



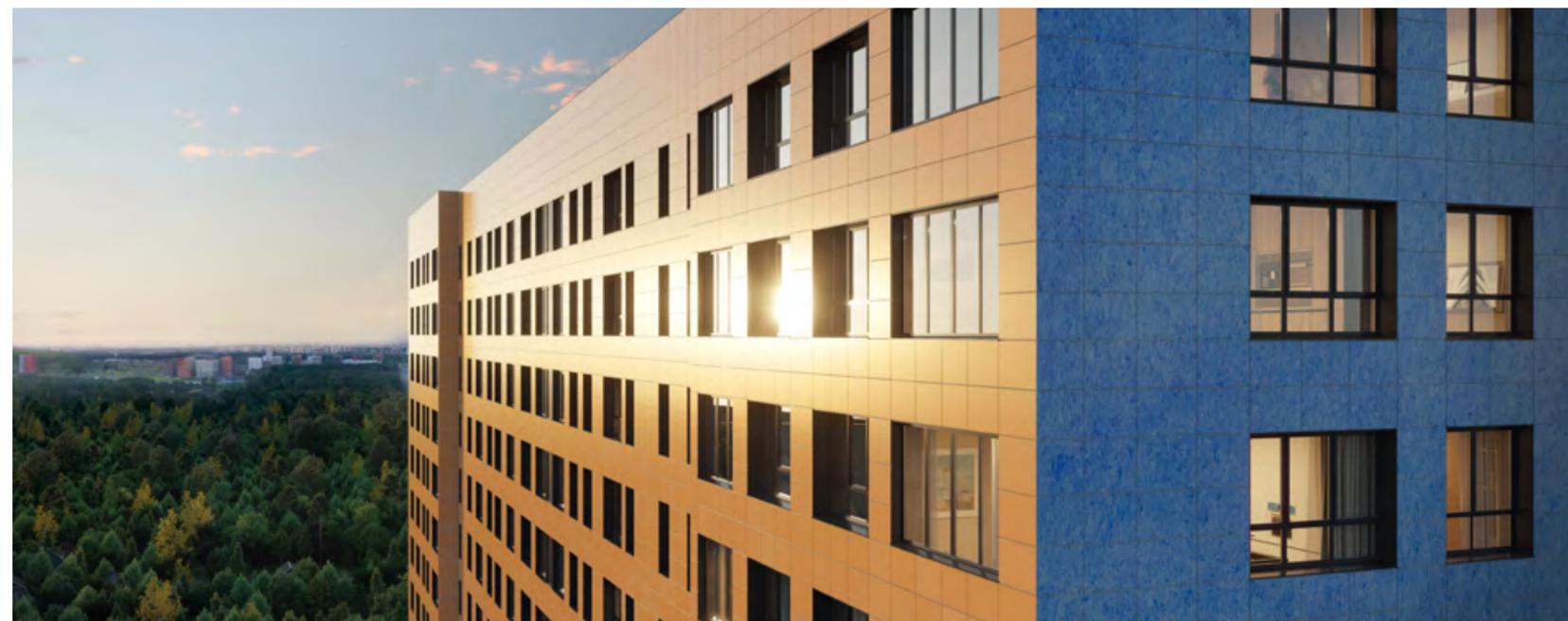
ФИЛАТОВ ЛУГ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

О ПРОЕКТЕ

«Филатов Луг» — жилой квартал комфорт-класса в Новой Москве с готовой инфраструктурой и зеленой благоустроенной территорией. В шаговой доступности на территории ЖК доступны детский сад, продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки и пекарни.

Квартал расположен в благоприятном районе — как с точки зрения транспортной доступности и инфраструктуры, так и с точки зрения экологии — рядом несколько крупных природных зон. «Филатов Луг» находится в Новой Москве, поэтому жители станут обладателями московской прописки и будут пользоваться всеми ее преимуществами.



