максимальный простор для создания комфортного
пространства

На фото:

- 1 Ламинат фабрики Kronospan
- 2 Обои виниловые на флизелиновой основе под покраску фабрики «Артекс»
- 3 Ниша для штор



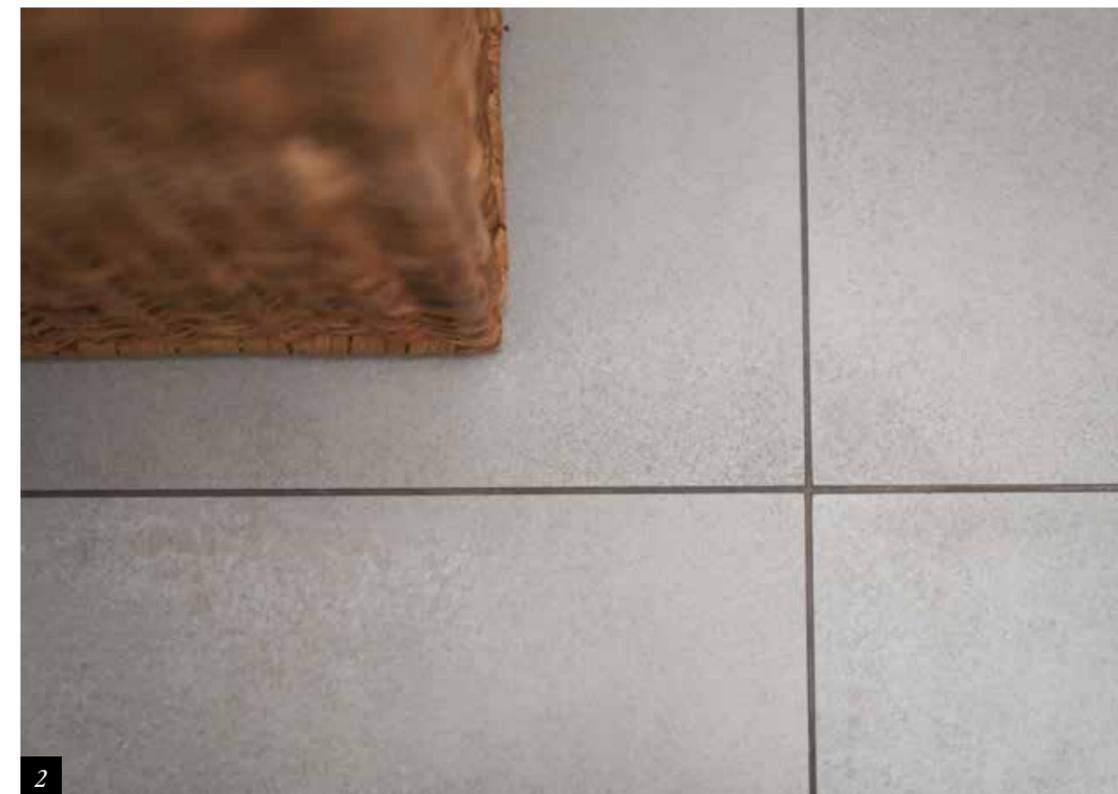
3



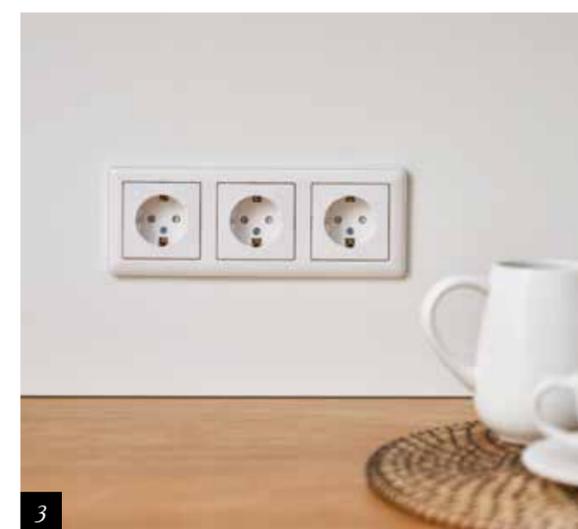


Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок

*Открытое светлое пространство
для любых жизненных сценариев*



Долговечные материалы от зарекомендовавших себя производителей актуальны на кухне, где так много времени будет проводить ваша семья. Плитка уложена, натяжные потолки подогнаны точно и аккуратно, розетки расположены максимально эргономично — все готово!



На фото:

- 1** Натяжной потолок MSD (ПВХ), матовый, цвет белый
- 2** Керамогранит Kerama Marazzi
- 3** Розетки Schneider Electric, цвет белый

The logo for Kronospan, featuring the brand name in a stylized, lowercase font. The 'k' is bold and lowercase, while 'ronospan' is in a lighter weight. The letters are white and set against a background of light-colored wood grain.

kronospan

Ламинат фабрики Kronospan

КАЧЕСТВО КАК ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ

Напольное покрытие от европейского производителя прослужит вам максимально долго. Выверенный и гармоничный рисунок пола насыщен универсальными оттенками, гармонирующими с разными стилевыми решениями.



Рельефные двери компании Zadoor дополнены надежной фурнитурой

На фото:

- 1 Светильник встраиваемый ASD
- 2 Дверь фабрики Zadoor



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Разработчики проекта подобрали удачные сочетания дизайнерских и инженерных решений. Розетки и выключатели надежны и эстетичны, переключаются в деталях с фурнитурой дверей.



На фото:

1 Выключатель
Schneider Electric

Электрооборудование Schneider Electric – это европейская гарантия качества. Французская компания – мировой гигант электротехнической отрасли – была основана братьями Шнайдерами, Эженом и Адольфом, в 1836 году.

