



БЕЛЫЙ GRAD

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О ПРОЕКТЕ

Белый Grad — новый жилой комплекс с просторной территорией, продуманной до мелочей. Красота родной природы и благородная история царского места дополнены здесь лучшими практиками европейского подхода к комфортной городской среде.

Белый Grad окружен множеством природных зон и лесопарков. Ощущение жизни на природе дополняет рукотворный парк внутри жилого комплекса с благоустроенной набережной и рекой, внутриквартальные прогулочные бульвары и уютные зеленые площади.

Здесь жизнь насыщена событиями, но течет гармонично и без суеты. Здесь детство — как в детстве. С безопасными и красивыми дворами, в которых дети с удовольствием проводят все свободное время, исследуя мир. Здесь впечатляюще просторная территория продумана до мелочей, чтобы каждому жителю было уютно и интересно.



ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

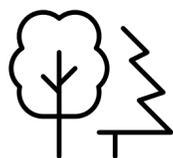
БЕЛЫЙ GRAD



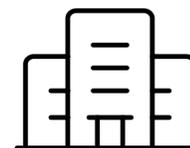
ЦИФРЫ ПРОЕКТА



2 КМ ОТ МОСКВЫ



**3 ПРОГУЛОЧНЫХ
БУЛЬВАРА И ПАРК**



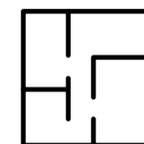
**3 КВАРТАЛА
ИЗ 12 ЖИЛЫХ БЛОКОВ**



**23 ГА БЛАГОУСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ**



**4 ДЕТСКИХ САДА
И 2 ШКОЛЫ**



**70 ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ**



ОКРУЖЕНИЕ

Север Москвы сегодня — одно из самых привлекательных направлений для тех, кто любит активный отдых на природе. Белый Grad со всех сторон окружен самыми интересными и самобытными парками, у каждого из которых свой характер и атмосфера.

В Хлебниковском, Пироговском, Перловском и Тайнинском парках приятно гулять, наслаждаться природой и дышать свежим воздухом в любое время года. В парке «Лосиный остров» вы точно полюбите зимний активный отдых: взрослые оценят лыжню, а дети катание на тюбингах и веселые праздники в мастерской «Деда Мороза».

А летом за впечатлениями отправляйтесь на Пироговское водохранилище — рыбалка, пляжный отдых, яхтинг, винд- и вейксерфинг в 15 минутах от вашего дома.



Пироговское водохранилище



арт-отель «Пушкино»



парк «Лосиный остров»