КЛЮЧИ ОТ ПРИРОДЫ

ФИЛАТОВ ЛУГ



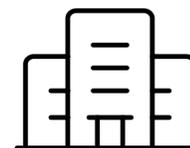
ЦИФРЫ ПРОЕКТА



5 КМ ОТ МКАД



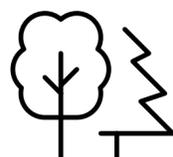
**3 ДЕТСКИХ САДА И ШКОЛА
1 САДИК УЖЕ ОТКРЫТ**



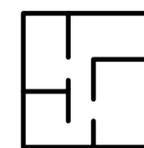
**10 МОНОЛИТНЫХ КОРПУСОВ
4 КОРПУСА СДАНЫ**



**3 СТАНЦИИ МЕТРО
РЯДОМ**



**БОЛЕЕ 2500 ГА ЛЕСОПАРКОВОЙ
ЗОНЫ В ОКРУЖЕНИИ**



4 КОРПУСА СДАНЫ

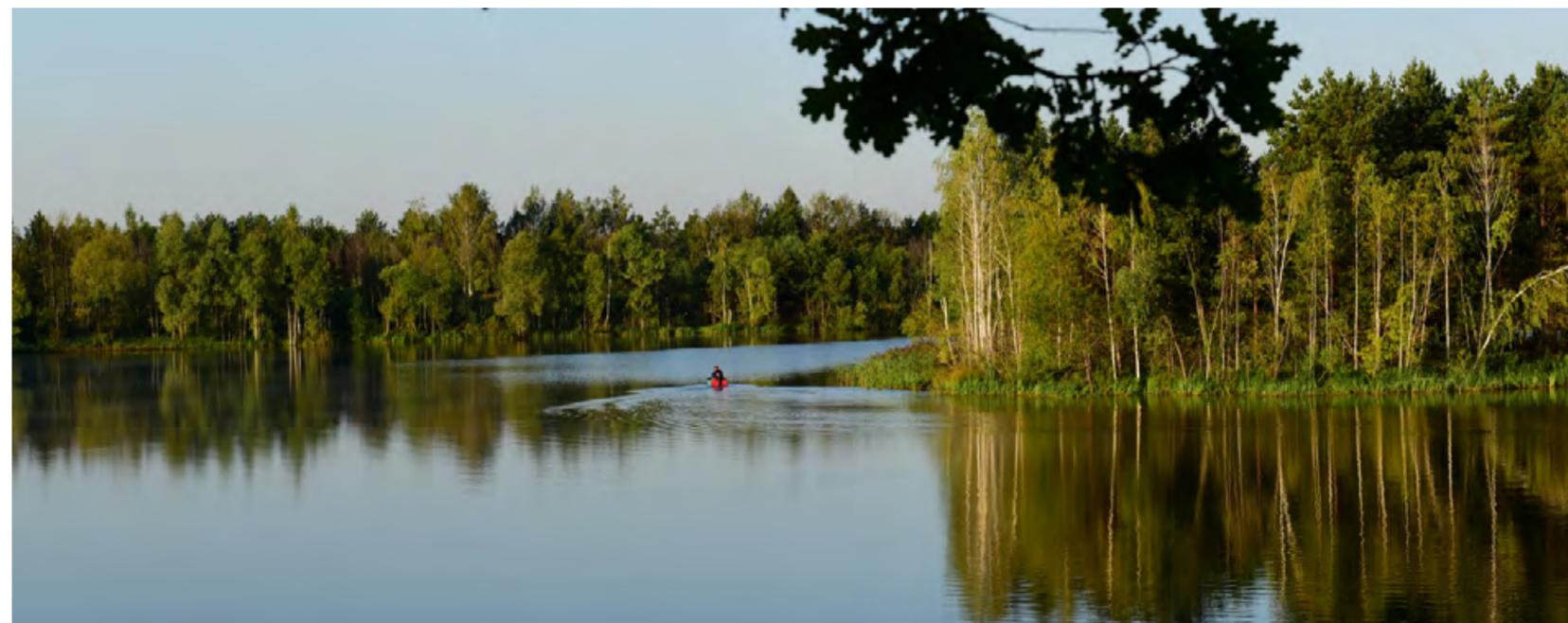


ОКРУЖЕНИЕ

Юго-западное направление считается одним из наиболее благополучных с точки зрения чистоты воздуха и окружающей среды. Здесь почти нет плотной застройки, отсутствуют крупные производства, а ландшафт составляют густые смешанные леса и водоёмы.

