

*Timeless Design*



Центральный офис продаж:  
Москва, Краснопролетарская ул., 2/4  
Пн. — вс.: 9:00 — 21:00

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА INGRAD

# PREMIUM

*Class*

Профессиональная  
чистовая отделка  
от застройщика



## КВАРТИРА МИРА

*Стр. 6*

## HARMONY

*Актуальный модерн*

*Стр. 10*

## ELEGANCE

*Вневременная  
классика*

*Стр. 44*

## GRANDE

*Ар-деко*

*Стр. 80*



## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА.....	2
КВАРТИРА МИРА.....	6
СТИЛЬ HARMONY.....	10
СТИЛЬ ELEGANCE.....	44
СТИЛЬ GRANDE.....	80
МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ.....	118

Преимущества

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМФОРТ

Профессиональный ремонт и дизайн интерьера — выверенный, продуманный, сделанный надолго

Мы продумали детали вашего комфорта:

2



### Тишина

Применение инновационных материалов звукоизоляции пола: двухслойный битумно-полимерный звукоизоляционный прокладочный материал обладает повышенными прочностными характеристиками, соответствует европейским стандартам качества защиты от нежелательного шума.

### Визуальный комфорт

Межкомнатные двери «Волховец» серии Planum и Galant, ведущего российского производителя премиальных дверей, обладают высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.



3

### Сантехника

Наши специалисты подобрали инсталляции для монтажа сантехнических приборов от ведущих производителей. Все оборудование, установленное в ванных комнатах, отличается высочайшей надежностью механизмов и защищено от протечек.

### Долговечная паркетная доска

Паркетная доска от компании Karelia — мирового лидера в производстве и продаже финишных напольных покрытий. Для производства доски используется только натуральное масло, а благодаря специальному лаковому покрытию паркет устойчив к царапинам и другим механическим повреждениям.

### Теплые полы

В санузлах и кухне смонтирован теплый пол от компании Devi (Дания), являющейся лидером европейского рынка по качеству и безопасности продукции, что обеспечивает поддержание комфортной температуры пола и безупречную работу на протяжении всего срока эксплуатации.

### Сценарии «Умная квартира»

Управление светом с возможностью диммирования через приложение «Умный дом» позволит создать комфортные сценарии освещения в течение всего дня. Возможна интеграция с Яндекс-Алисой.



## БЕЗОПАСНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

### Без протечек

В системе водоснабжения применяются трубы из сшитого полиэтилена, обладающие высокой надежностью: они с легкостью выдерживают повышенное давление и имеют гарантированный срок эксплуатации до 50 лет. Система защиты от протечек обеспечивает защиту вашего имущества и гарантирует ответственность перед соседями от затопления.

### Безопасность

Датчик открытия входной двери — это надежный и проверенный способ защиты квартиры от незваных гостей. Благодаря системе MasterOFF «Умного дома» вы также можете не волноваться о невыключенном утюге или забытом свете.

### Надежная электрика

При монтаже сетей электроснабжения используется малодымный электрический кабель ВВГнг-LS. Для обеспечения защиты и безопасности используются надежные изделия фирмы Giga — мирового лидера на рынке электрооборудования.

### Долговечность и экологичность

Все материалы имеют обязательные сертификаты соответствия санитарным и пожарным нормам, а также сертификаты качества продукции, что гарантирует их экологичность и безопасность при долговременной эксплуатации.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

### Контроль каждого этапа

Контроль начинается с момента выполнения черновых работ, таких как штукатурка стен или устройство полусухой стяжки пола, где специалистами контролируются ровность покрытия и соблюдение геометрии помещений (в кухонных зонах и санузлах соблюдаются углы 90 градусов, а вертикальность соответствует СНиП).

Ровный пол впоследствии обеспечит качественную укладку паркетной доски и плитки, а ровные стены позволят без проблем расставить мебель и смонтировать кухонный гарнитур. Заканчивается контроль комплексной финишной приемкой всего объекта с проверкой в том числе работоспособности инженерных сетей для передачи клиенту.

