



ОДИНГРАД

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

О ПРОЕКТЕ

Уникальный жилой квартал в Одинцово с собственным парком и развитой семейной инфраструктурой. Созданный для тех, кто заботится о себе и своих близких, их безопасности, досуге, развитии и здоровье.



ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ

ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ



О ПРОЕКТЕ



- ПАРКИНГ
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ГОТОВЫЕ КОРПУСА

11
КОРПУСОВ

23-25
ЭТАЖЕЙ

21-93 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

СОБСТВЕННЫЙ
ДВОР-ПАРК

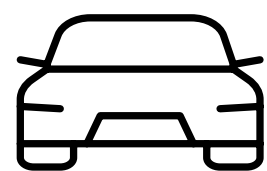
КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
И БЕЗ ОТДЕЛКИ

2,67-4,19 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
С ОТДЕЛКОЙ

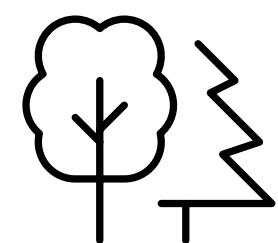
2,82-4,34 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
БЕЗ ОТДЕЛКИ



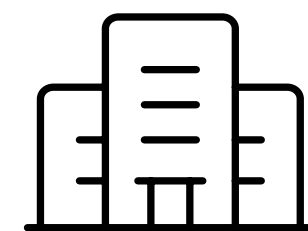
ЦИФРЫ ПРОЕКТА



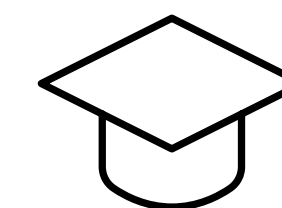
10 МИНУТ ДО МКАД



**СОБСТВЕННЫЙ
ДВОР-ПАРК НА
ТЕРРИТОРИИ 4,8 ГА**



11 КОРПУСОВ



**3 ДЕТСКИХ САДА
И ШКОЛА**



ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ

ИНФРАСТРУКТУРА

В жилом квартале — собственная сложившаяся инфраструктура. Уже работают магазины, аптека, фитнес-клуб, SPA-салон, пекарня и салон связи. Для маленьких жителей района уже построены и введены в эксплуатацию два детских сада. Еще один планируется к открытию в здании, пристроенном к 11 корпусу.

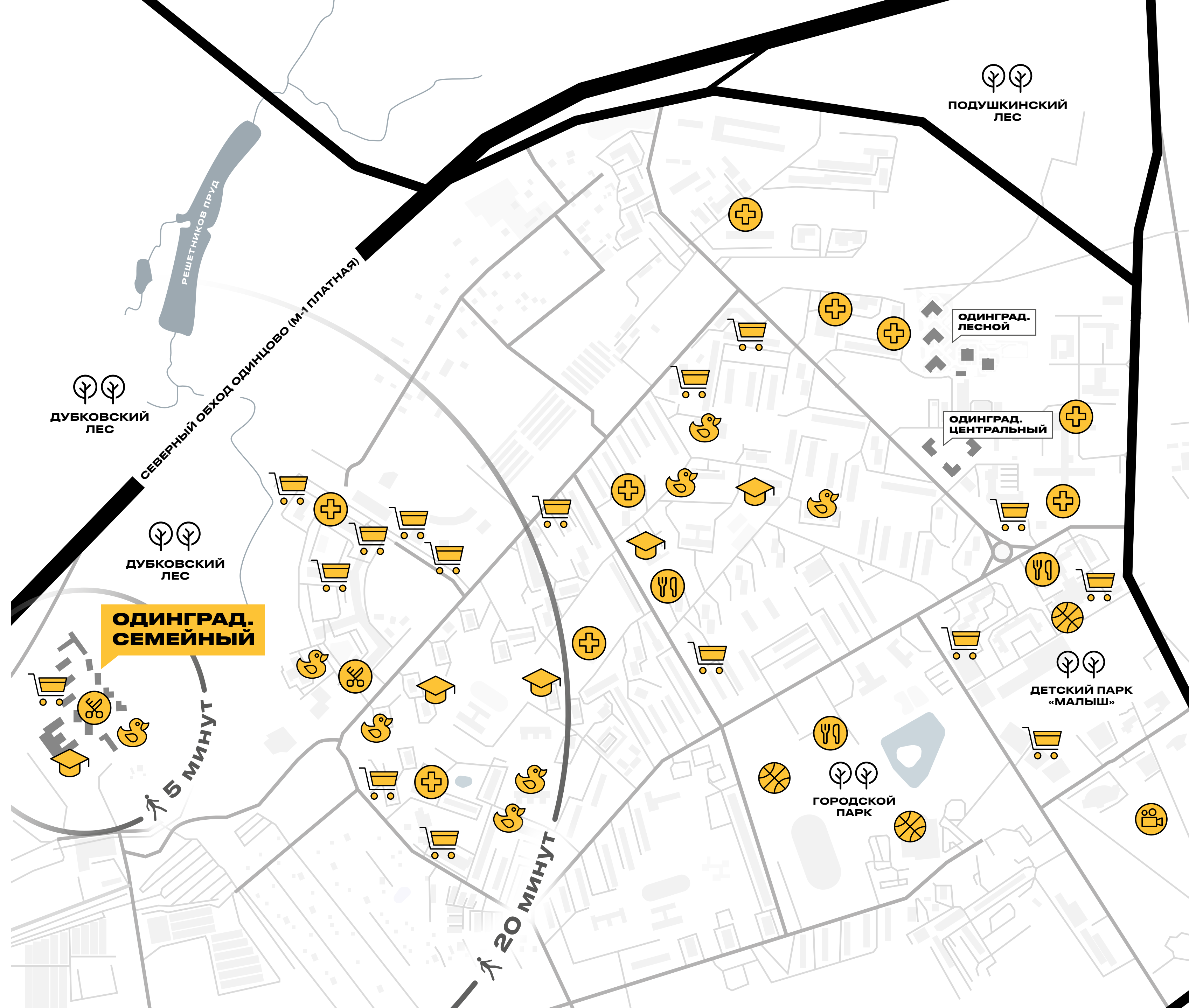
В 2026 году запланировано открытие новой школы на 1100 мест с собственным футбольным полем и баскетбольной площадкой.