С северной и восточной части квартал «Филатов Луг» окружён частными малоэтажными домами, на западе — массивами Ульяновского лесопарка. В двух минутах от жилых домов находится Картмазовский пруд, где можно устроить пикник или рыбалку.

Недалеко от квартала — парки «Филатов Луг» и «Мещерский» с разнообразием вариантов активного отдыха для всей семьи.



Ульяновский лесопарк



парк «Мещерский»



парк «Филатов Луг»

ФИЛАТОВ ЛУГ

ИНФРАСТРУКТУРА

Жители ЖК «Филатов Луг» могут пользоваться инфраструктурными возможностями всей Новой Москвы. Активно развивающиеся локации предлагают жителям весь спектр услуг в различных сферах:

ОБРАЗОВАНИЕ

- 8 общеобразовательных школ
- Более 20 детских садов
- Центры детского развития и творчества
- Школа «Летово» для одарённых детей

ТОРГОВЛЯ

- «Леруа Мерлен»
- Metro Cash & Carry
- Гипермаркет «Лента»
- ТРЦ FAMILY ROOM
- Vnukovo Outlet Village
- ТРЦ «Саларис»

ДЕЛОВАЯ СРЕДА

- Бизнес-парк «Румянцево»
- Офисный парк Comcity

В самом жилом комплексе предусмотрено три детских сада, один из которых уже открыт, и школа на 1100 мест со стадионом

На первых этажах жилого квартала разместились магазины, аптека, кафе, салоны красоты, пекарня и пункты выдачи заказов.