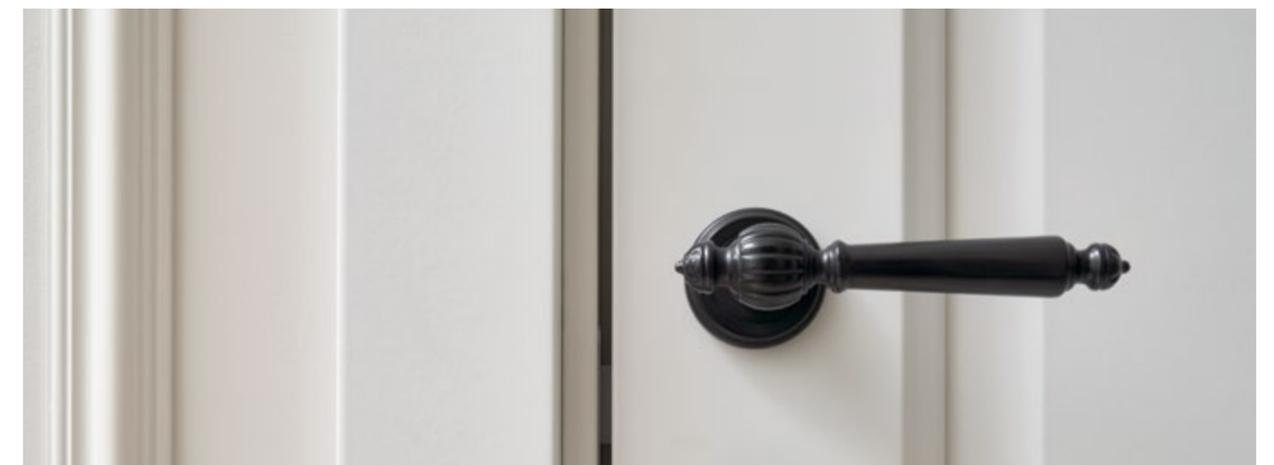
Контроль промежуточных этапов производства отделочных работ выполняется инженерами строительного контроля ГК «Инград»

### Клининг

Перед передачей квартиры выполняется профессиональный финишный клининг, что позволяет сразу забыть о ремонте и начать заниматься приятными мелочами: мебелью и декором.

### Проекты и схемы

Для дальнейшей комфортной эксплуатации квартиры, монтажа навесных шкафов и дополнительных электроприборов (бра, кондиционеров и т. д.) клиенту передаются исполнительные схемы смонтированных сетей электроснабжения.



## КВАРТИРА МИРА

---

Качественный микс материалов и сантехники из Европы и России от десятилетиями проверенных производителей

### VitrA

*Турция*

Ведущий производитель сантехнического оборудования и комплексных решений для ванных комнат

### Karelia

*Россия*

Мировой лидер в производстве и продаже паркетной доски с 1955 года



atlas concorde

*Россия/Италия*

С самого своего основания в 1969 году компания предлагает высококачественную по эстетическим и техническим признакам керамическую плитку и керамогранит



Волховец  
ДВЕРИ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

*Россия*

Ведущий отечественный производитель межкомнатных дверей. Компания представлена на рынке с 1994 года



BelBagno  
bagno bello e vita bella

*Италия/Китай*

Сочетание классических элегантных черт и современного подхода



Dinolux®

*Россия/Китай*

Бренд современной светотехники, производство функциональных светодиодных систем освещения



ITALON

*Россия/Италия*

Компания входит в состав холдинга Gruppo Concorde, являющегося мировым лидером в керамической отрасли



Dulux

*Россия*

Премиальный бренд лакокрасочных покрытий для внутренней и внешней отделки. Компания-производитель AkzoNobel работает с 1792 года



JUNG

*Германия*

Электротехническая продукция мирового класса с 1912 года

---

Мы задались целью сделать интерьер, не теряющий с годами своей актуальности. Взяв за основу критерии долговечности и эстетики, мы подобрали оптимально сбалансированные по цене и качеству материалы и оборудование, сочетающиеся по стилю.

## ОТРАЖЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

---

Благодаря сдержанности цветовых решений и отсутствию навязчивых и броских деталей создается нейтральный фон. Расставьте мебель и подберите на свой вкус элементы декора, чтобы создать интерьер для вашей жизни

### **Квартира спланирована**

Максимально удобные планировки с просторными комнатами выполнены профессионалами для комфортного проживания каждый день.

### **Бюджет оптимизирован**

Экономия на ремонте при покупке жилья под ключ составляет в среднем около 30%. За счет масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и техники, подрядных организаций.

### **Проекты готовы**

Проект планировки уже согласован — мы избавили вас от хлопот с документами. Схемы водоснабжения и электрики разработаны нашими специалистами и передаются вам для дальнейшей эксплуатации помещений.

### **Отделка выполнена**

Предчистовая и чистовая отделка выполнена профессионалами. Остались приятные хлопоты: выберите мебель, кухню, аксессуары — и можно жить!





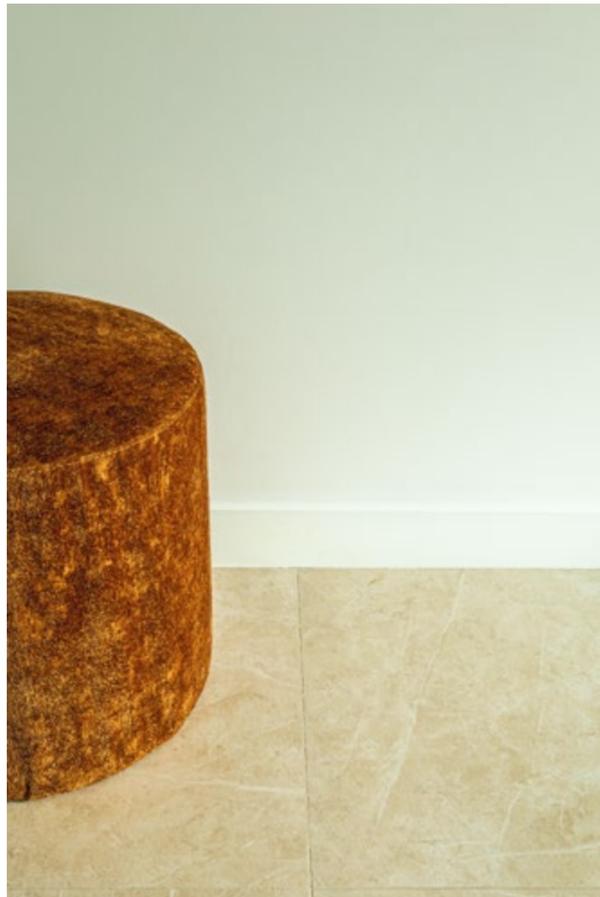
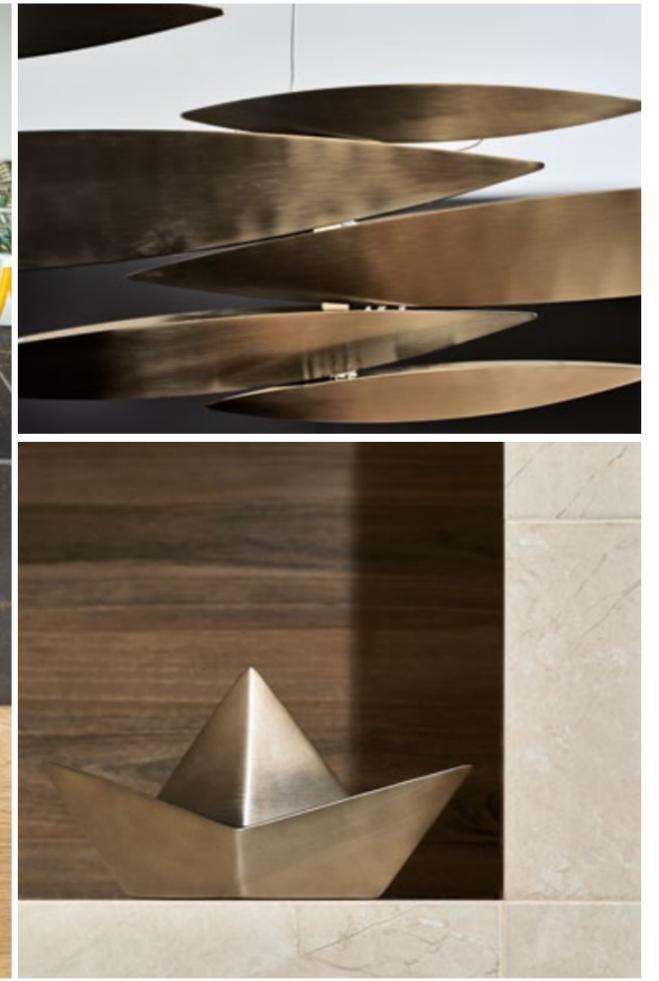
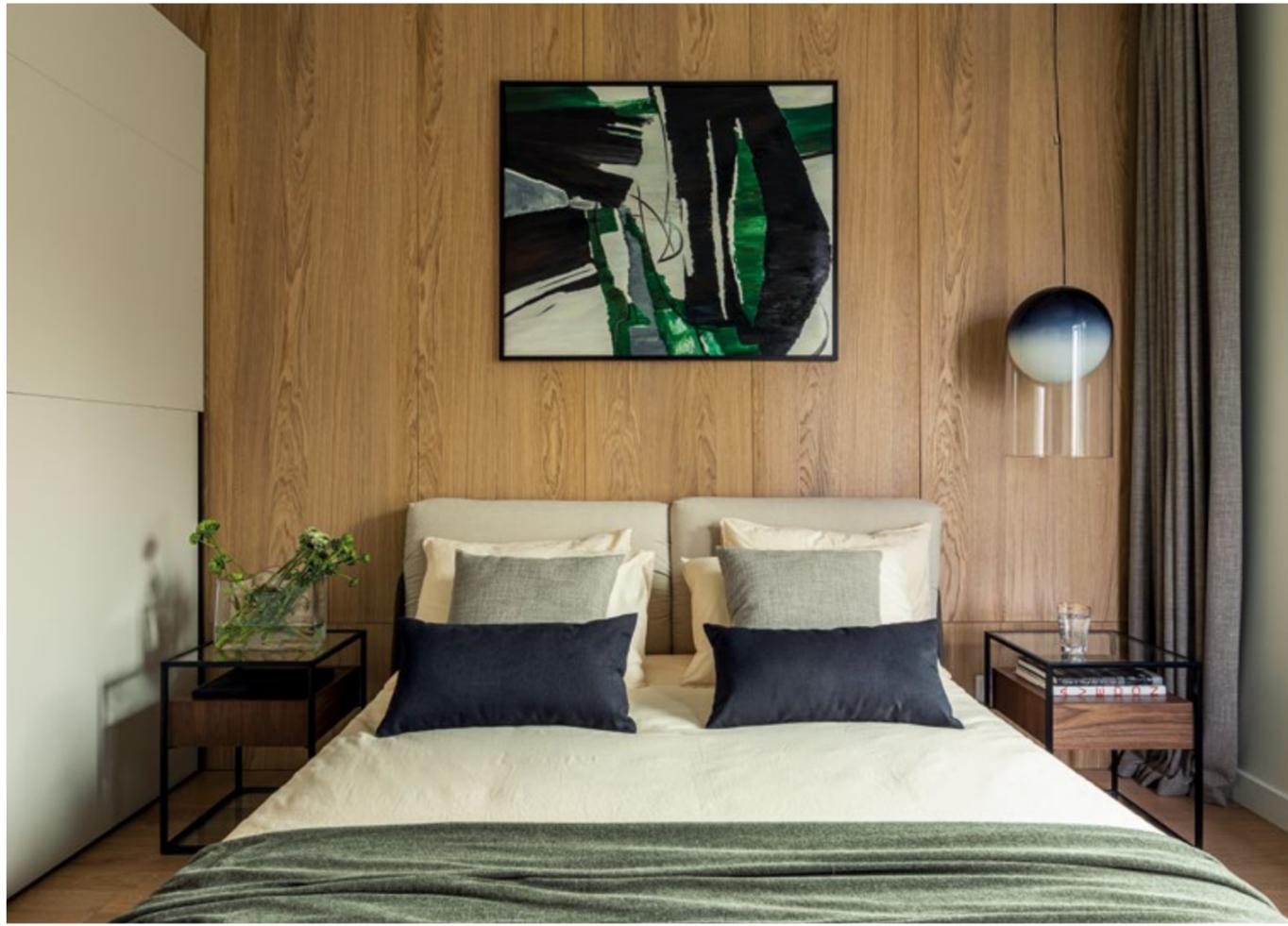
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