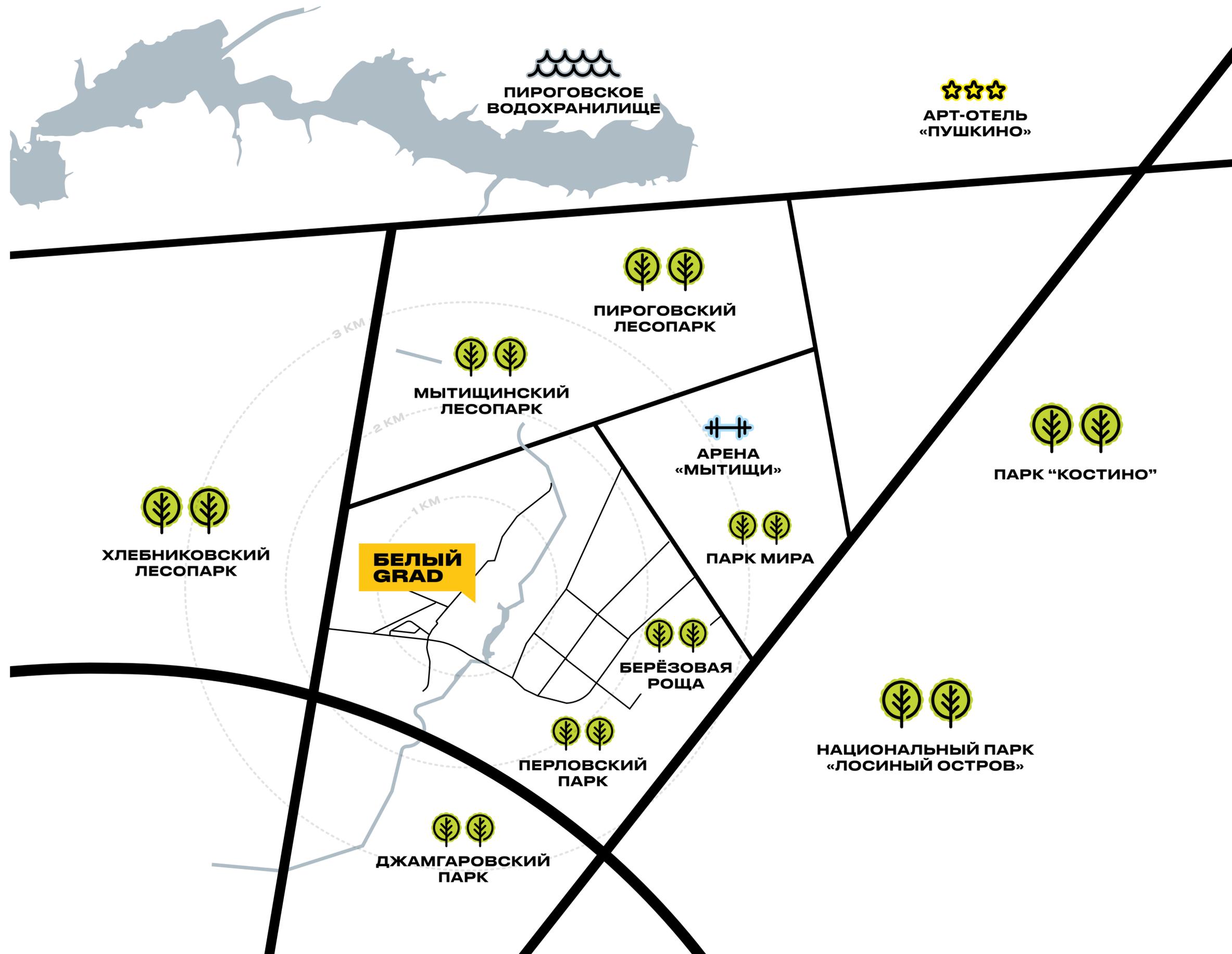
парк Мира

ОКРУЖЕНИЕ

- Мытищинский лесопарк
- Парк Мира
- Лосиный остров
- Пироговский лесопарк
- Хлебниковский лесопарк
- Пироговское водохранилище
- Парк «Костино»
- Арт-отель «Пушкино»
- Арена «Мытищи»
- Перловский парк
- Березовая роща
- Дзамгаровский парк

ПРИРОДА У ПОРОГА ДОМА

БЕЛЫЙ GRAD



ОКРУЖЕНИЕ

Вы будете жить в заповедном месте с благородной историей и красивой природой.

Исторически у слияния двух рек — Сукромки и Яузы — на возвышении располагалось село Тайнинское. На протяжении веков оно было облюбовано царями и великими князьями — они останавливались в этих живописных местах, чтобы отдохнуть по пути в Троице-Сергиеву Лавру или поохотиться.