Schneider
Electric

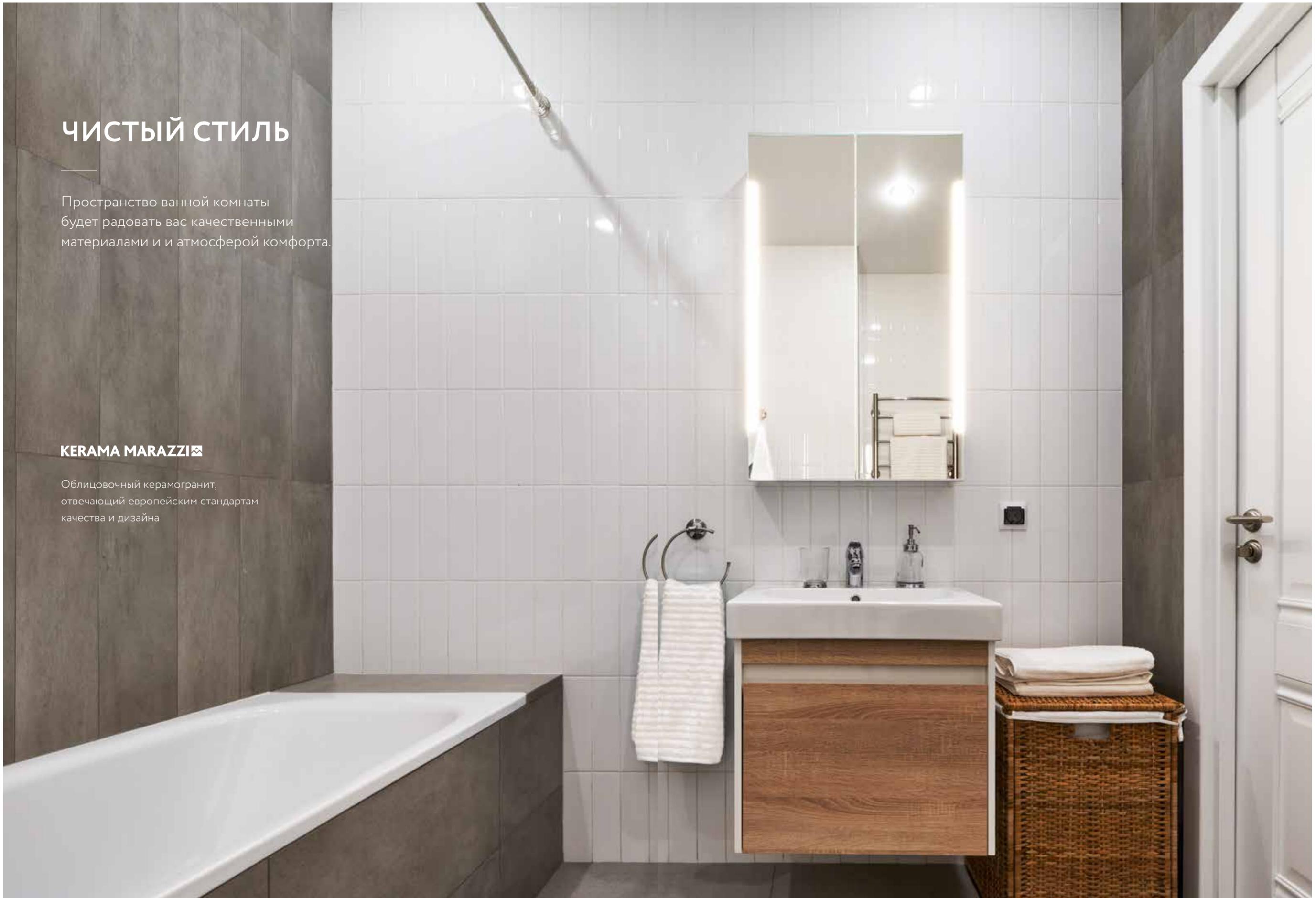


ЧИСТЫЙ СТИЛЬ

Пространство ванной комнаты будет радовать вас качественными материалами и атмосферой комфорта.

KERAMA MARAZZI

Облицовочный керамогранит, отвечающий европейским стандартам качества и дизайна



ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Эстетика материалов и надежность оборудования от ведущих европейских производителей. Керамогранит фабрики Kerama Marazzi, входящей в итальянский концерн Marazzi, дополненный стильным сантехническим оборудованием, эргономичным и надежным, от всемирно известных марок.

34



1



3



4



5

На фото:

- 1 Подвесная раковина с тумбой Kerama Marazzi
- 2 Смеситель ESKO
- 3 Стальная ванна Tevro ВИЗ

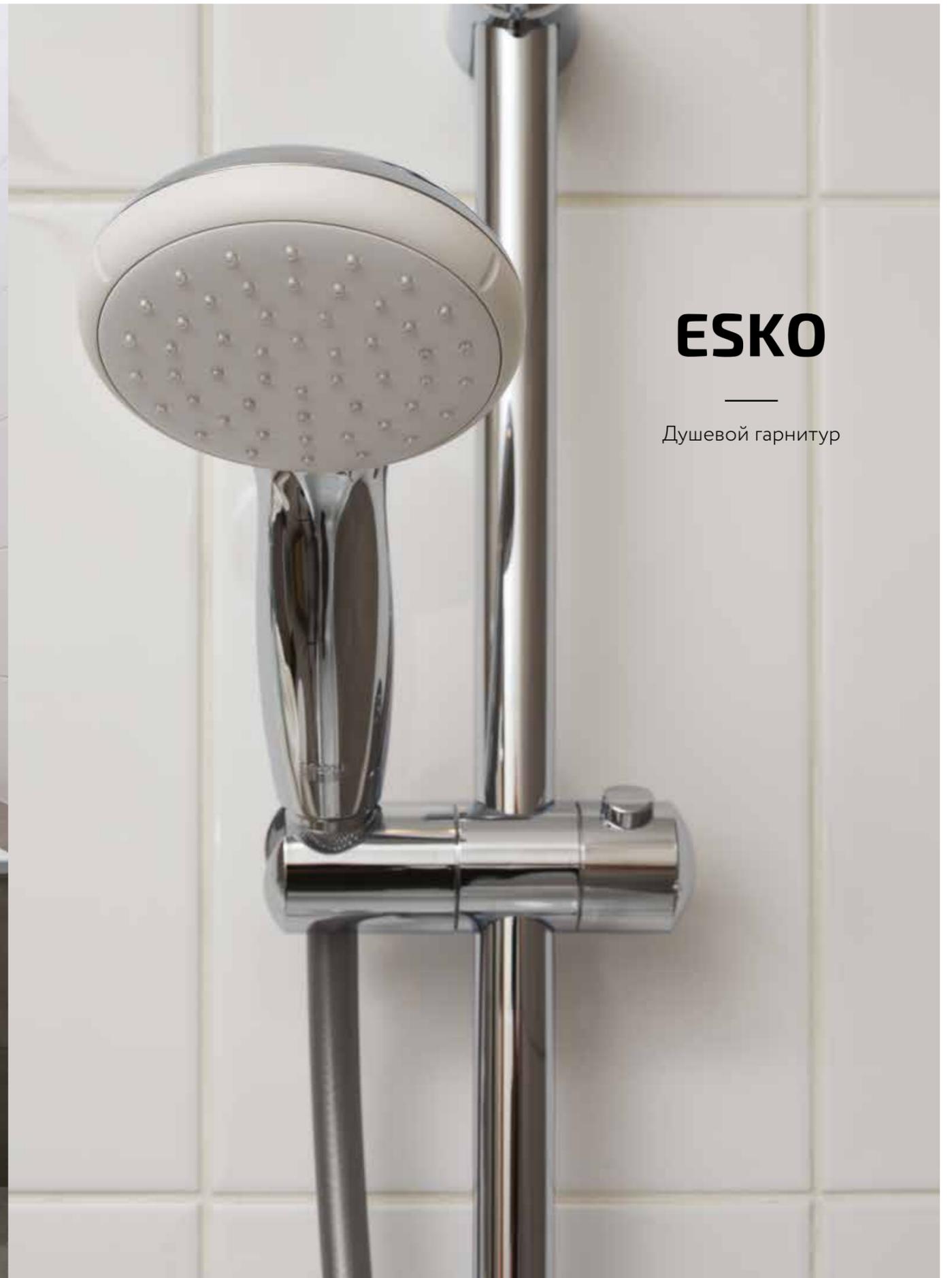
- 4 Керамическая плитка Yurtbay Ceramik
- 5 Полотенцесушитель фабрики Terminus