Рядом с кварталом есть теннисный клуб и сетевые супермаркеты.

В 20-минутной пешей доступности расположены несколько популярных зон отдыха: особо охраняемые природные территории Дубковский лес (350 га) и Подушкинский лес (более 1800 га), зоны отдыха «Оленье озеро» и «Решетников пруд», также живописная река Саминка.

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------|
|  | МАГАЗИНЫ,
ТОРГОВЫЕ
ЦЕНТРЫ |  | САЛОНЫ
КРАСОТЫ |
|  | ШКОЛЫ И ВУЗЫ |  | ФИТНЕС-КЛУБЫ |
|  | МЕДИЦИНСКИЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ,
АПТЕКИ |  | ДЕТСКИЕ
САДЫ |

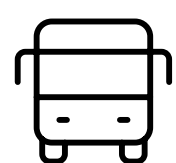
ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

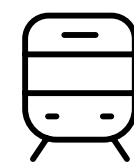
Квартал «Одинград. Семейный» расположен в западной части города Одинцово. До Москвы всего 10 минут — на автомобиле по Северному обходу Одинцово через собственный выезд на трассу М-1.

На общественном транспорте можно доехать до станций метро «Юго-Западная», «Киевская» и «Парк Победы». Железнодорожная станция МЦД-1 «Одинцово» позволяет с комфортом добраться до Белорусского вокзала — центральных ворот Москвы.



15 минут

до МЦД «Одинцово»



15 минут

до станции «Кунцевская»