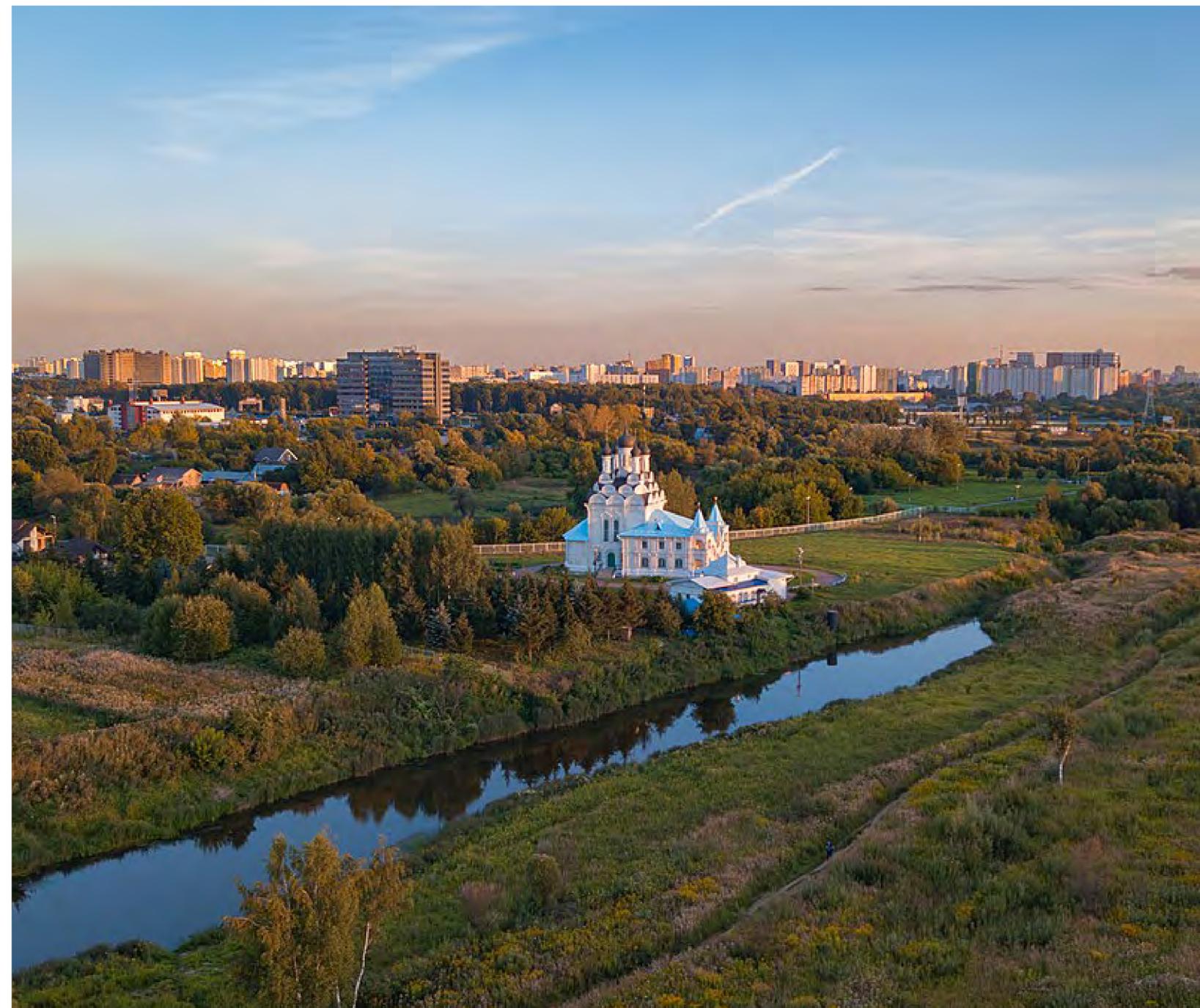
Белокаменный храм, которым вы будете любоваться в окнах своего нового дома, — уникальный памятник русского зодчества. Его возвели в XVII веке на месте деревянной церкви Николая Чудотворца — он сохранился и сегодня вместе с окружающей территорией Дворцовой усадьбы признан объектом культурного наследия федерального значения. Храм Благовещения Пресвятой Богородицы знаменит тем, что через него проходит один из самых известных паломнических маршрутов России в Троице-Сергиеву Лавру.

Живописная и ухоженная территория прекрасно подходит не только для любования, но и для прогулок.