35



tèvro 

—
Стальная ванна
TEVRO ВИЗ



ESKO

—
Душевой гарнитур



СТИЛЬ

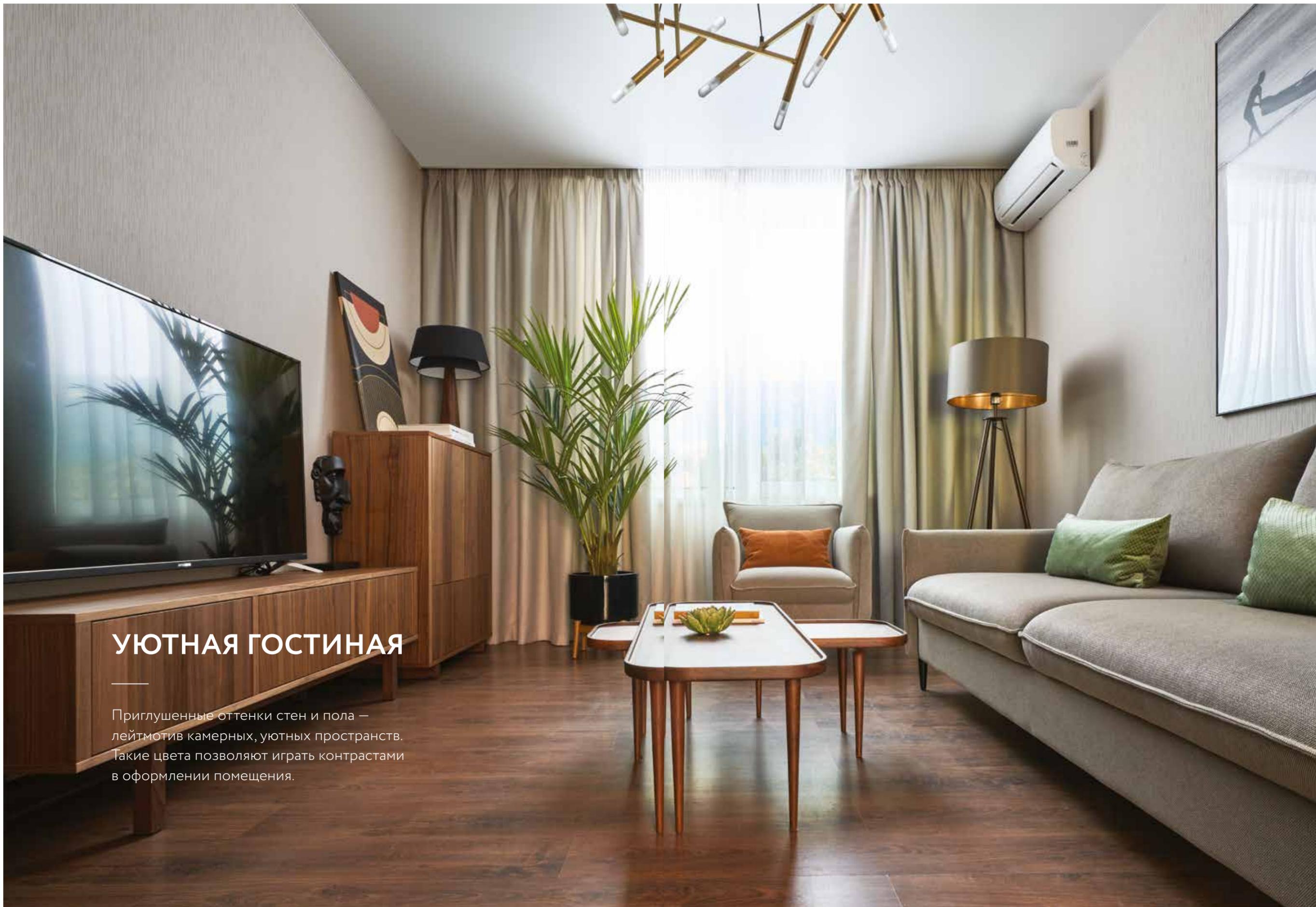
БРЮГГЕ

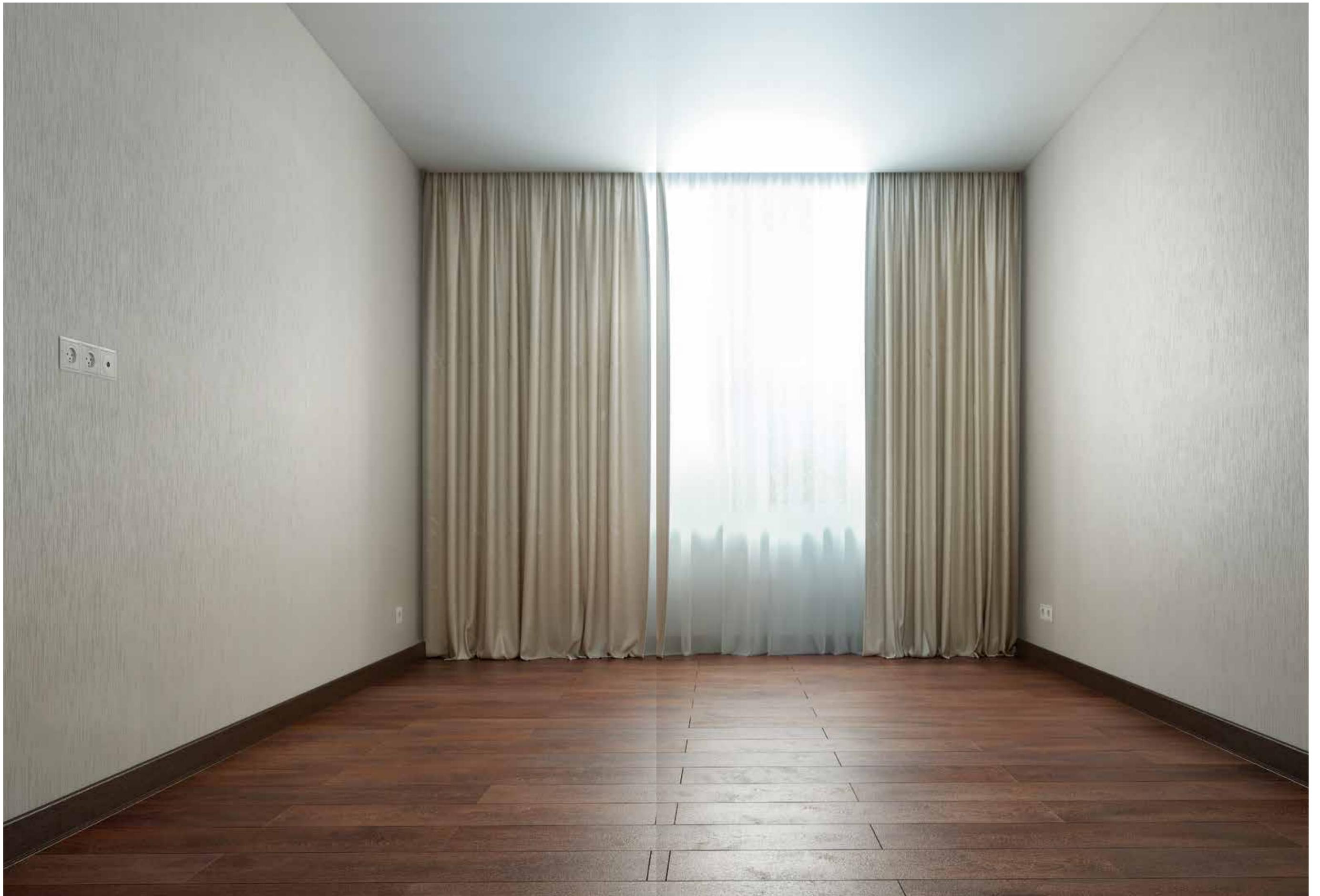
Brugge

Стиль, в основу которого положены гармоничные для человека природные оттенки. Для тех, кто стремится создать индивидуальное пространство, добавив в уютную атмосферу яркие детали, подчеркивающие характер владельцев дома.

УЮТНАЯ ГОСТИНАЯ

Приглушенные оттенки стен и пола — лейтмотив камерных, уютных пространств. Такие цвета позволяют играть контрастами в оформлении помещения.