СТИЛЬ

# HARMONY

*Hofmann*

Современный стиль, в основу которого положены гармоничные для человека природные оттенки.





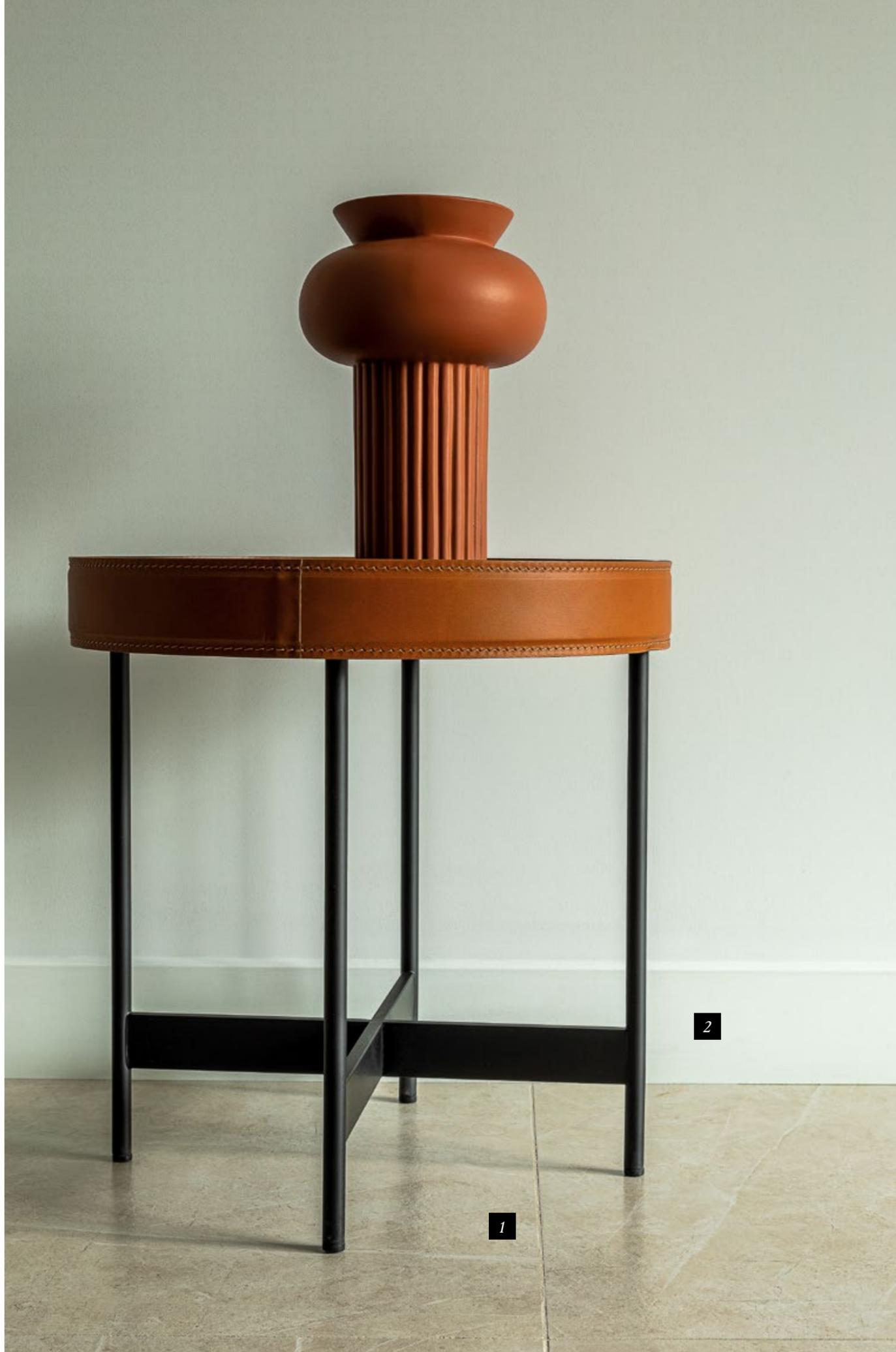


Стены под покраску  
—  
Выберите свой  
оттенок