ИСТОРИЯ, КОТОРАЯ ВДОХНОВЛЯЕТ

БЕЛЫЙ GRAD



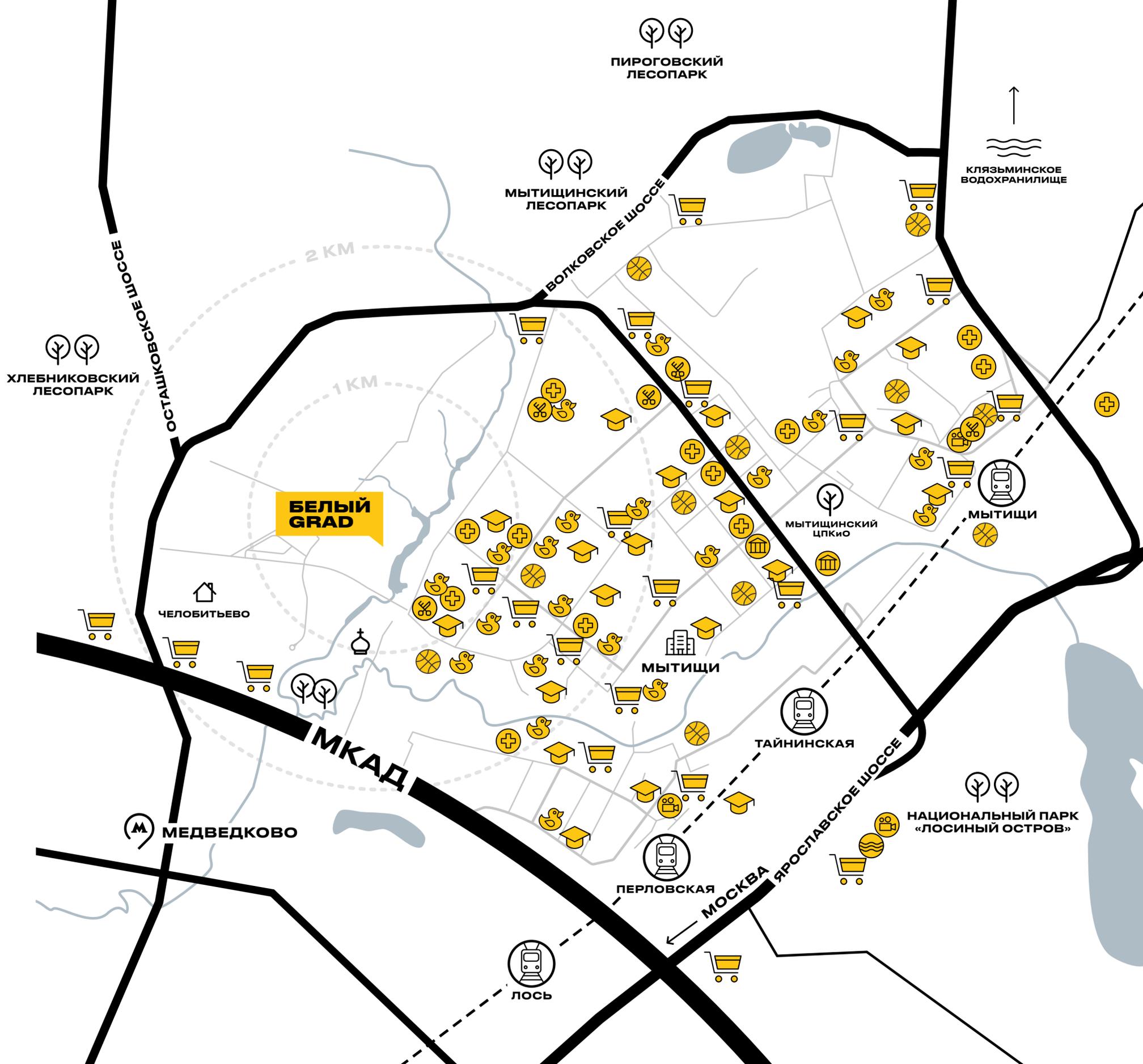
ИНФРАСТРУКТУРА

Все, что важно и необходимо для жизни — есть в округе. Рядом — оптовый продовольственный рынок и большой фермерский рынок со свежими продуктами. В Мытищах — ТРЦ «Июнь» и «Красный кит», где можно устроить шопинг и весело провести время всей семьей. Развитая социальная инфраструктура внутри жилых кварталов: аптеки, прачечные, детские и прочие магазины, которые необходимы для комфортной жизни.