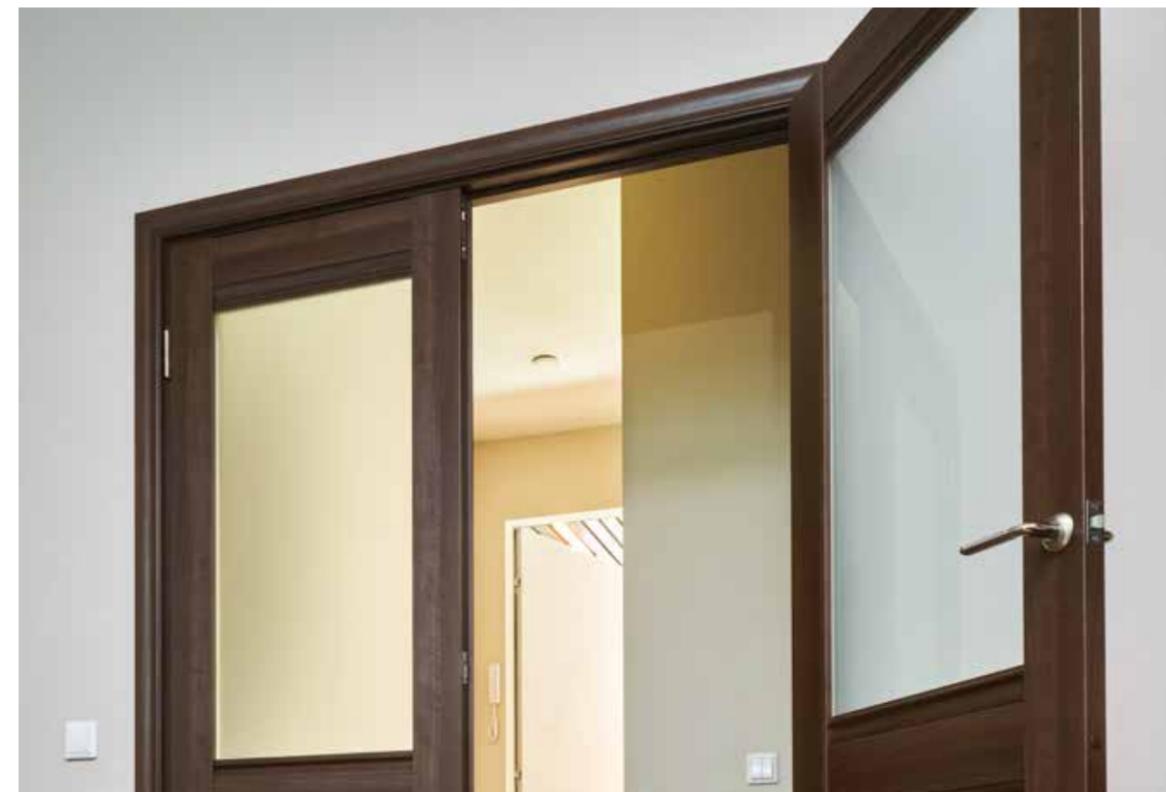






44

1



45

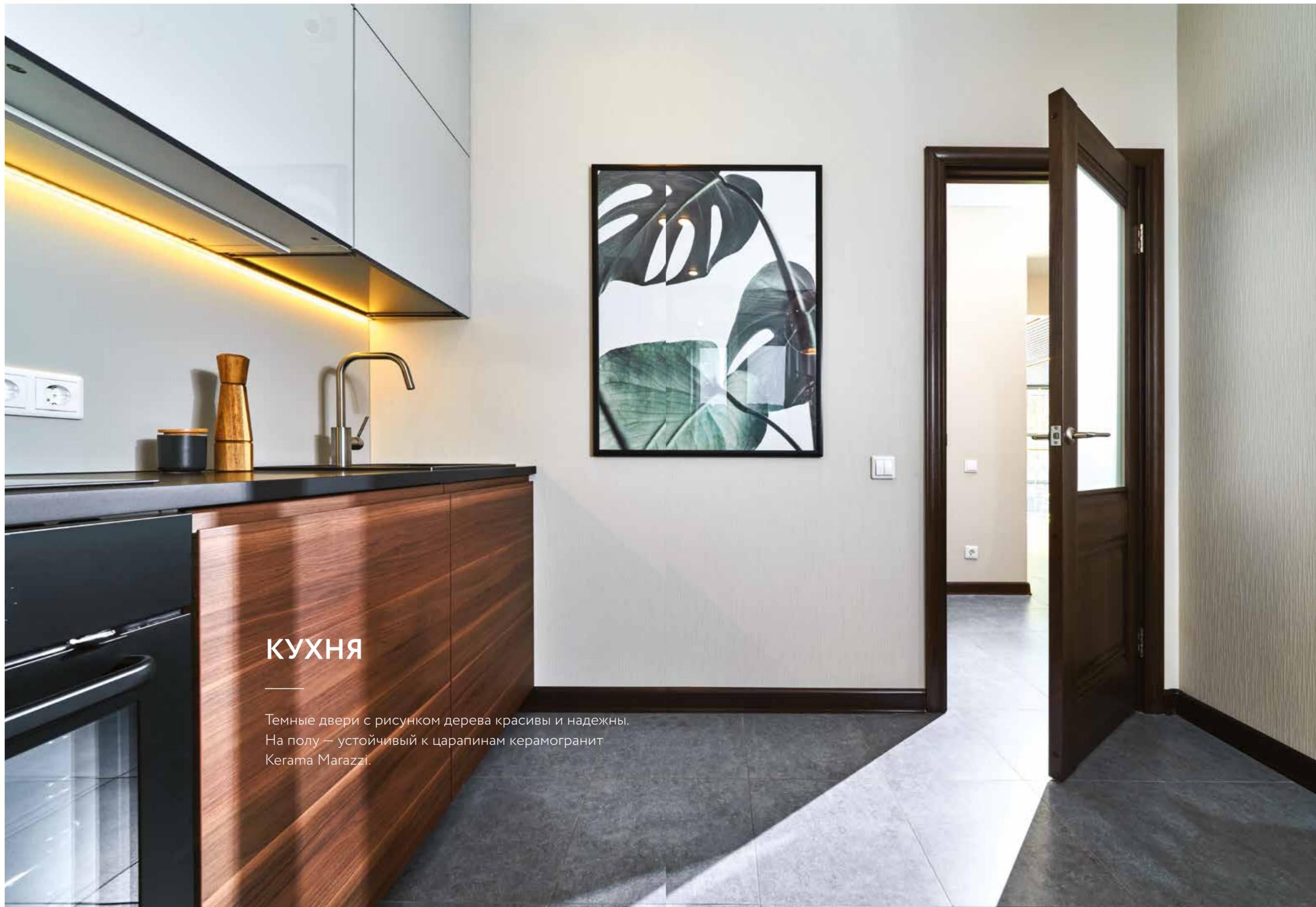
Стиль Брюгге задает тон окружающему пространству насыщенными природными оттенками, создавая камерный уют и возможности для акцентов в интерьере

На фото:

- 1 Ламинат фабрики Kronospan
- 2 Обои виниловые на флизелиновой основе под покраску фабрики «Артекс»

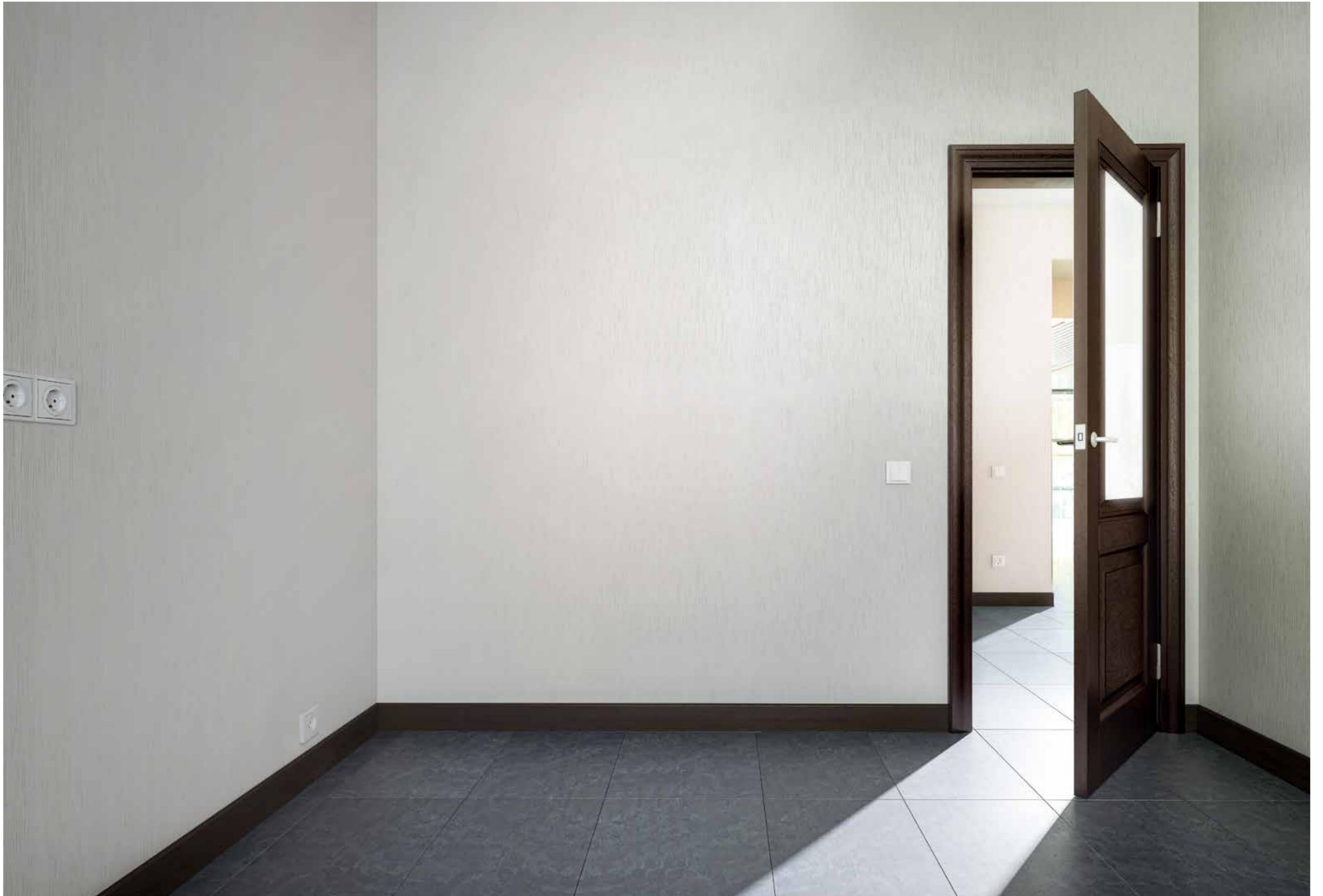


2



КУХНЯ

Темные двери с рисунком дерева красивы и надежны.
На полу — устойчивый к царапинам керамогранит
Kerama Marazzi.