10 минут

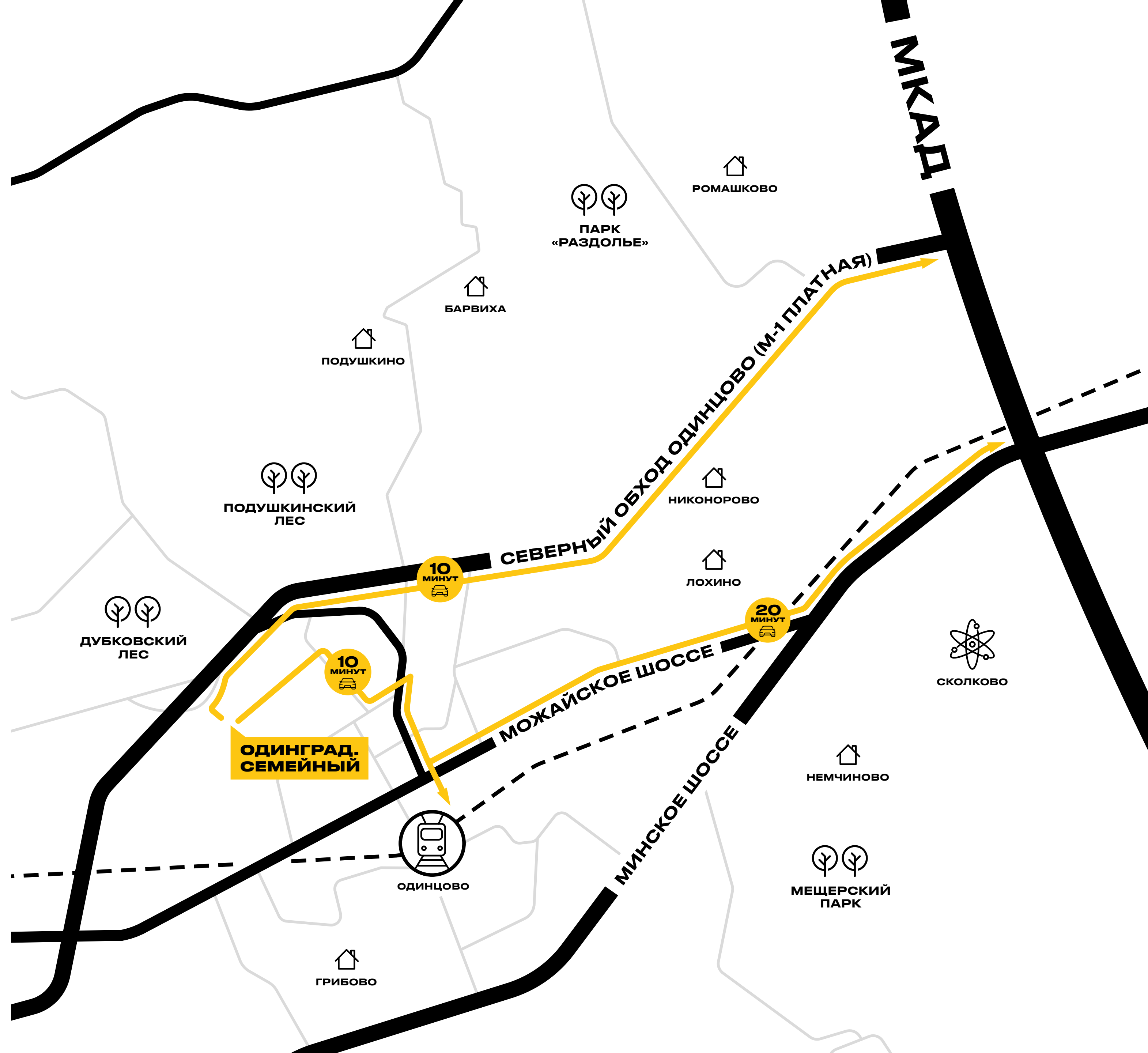
до МКАД
по Северному обходу
Одинцово и трассе М-1



20 минут

до ТТК

ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ



АРХИТЕКТУРА



ПРОДУМАНО ДЛЯ ЖИЗНИ

Архитекторы финского бюро Tikkanen учитывали расположение домов на местности, особенности российского климата и эстетическую составляющую новых кварталов.

11 корпусов расположены в форме своеобразной «лодочки», сориентированной по сторонам света таким образом, что обеспечивается максимальная освещенность внутреннего двора. По периметру квартала обустроена гостевая плоскостная парковка для автомобилей — для жителей и их гостей. Машины не загораживают пешеходные проходы, за стоянкой ведётся круглосуточное видеонаблюдение.

ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ



Благоустройство

ДВОР-ПАРК, ДВОР-КВЕСТ

ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ

Проект благоустройства квартала от международного бюро Arteza. Двор с высоты птичьего полёта напоминает настоящую реку со множеством притоков и заливов.

Взрослые и дети в любое время года найдут себе занятие по душе: современные детские площадки с разнообразным игровым оборудованием и тихие островки со скамейками, окруженные густой растительностью.