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------|
|  | МАГАЗИНЫ,
ТОРГОВЫЕ
ЦЕНТРЫ |  | САЛОНЫ
КРАСОТЫ |
|  | ШКОЛЫ И ВУЗЫ |  | КИНОТЕАТРЫ |
|  | МЕДИЦИНСКИЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ,
АПТЕКИ |  | МУЗЕИ И ТЕАТРЫ |
|  | ФИТНЕС-КЛУБЫ |  | АКВАПАРКИ |
|  | ДЕТСКИЕ
САДЫ | | |

БОЛЬШОЙ ГОРОД ПОД РУКОЙ

БЕЛЫЙ GRAD



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Белый Grad расположен в благоприятном северном направлении Москвы. От жилого квартала до МКАД — всего 2 км: здесь запланирована дорога, которая позволит жителям быстро и удобно добираться до города.

В центр Москвы ведет Осташковское шоссе, но по МКАД можно быстро добраться и до реконструированного Ярославского шоссе без светофоров.

Новая дорога «Мытищи — МКАД» соединит Осташковское шоссе с Мытищами, еще больше упростив жизнь автомобилистам.

В непосредственной близости от жилого квартала находится город-спутник Мытищи со сложившимся железнодорожным сообщением.

Добраться до метро «Медведково» можно пешком, на велосипеде или самокате — маршрут пройдет через благоустроенную набережную у реки Сукромки и зеленую парковую зону. Дорога займет не более получаса и станет вашей лучшей будничной привычкой.



12 минут

по Волковскому шоссе до МКАД



15 минут

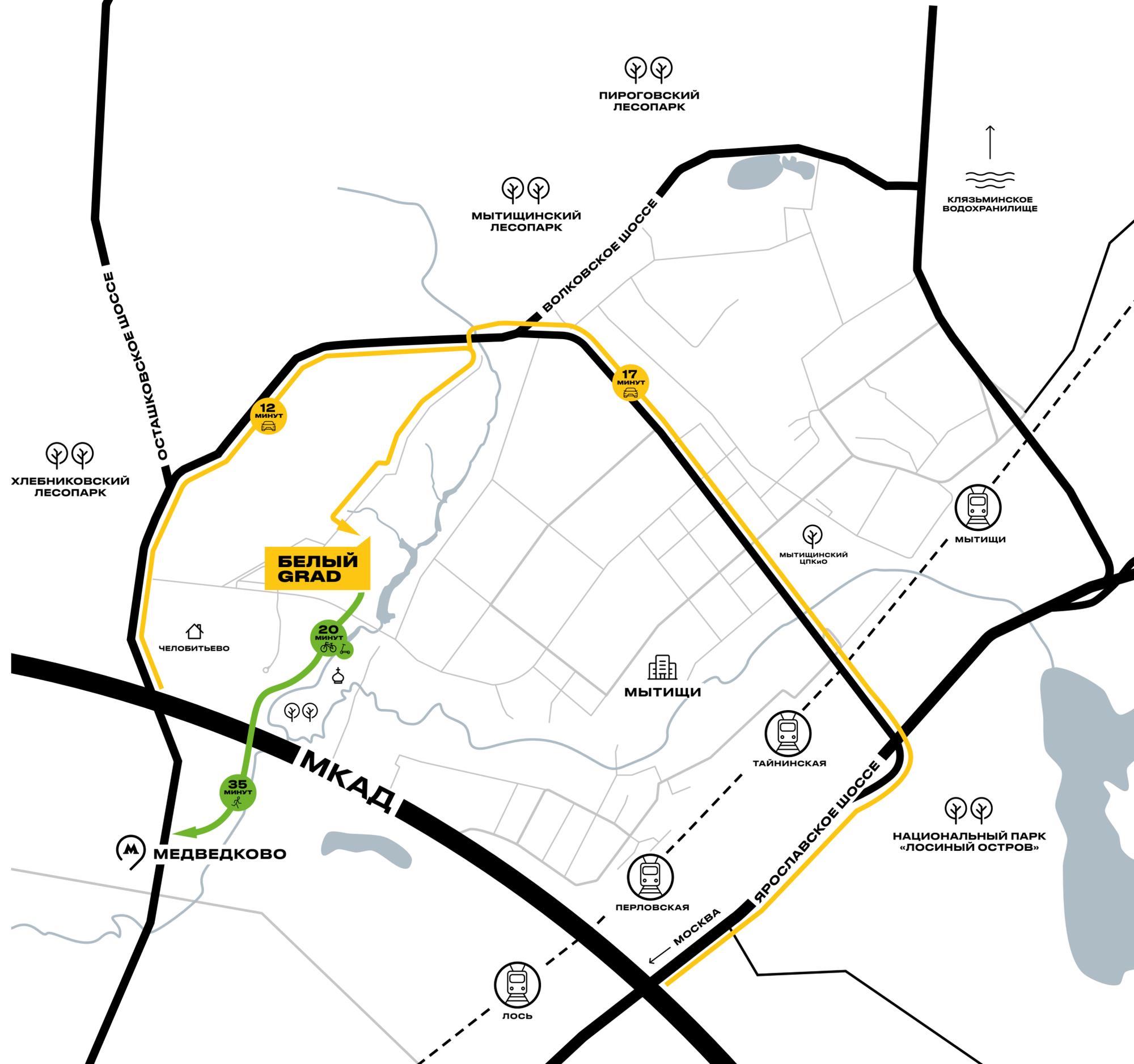
до метро «Медведково»