Дизайнерская отделка на уровне – идеально подобранные оттенки, сочетание материалов, удобное расположение розеток и выключателей, продуманное освещение



На фото:

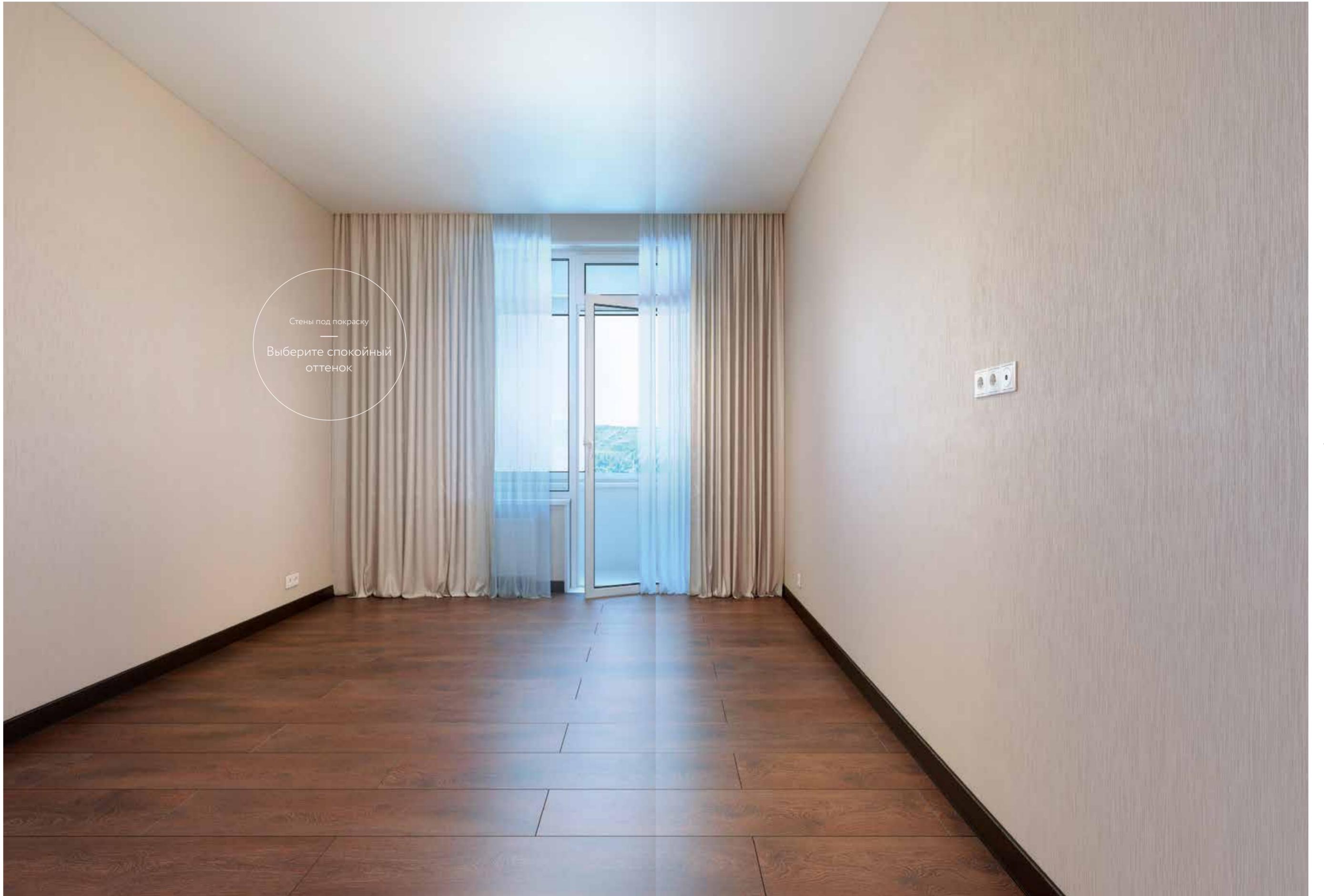
- 1 Светильник встраиваемый ASD
- 2 Розетки Schneider Electric



СПОКОЙНЫЙ ОТДЫХ

Благородные древесные оттенки в сочетании с мягким освещением создают атмосферу спокойного отдыха.

Стены под покраску
—
Выберите спокойный
оттенок



1



56

*Яркие акценты создают оригинальные контрасты
в этом спокойном и умиротворяющем стиле*

2

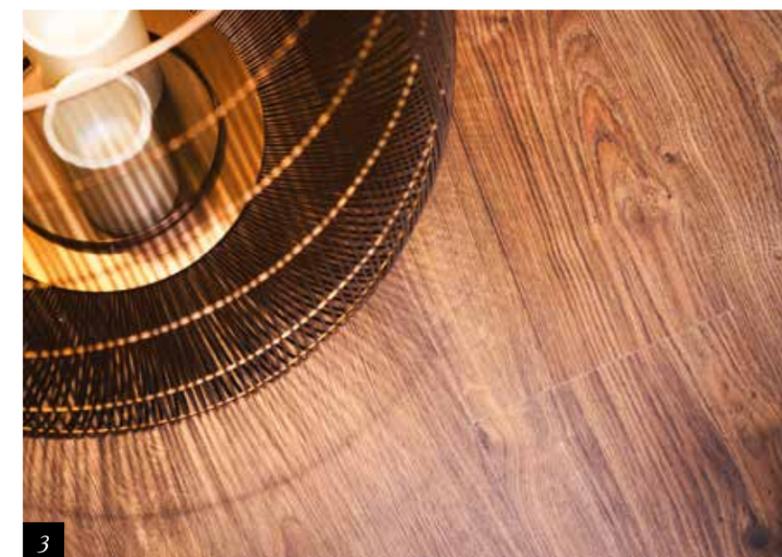


Продуманная дизайнерами ниша под шторы
дает возможность для красивой драпировки
любых тканей