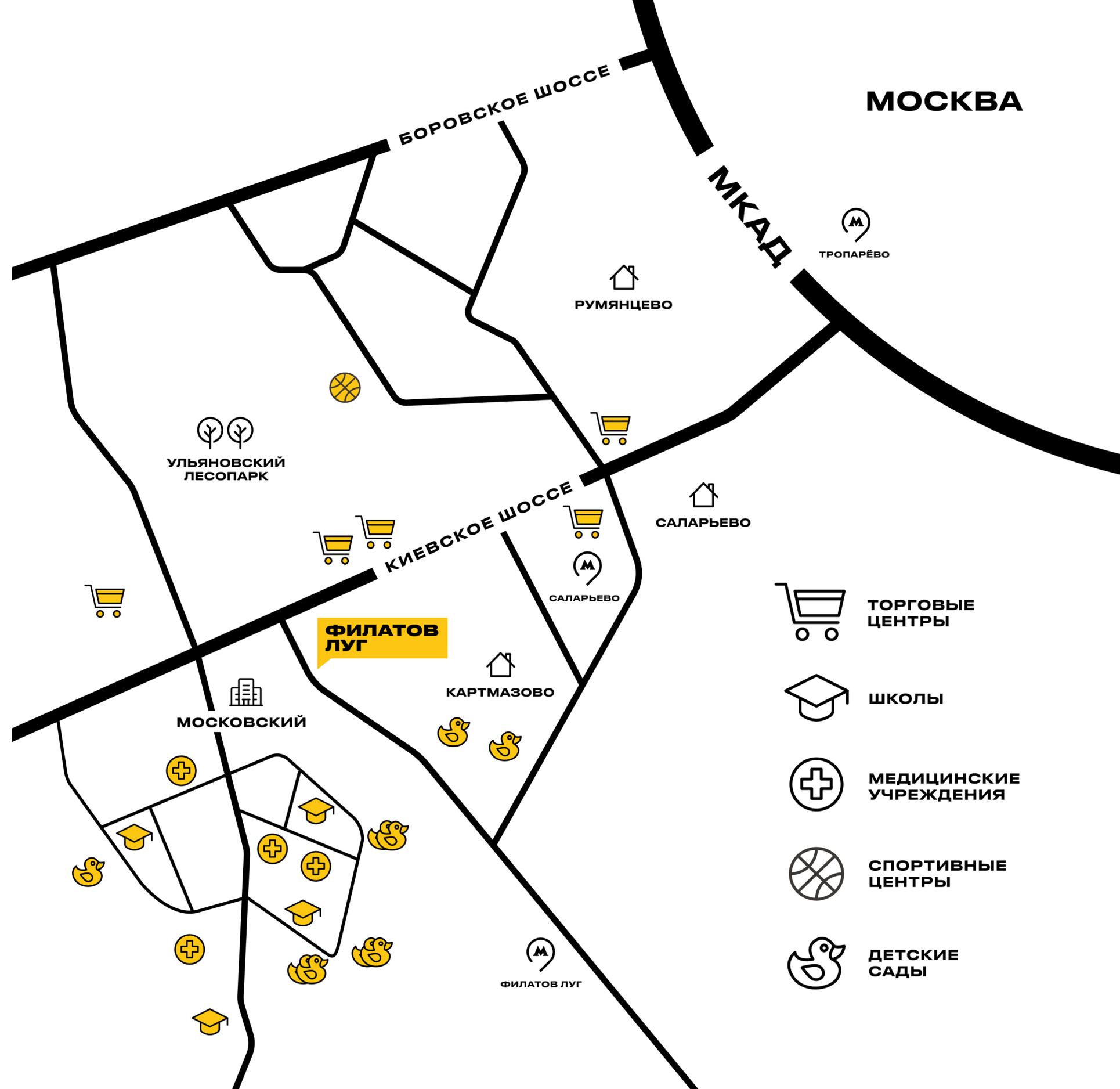
ФИЛАТОВ ЛУГ

СПОРТ

- Центр спорта «Московский»
- Стадион
- Спортивные площадки
- Фитнес-клуб
- Горнолыжный комплекс

МЕДИЦИНА

- Детская и взрослая городские поликлиники
- Медицинские центры
- Стоматология
- Ветеринарная клиника
- Аптеки



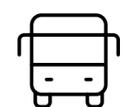
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Квартал расположен на территории Новой Москвы к юго-западу от столицы. С одной стороны он окружен лесными массивами, с другой — имеет удобные выезды и маршруты в сторону центра для личного и общественного транспорта.

Путь на автомобиле по скоростному Киевскому шоссе до МКАД занимает 5 мин.

Станция метро «Филатов Луг» находится в полутора километрах от квартала, путь занимает 15 минут пешком.

До метро «Саларьево» 10 минут — от жилого квартала курсирует автобусный маршрут.



10 минут

до метро «Саларьево»
(автобус № 298 от остановки
«ЖК Филатов Луг»)



15 минут

до метро «Филатов Луг»
(1,5 км)