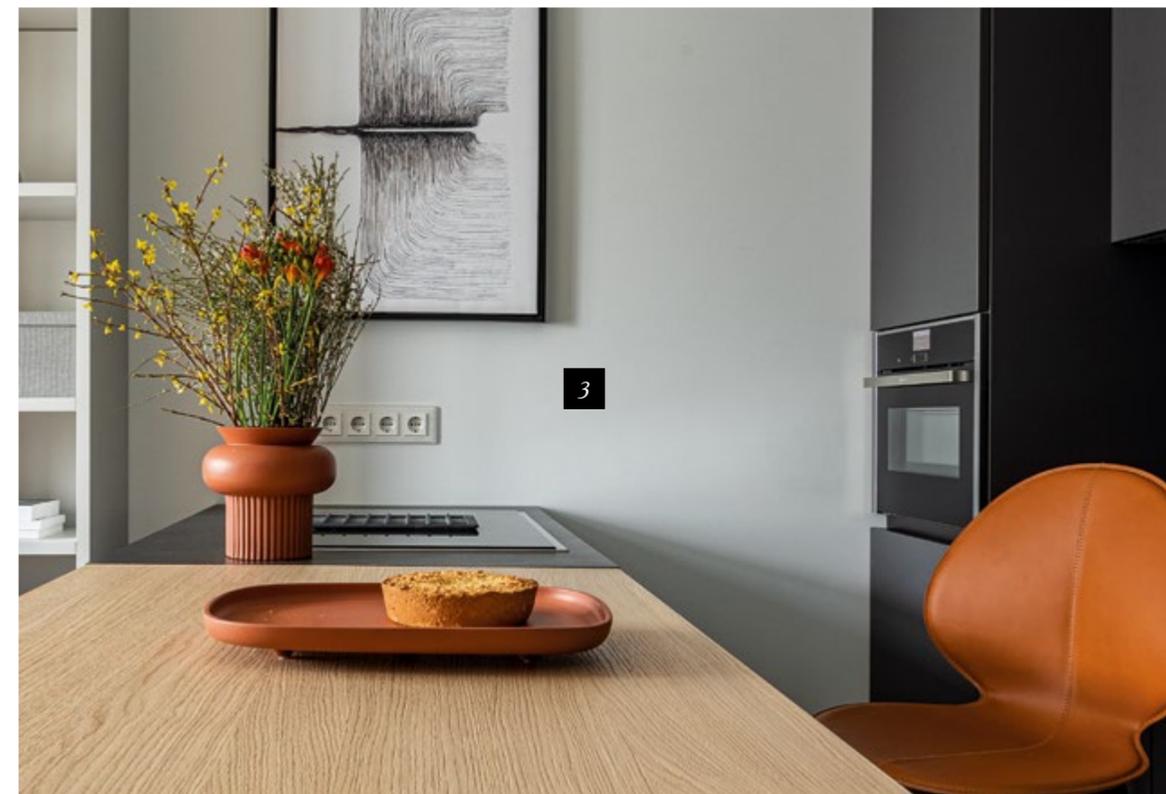
## КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Игра контрастов. Акценты ярких цветов пробуждают вкус к жизни, придавая новое звучание обновленному стилю модерн.