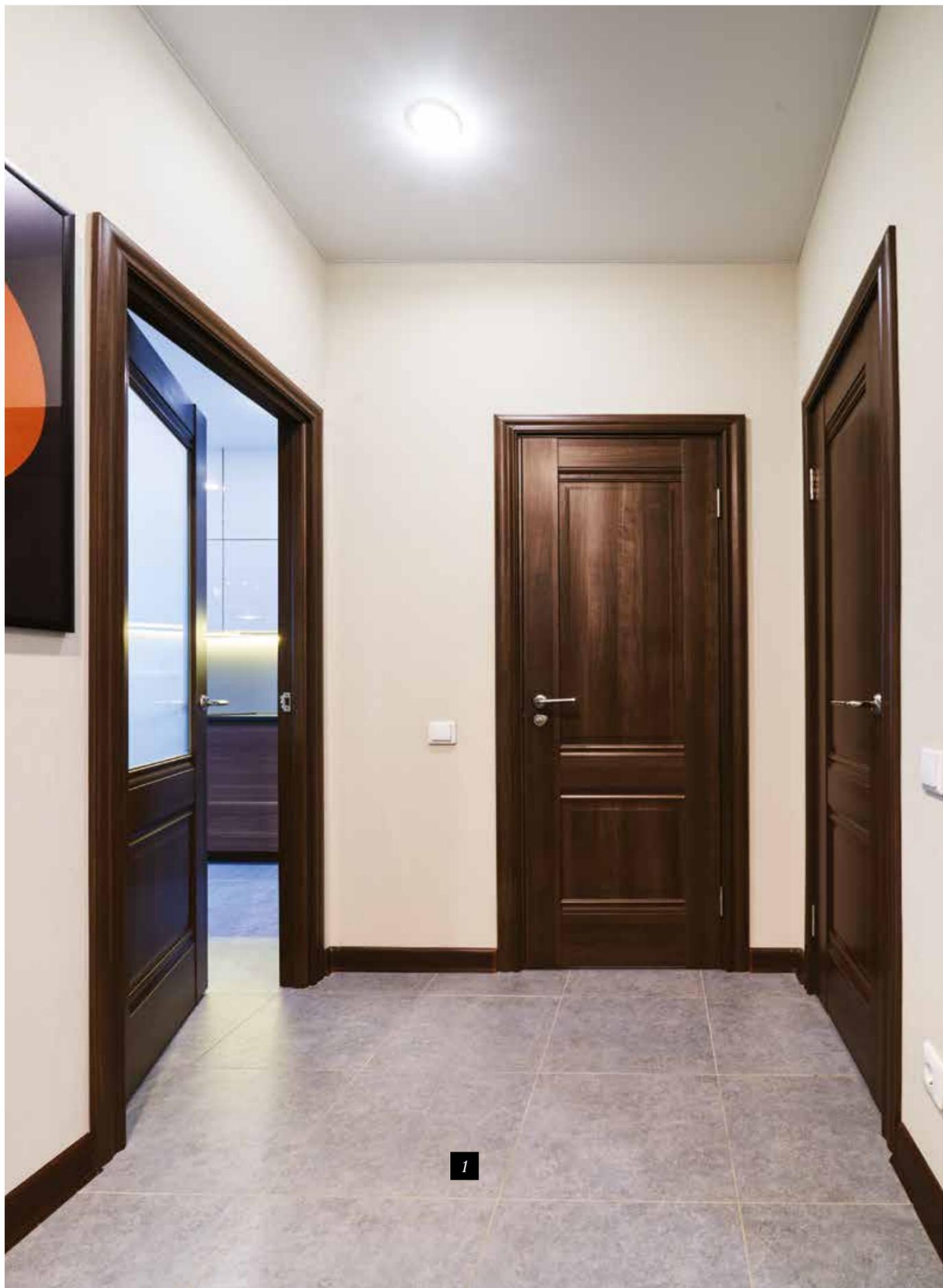
57

На фото:

- 1 Натяжной потолок ПВХ, MSD
- 2 Ниша под шторы
- 3 Ламинат Kronospan



3



Насыщенный, контрастный цвет дверей подчеркивает высоту потолков, а текстура шпона в сочетании с эргономичными ручками задают особое настроение и ритм пространству

На фото:

- 1 Керамогранит Kerama Marazzi
- 3 Дверь фабрики Zadoor



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Розетки, выключатели, фурнитура от ведущих европейских и отечественных производителей эстетичны и надежны в эксплуатации.



На фото:

1 Выключатель
Schneider Electric

2 Дверь фабрики
Zadoor

Schneider
Electric

ZA DOOR



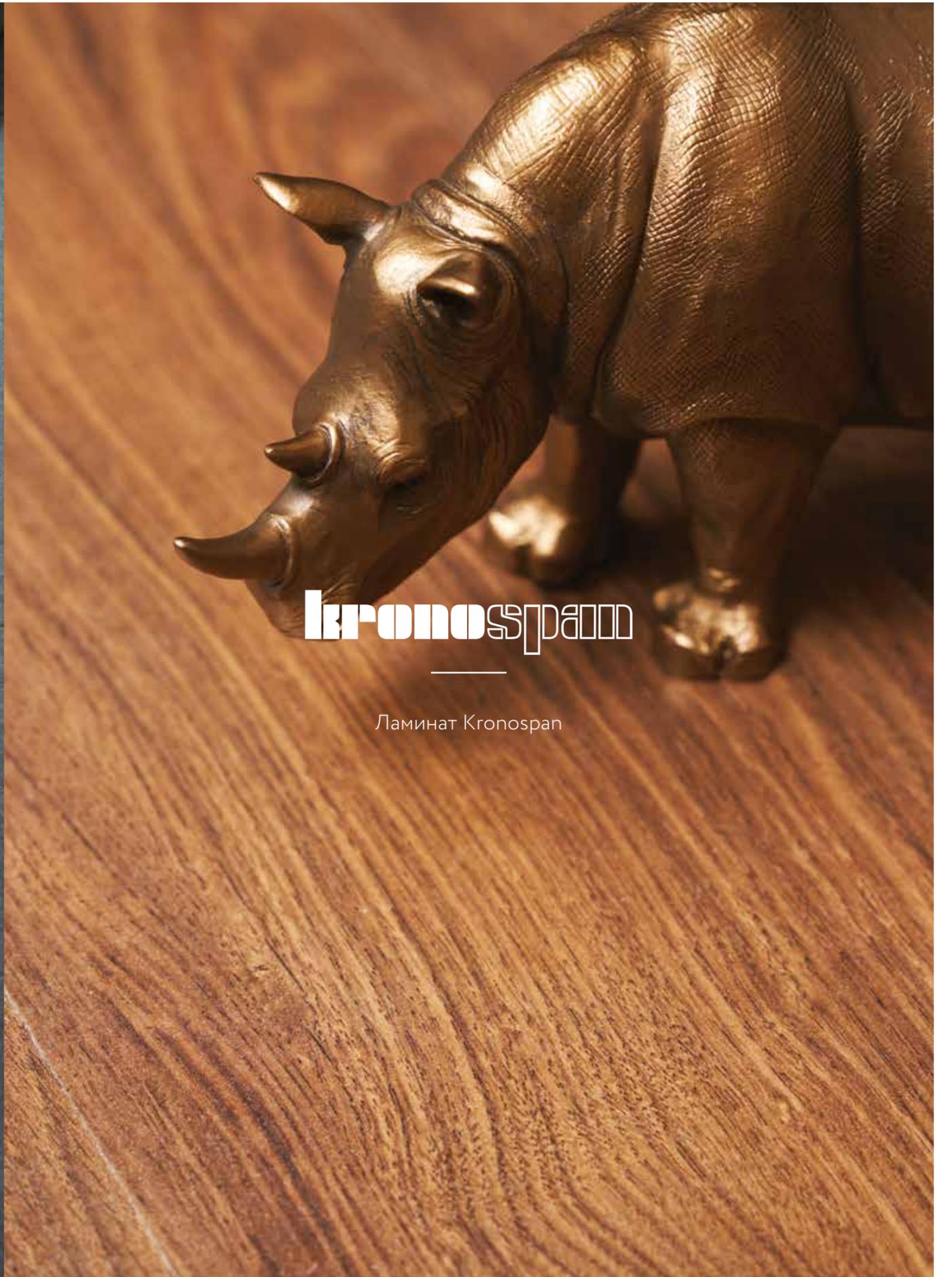
KERAMA MARAZZI

Керамогранит фабрики Kerama Marazzi



kronospan

Ламинат Kronospan



100 ЛЕТ ВОДНЫХ ПРОЦЕДУР

KERAMA MARAZZI 

Облицовочный керамогранит,
отвечающий европейским
стандартам качества и дизайна

ОЩУТИТЕ КАЧЕСТВО

Приватное, камерное пространство ванной наполнено уютом и комфортом. Наши специалисты выбрали стильный рисунок керамогранита, дополненный белоснежными акцентами сантехники.