15 минут

до ж/д станции «Тайнинская»

БЕЛЫЙ GRAD



АРХИТЕКТУРА



ГАРМОНИЯ ФАСАДОВ

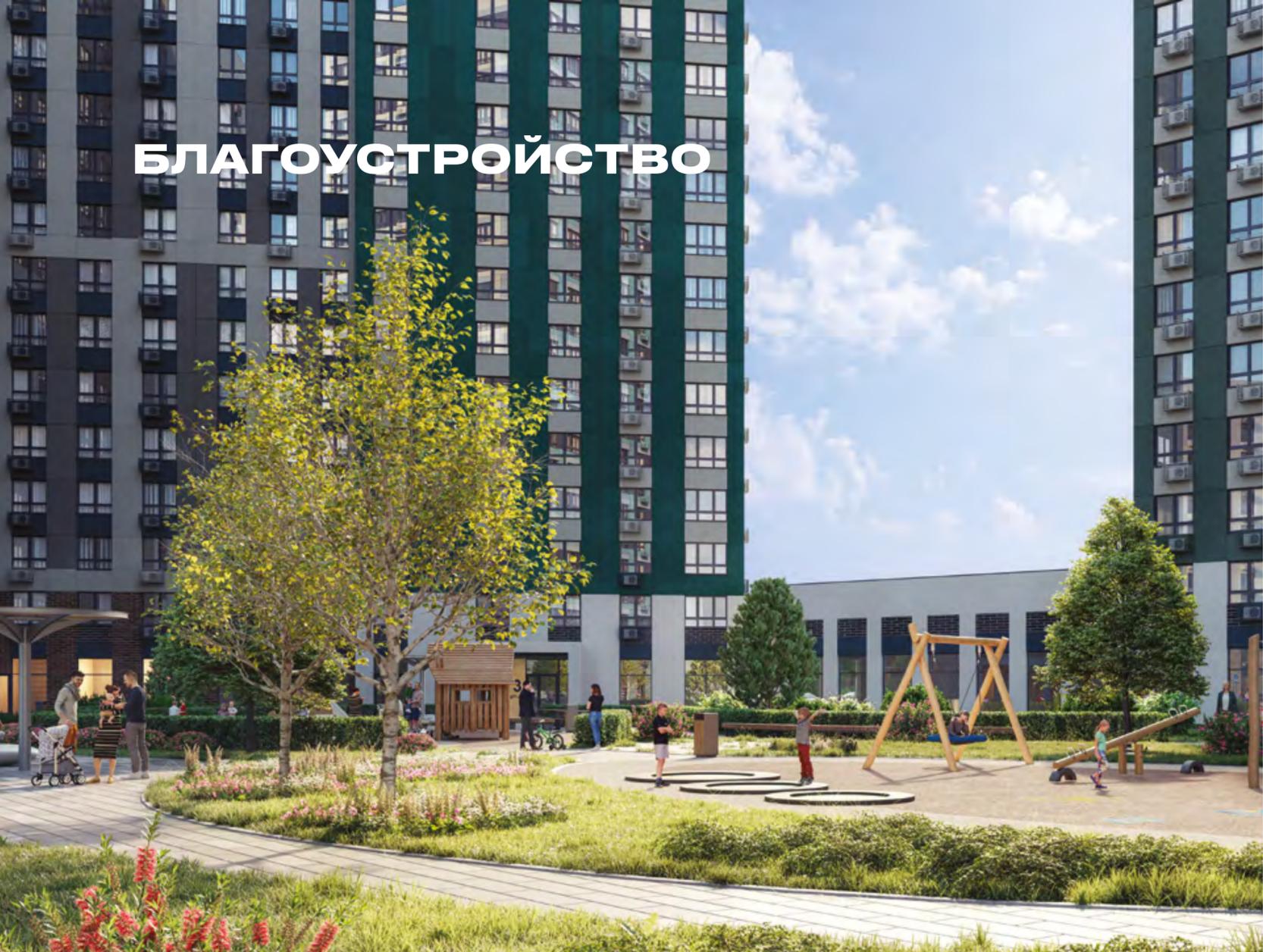
БЕЛЫЙ GRAD

Белый Grad — это 3 квартала из 12 жилых блоков.

Уникальная комплексная концепция учитывает функциональность жилых пространств наряду с эстетикой: акцентные высокие башни-доминанты дарят чудесные виды с высоты птичьего полета.

Фасады спокойных природных оттенков сочетаются с природным окружением. Этажность домов внутри каждого квартала снижается к реке, что позволяет практически каждому жителю квартала видеть из своего окна живописный храм и набережную.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Благоустроенная территория жилого комплекса занимает 23 гектара. Природа обволакивает и огибает Белый Grad, делая ландшафт естественным продолжением домов.

Продуманное пространство располагает к отдыху, здоровому образу жизни и общению: сенсорные площадки и песочницы для малышей, игровые зоны для детей постарше и подростков, сухие фонтаны, поляны для йоги, шезлонги и гамаки, workout-зоны с современными тренажерами, веломаршрут протяженностью более 5 км.

Здесь же собственный природный парк в 18 га с благоустроенной набережной реки Сукромки, где приятно прогуляться вечером, любясь закатом.

- 2 современные школы и 4 детских сада
- велодорожки, зоны воркаут и большой физкультурно-оздоровительный комплекс
- поликлиника с детским и взрослым отделением
- собственный торговый центр в центре квартала