Для маленьких исследователей окружающего мира каждая прогулка во дворе превратится в настоящий квест — настолько разнообразно и многофункционально продумано благоустройство.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

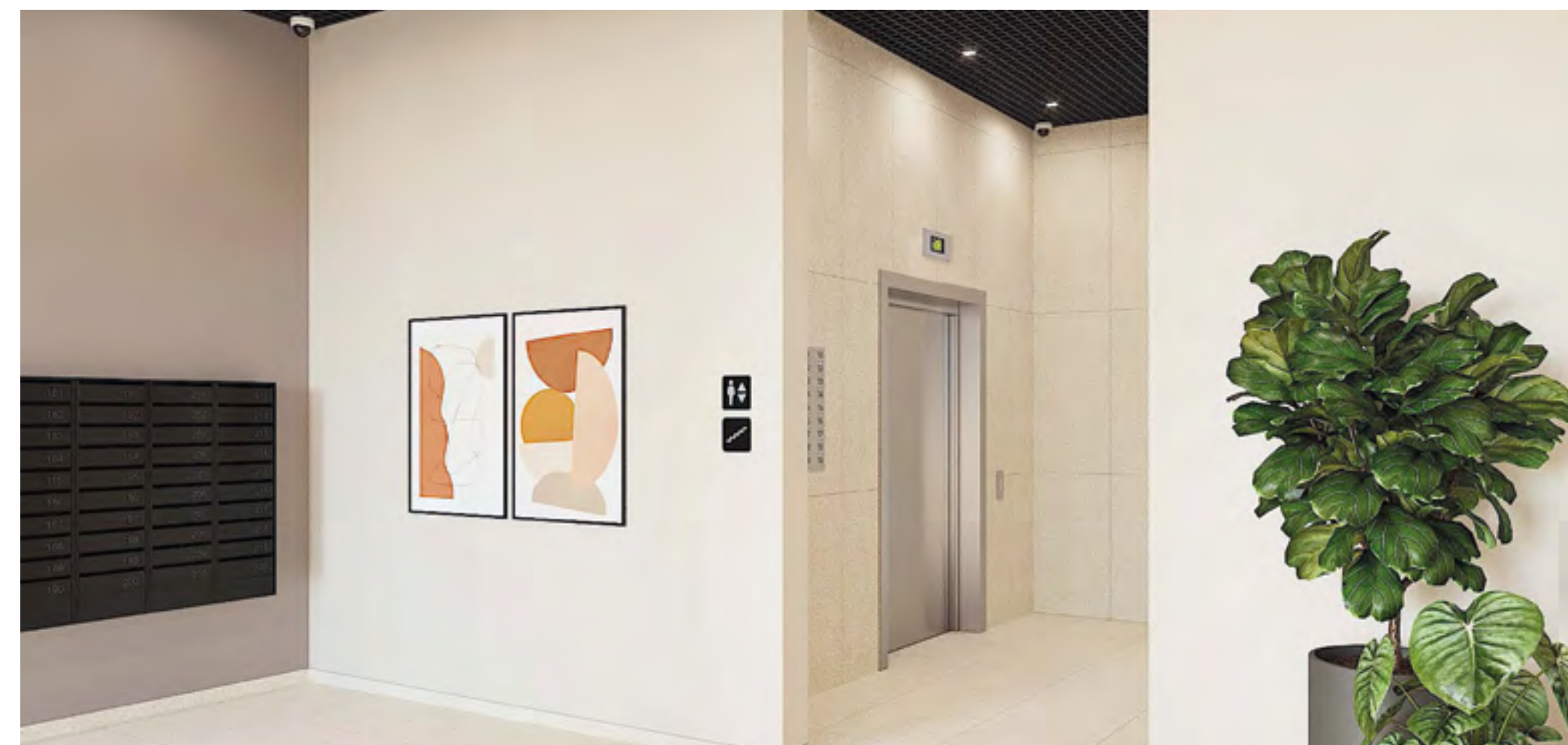
Входные группы и общественные зоны созданы для комфорта жителей и их гостей: в подъездах удобно ждать такси, читать книгу и выпить кофе. Здесь же — помещения для хранения детских колясок и зона ожидания.

Во всех подъездах оборудованы сквозные просторные входы и выходы на уровне земли, установлены скоростные бесшумные лифты.