66



67



На фото:

1 Смеситель для раковины ESKO

2 Керамогранит Kerama Marazzi

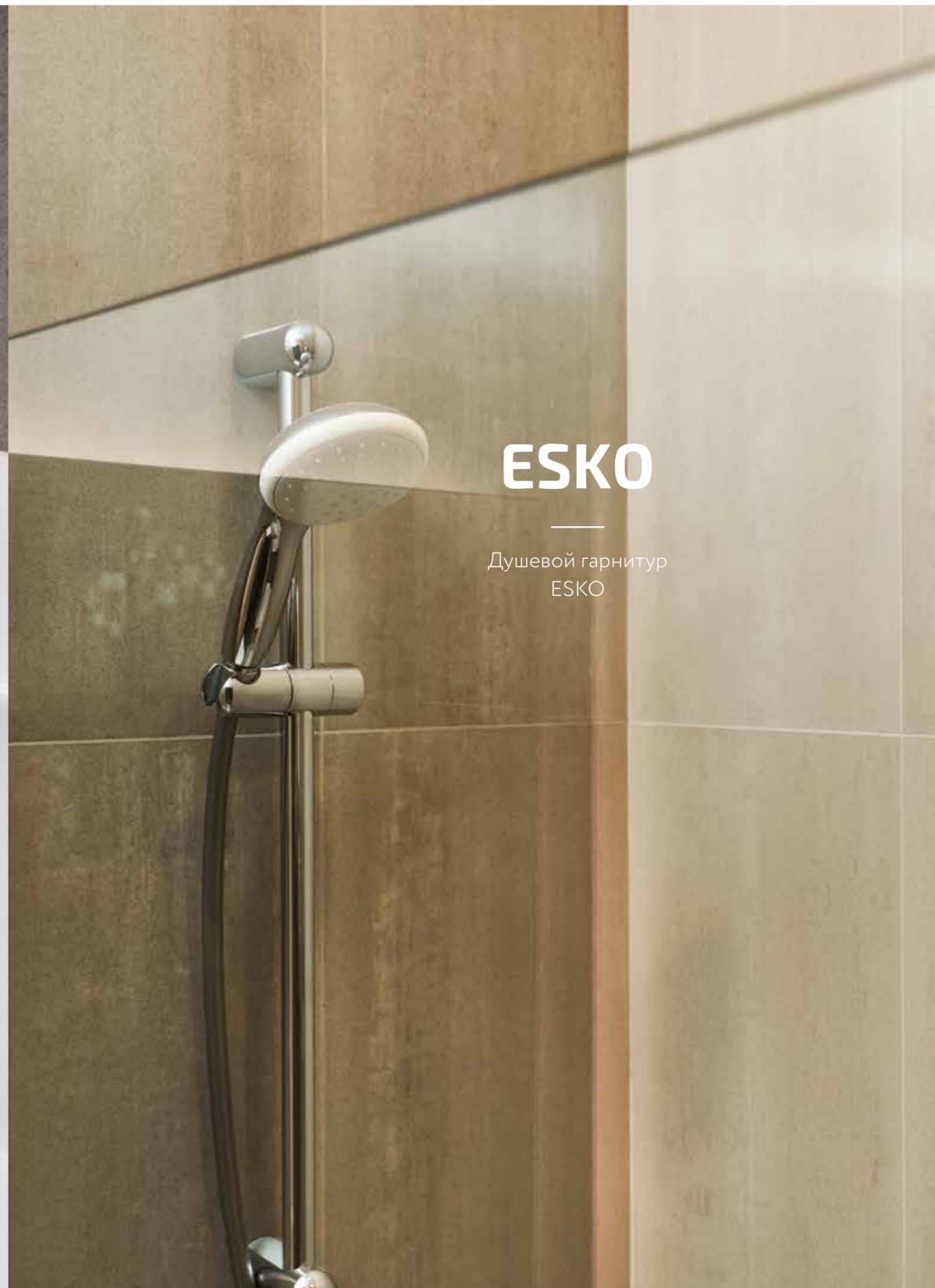
3 Влагозащищенная розетка Schneider Electric

4 Полотенцесушитель фабрики Terminus



KERAMA MARAZZI

Фирменный знак Kerama Marazzi на сантехнике, которую вы будете видеть каждый день, — это признак качества, стиля и долговечности



ESKO

—
Душевой гарнитур
ESKO

КАЧЕСТВО

Сталь

Качественный микс материалов и сантехники
из Европы и России от десятилетиями проверенных
производителей



СКАНДИЯ

Сталь

СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 30 x 60 см	Kerama Marazzi
Керамическая плитка 30 x 10 см	Yurtbay Ceramic
Оклейка стен обоями под окраску	Артекс

ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	Zadoor

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 40 x 40 см	Kerama Marazzi
Керамогранит 60 x 60 см	Kerama Marazzi
Ламинат	Kronospan
Плинтус напольный для лоджии	Wimar
Плинтус ПВХ напольный	Идеал
Линолеум для лоджии	Juteks

СКАНДИЯ

Стиль

💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Тумба с раковиной	Kerama Marazzi
Ванна	TEVRO ВИЗ
Душевой поддон	Santek
Душевой уголок/душевая перегородка	Aquaton
Унитаз напольный	Cersanit / Pestan / Roca
Смеситель	ESKO
Однорычажный смеситель для душа	ESKO
Однорычажный смеситель для ванны с душем	ESKO
Душевой гарнитур	ESKO
Электрический полотенцесушитель	Terminus

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	Schneider Electric
Выключатель двухклавишный	Schneider Electric
Выключатель трехклавишный	Schneider Electric
Выключатель звонковый	Schneider Electric
Розетка с заземлением с защитными шторками	Schneider Electric
Рамка одинарная	Schneider Electric
Рамка двойная	Schneider Electric
Рамка тройная	Schneider Electric
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	ASD

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

БРЮГГЕ

Сталь

СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 30 x 60 см	Kerama Marazzi
Керамогранит 30 x 60 см	Kerama Marazzi
Оклейка стен обоями под окраску	Артекс

ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	Zadoor

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 40 x 40 см	Kerama Marazzi
Керамогранит 60 x 60 см	Kerama Marazzi
Ламинат	Kronospan
Плинтус напольный для лоджии	Wimar
Плинтус ПВХ напольный	Идеал
Линолеум для лоджии	Juteks

БРЮГГЕ

Стиль

💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Тумба с раковиной	Kerama Marazzi
Ванна	TEVRO ВИЗ
Душевой поддон	Santek
Душевой уголок/душевая перегородка	Aquaton
Унитаз напольный	Cersanit / Pestan / Roca
Смеситель	ESKO
Однорычажный смеситель для душа	ESKO
Однорычажный смеситель для ванны с душем	ESKO
Душевой гарнитур	ESKO
Электрический полотенцесушитель	Terminus