- благоустроенный парк на берегу реки и прогулочные бульвары
- открытые многоуровневые паркинги

РИТМ ЖИЗНИ ПОДСТРАИВАЕТСЯ ПОД ВАС

БЕЛЫЙ GRAD



БЛАГОУСТРОЙСТВО

На территории — открытые многоуровневые паркинги в пешей доступности от каждого квартала, в 6-8 корпусе паркинг расположен в стилобатной части. Дворы свободны от машин и безопасны для детей и питомцев. Удобные велопарковки позволят освободить красивые холлы. На -1 этаже расположатся кладовые помещения.



БЕЛЫЙ GRAD



ДЕТСТВО КАК В ДЕТСТВЕ

В жилом квартале «Белый Grad» для детей есть все, чтобы быть счастливыми и радоваться каждому дню. Большая благоустроенная территория в 23 га позволяет воплощать все детские мечты в реальность. Игровые площадки, где каждому — от малыша и до подростка, будет интересно. Прогулочные бульвары, где можно построить много увлекательных маршрутов — на самокате или беговале, велосипеде и на роликах. Просторные дворы, где увлекательно сразиться и в настольный теннис, и посоревноваться со сверстниками в командных видах спорта.

Набережная и парк у реки отлично подходят для семейных пикников, веселых прогулок и для зимнего досуга — катания на санках и ледянках.

Разнообразить будни можно в парках, которые находятся недалеко от квартала. Здесь легко найти множество вариантов активного отдыха для всей семьи.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы проекта обустроены по принципу безбарьерной среды — в уровень с землей, без ступеней и пандусов.



РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

БЕЛЫЙ GRAD



КВАРТИРЫ

2 610

КВАРТИР

21–100 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

2,65–3,16 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА



ЕВРО-ПЛАНИРОВКИ

**КЛАССИЧЕСКИЕ
ПЛАНИРОВКИ**

СТУДИИ



ГАРДЕРОБНЫЕ

**ОСТЕКЛЁННЫЕ
ЛОДЖИИ**

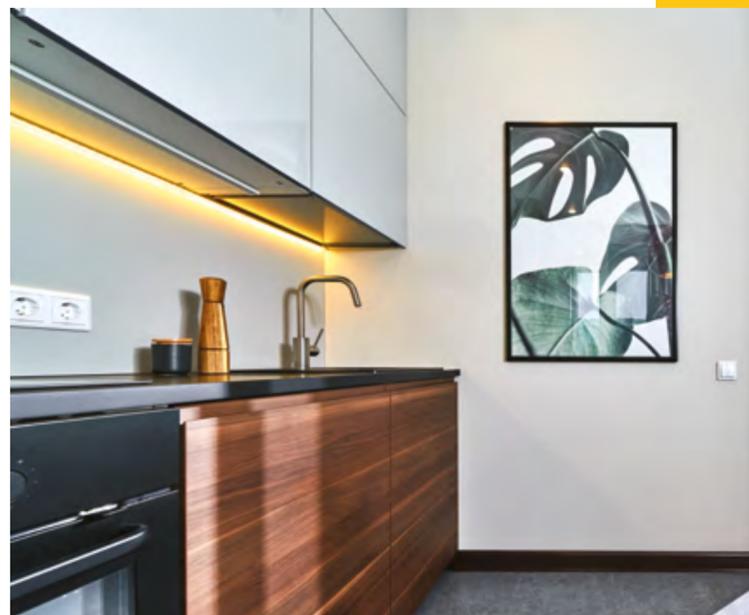
**ПРОСТРАНСТВО,
В КОТОРОМ ВСЁ
ПРОДУМАНО**

Более 70 современных планировочных решений от 21 до 100 квадратных метров. Большинство квартир имеют европейскую планировку с объединенной кухней-гостиной: большим пространством правильной формы с зоной отдыха и чудесным видом за окном, чтобы проводить больше времени вместе. На выбор уникальные студии с двумя окнами и гардеробной и просторные семейные квартиры с окнами на две стороны, мастер-спальнями с отдельной ванной комнатой и гардеробной, квартиры с окном в ванной комнате.

Доступны варианты квартир с отделкой и без отделки.

БЕЛЫЙ GRAD

ОБОРУДОВАНИЕ И ОТДЕЛКА



КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возводятся перегородки в санузлах, выполняется разводка коммуникаций до точек подключения в стояках, электроразводка осуществляется до щитка, система отопления выполняется в полном объеме.

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

**СТИЛИ «СКАНДИЯ»
И «БРЮГГЕ»**

Квартиры готовы к проживанию. Стены оклеены обоями под покраску и окрашены, установлены натяжные потолки. В жилых комнатах уложен ламинат, в кухне, коридорах и ванной комнате — керамогранит. В санузлах установлена сантехника: унитаз, ванна/душевая кабина, умывальник, смесители. Установлены межкомнатные и входная двери, розетки и выключатели, проложен интернет-кабель. Вам остается обставить квартиру мебелью и бытовой техникой.

БЕЛЫЙ GRAD

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «БЕЛЫЙ GRAD»

г. Мытищи «Микрорайон 17А»,
проспект Астрахова, д. 8

Ежедневно с 9.00 до 21.00

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ ГК INGRAD

Москва, ул.Краснопролетарская,
д. 2/4

Ежедневно с 9.00 до 21.00



| **+7 (495) 500-00-04** |

INGRAD.RU

© 2024

Информация, представленная в настоящей брошюре, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в ней, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящей брошюре, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством. Изображения с Freepik.com

БЕЛЫЙ GRAD