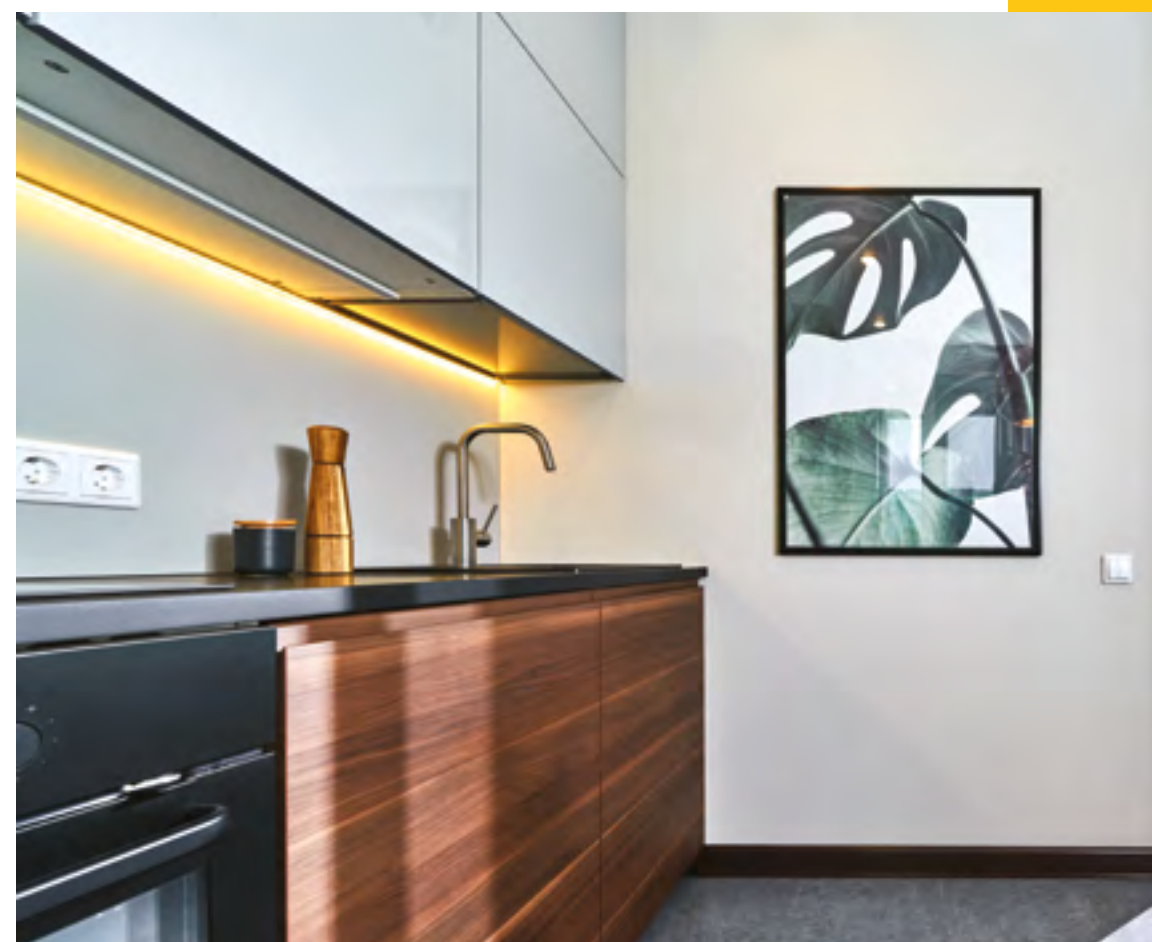


ВОЙТИ И ОСТАТЬСЯ

ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ



ОБОРУДОВАНИЕ И ОТДЕЛКА



КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возводятся перегородки в санузлах, выполняется разводка коммуникаций до точек подключения в стояках, электроразводка осуществляется до щитка, система отопления выполняется в полном объеме.

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

**СТИЛИ «СКАНДИЯ»
И «БРЮГГЕ»**

Квартиры готовы к проживанию. Стены оклеены обоями под покраску и окрашены, установлены натяжные потолки. В жилых комнатах уложен ламинат, в кухне, коридорах и ванной комнате — керамогранит. В санузлах установлена сантехника: унитаз, ванна/душевая кабина, умывальник, смесители. Установлены межкомнатные и входная двери, розетки и выключатели, проложен интернет-кабель. Вам остается обставить квартиру мебелью и бытовой техникой.

ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ»

Московская область, г.
Одинцово, ул.Маршала
Бирюзова, рядом с д. 15

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ ГК INGRAD

Москва, ул.Краснопролетарская,
д. 2/4

Ежедневно с 9.00 до 21.00



| **+7 (495) 500-00-04** |

INGRAD.RU

© 2024

Информация, представленная в настоящей брошюре, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в ней, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящей брошюре, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством. Изображения с Freepik.com

ОДИНГРАД. СЕМЕЙНЫЙ