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

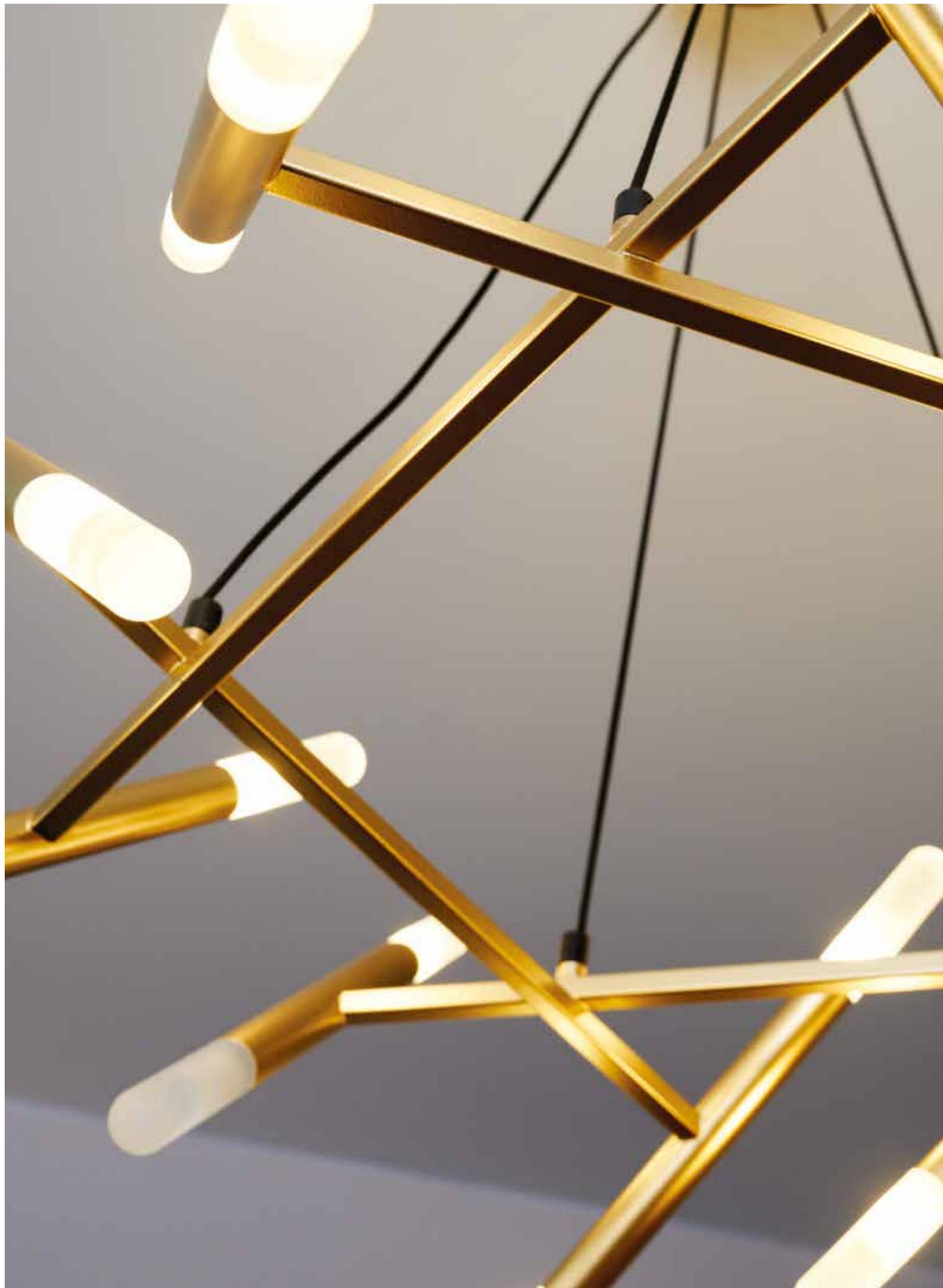
НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	Schneider Electric
Выключатель двухклавишный	Schneider Electric
Выключатель трехклавишный	Schneider Electric
Выключатель звонковый	Schneider Electric
Розетка с заземлением с защитными шторками	Schneider Electric
Рамка одинарная	Schneider Electric
Рамка двойная	Schneider Electric
Рамка тройная	Schneider Electric
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	ASD

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

ОТДЕЛКА КОМНАТ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый), оклейка обоев
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, ламинат, плинтус
Потолки	Натяжной потолок (цвет – белый)
ОТДЕЛКА КУХНИ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый), оклейка обоев
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка, плинтус
Потолки	Натяжной потолок (цвет – белый), ниши под карнизы
Вода	Устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры
ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ И КОРИДОРОВ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый), оклейка обоев
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка и/или ламинат, плинтус
Потолки	Натяжной потолок (цвет – белый)

ОТДЕЛКА САУЗЛОВ	
Стены	Облицовка керамогранитной плиткой
Пол	Гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка
Потолки	Натяжной потолок (цвет – белый)
Сантехническое оборудование	Унитаз(ы), ванна(ы), душевой поддон(ы) и душевая перегородка(и)/душевой уголок (уголки), умывальник(и), смеситель(и)
	Установка полотенцесушителя (устанавливаются в санузлах, в которых предусмотрено размещение ванны или душевой кабины)
	Устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры



Отделка | Ingrad

РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

В СОСТАВ ОТДЕЛКИ ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНО

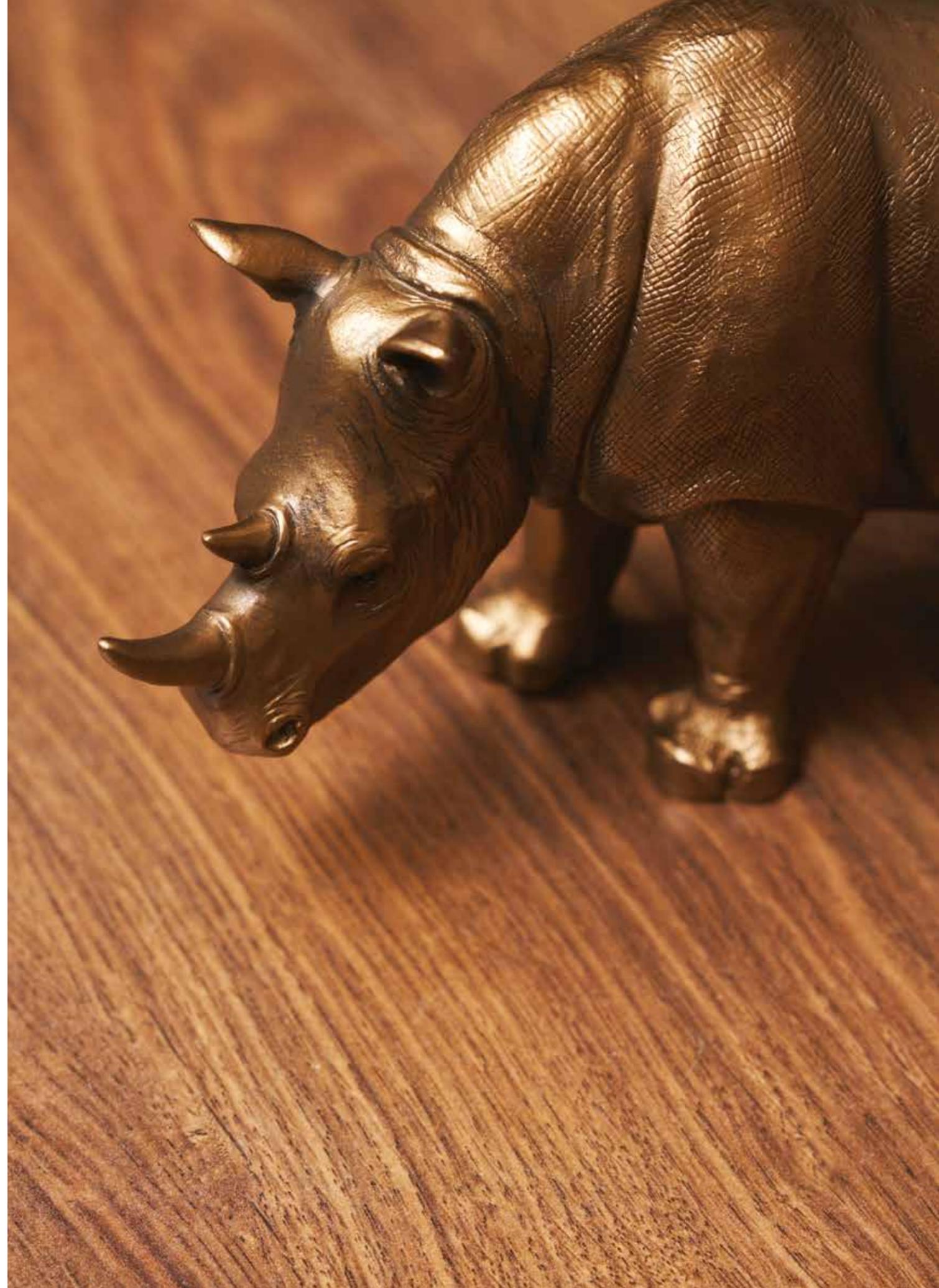
Электрика	Электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, встраиваемые светильники, патроны)
	Разводка слаботочного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате
	Монтаж комбинированного распределительного электрощита
Климат	Устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс и дренажа)
Отопление	Устройство системы отопления
Двери	Установка дверей в жилых и нежилых помещениях (в случае отображения их на плане)
	Установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны

Профессионально

ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

Наша компания следит за трендами в дизайне и отделке и предлагает вам актуальные дизайнерские решения, сочетающие эстетику и эргономичный подход. Каждая квартира с отделкой, подготовленная к сдаче нашими специалистами, демонстрирует профессиональный подход и высокую квалификацию. INGRAD гарантирует строгое соблюдение сроков и качество выполненных работ.

В отделку не включены мебель и аксессуары, использованные на изображениях. Все материалы и фотографии носят информационный характер и не являются публичной офертой.





Центральный офис продаж:
Москва, Краснопролетарская ул., 2/4
Пн. – вс.: 9:00 – 21:00