5 минут

до МКАД (5 км)
по Киевскому шоссе



12 минут

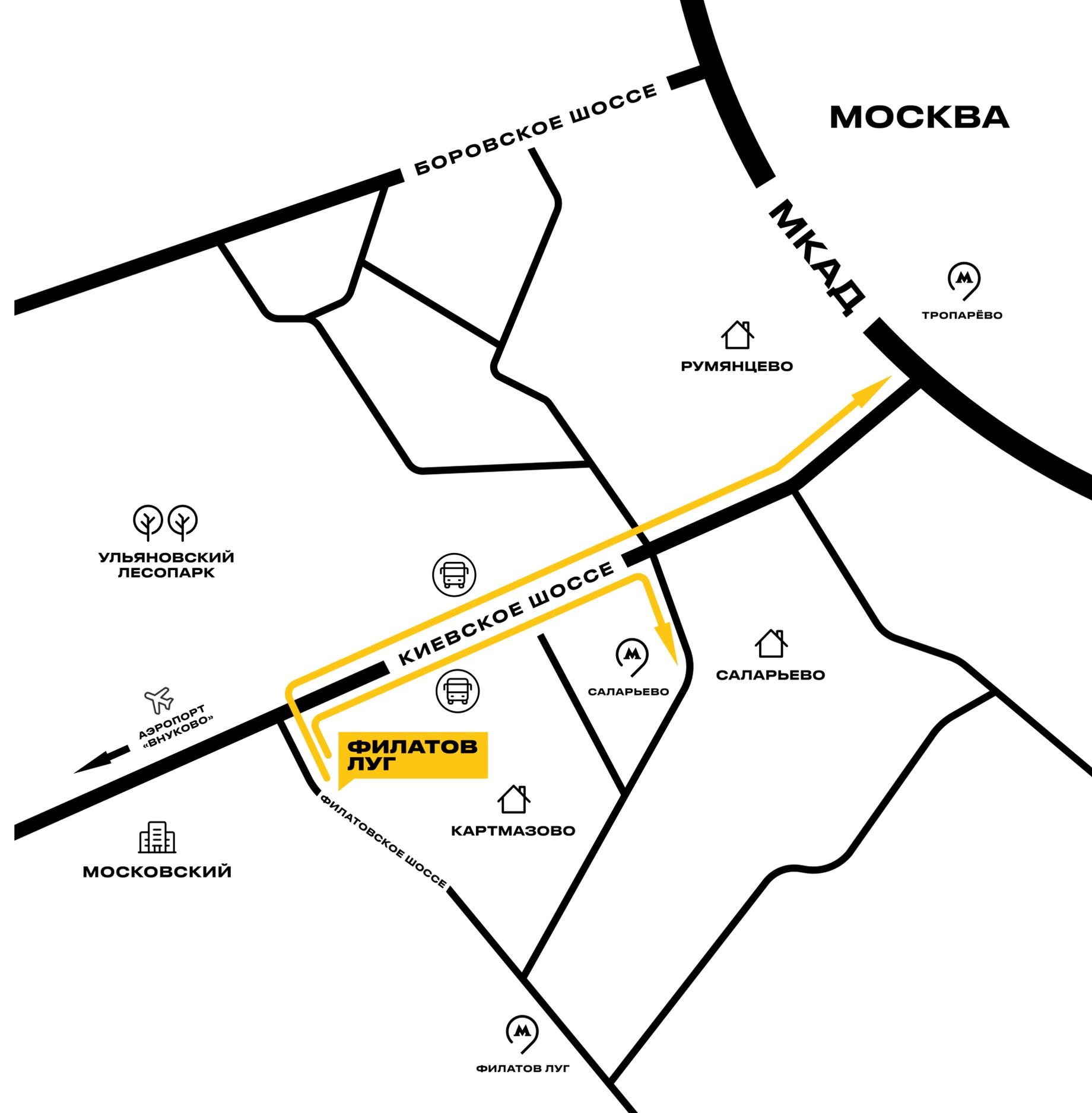
до аэропорта
«Внуково»



25 минут

до ТТК

ФИЛАТОВ ЛУГ



АРХИТЕКТУРА



**АРХИТЕКТУРА
КВАРТАЛА
ОТ БЮРО SPEECH
СЕРГЕЯ ЧОБАНА**

Для четырёх домов первой очереди художник Алексей Ильин создал уникальные акварельные рисунки, посвященные башням Копенгагена, Амстердама, Берлина и Гамбурга. Фасады домов новой очереди украшают яркие картины участников международного конкурса «АрхиГрафика».

Входные группы в один уровень с землей, без ступеней и пандусов, со сквозными проходами во двор. Здесь же — помещения для хранения детских колясок.

ФИЛАТОВ ЛУГ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА КВАРТАЛА ОТ ВЕДУЩЕГО БЮРО В СФЕРЕ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА — ARTEZA

ФИЛАТОВ ЛУГ

Зеленый пешеходный бульвар объединяет все двory комплекса, идеален для прогулок и пробежек. На территории жилого квартала обустроены детские игровые и спортивные площадки, отдельные зоны для спокойного отдыха на деревянных настилах, воркаут-площадка и велодорожка.

КВАРТИРЫ

903

КВАРТИРЫ
2-ой очереди

24–106 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

2,82 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА



ЕВРО-ПЛАНИРОВКИ

КЛАССИЧЕСКИЕ
ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ



ГАРДЕРОБНЫЕ

ВАННЫЕ КОМНАТЫ
С ОКНОМ

ОСТЕКЛЁННЫЕ
ЛОДЖИИ

**ПРОСТРАНСТВО,
В КОТОРОМ
ВСЁ ПРОДУМАНО**

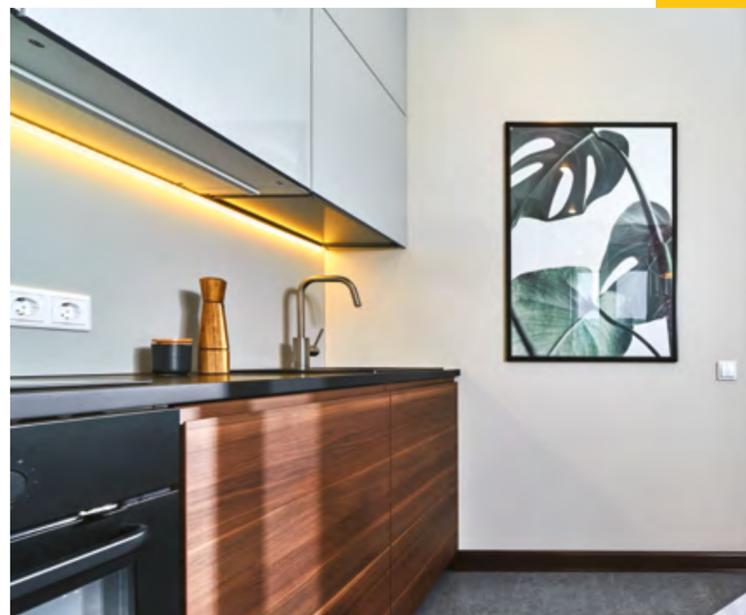
Каждая квартира располагает большой кухней от 10 м², а в случае объединения с гостиной — до 39 м².

Большинство квартир имеют живописные виды на Ульяновский лесопарк.

Доступны варианты квартир с отделкой и без отделки.

ФИЛАТОВ ЛУГ

ОБОРУДОВАНИЕ И ОТДЕЛКА



КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возводятся перегородки в санузлах, выполняется разводка коммуникаций до точек подключения в стояках, электроразводка осуществляется до щитка, система отопления выполняется в полном объеме.

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

**СТИЛИ «СКАНДИЯ»
И «БРЮГГЕ»**

Квартиры готовы к проживанию. Стены оклеены обоями под покраску и окрашены, установлены натяжные потолки. В жилых комнатах уложен ламинат, в кухне, коридорах и ванной комнате — керамогранит. В санузлах установлена сантехника: унитаз, ванна/душевая кабина, умывальник, смесители. Установлены межкомнатные и входная двери, розетки и выключатели, проложен интернет-кабель. Вам остается обставить квартиру мебелью и бытовой техникой.

ФИЛАТОВ ЛУГ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «ФИЛАТОВ ЛУГ»

Москва, поселение Московский,
квартал №81

Ежедневно с 9:00 до 21:00

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ ГК INGRAD

Москва, ул.Краснопролетарская,
д. 2/4

Ежедневно с 9:00 до 21:00



| **+7 (495) 023-07-31** |

INGRAD.RU

© 2024

Информация, представленная в настоящей брошюре, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в ней, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящей брошюре, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством. Изображения с Freerik.com

ФИЛАТОВ ЛУГ