1

2



3

Колористика стиля основана на теплых древесных оттенках и фактуре камня. Это сочетание легко дополняется цветными акцентами, создавая расслабляющую, и оригинальную атмосферу

На фото:

- 1 Кермогранит  
Atlas Concorde,  
Supernova Stone  
Ivory Wax
- 2 Плинтус  
Европласт
- 3 Краска фабрики  
Dulux



## СПОКОЙНЫЙ ОТДЫХ

Благородные древесные оттенки в сочетании с мягким освещением создают атмосферу спокойного отдыха.

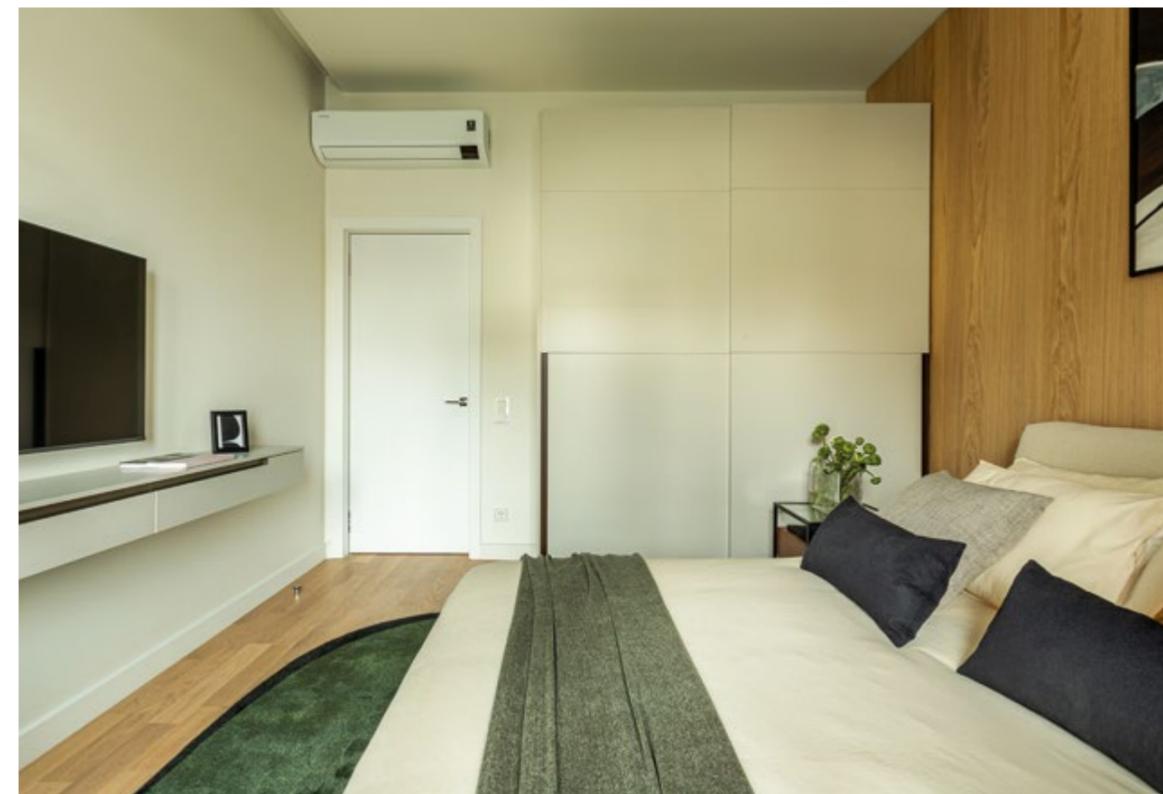


Стены под покраску  
—  
Выберите спокойный  
оттенок





1

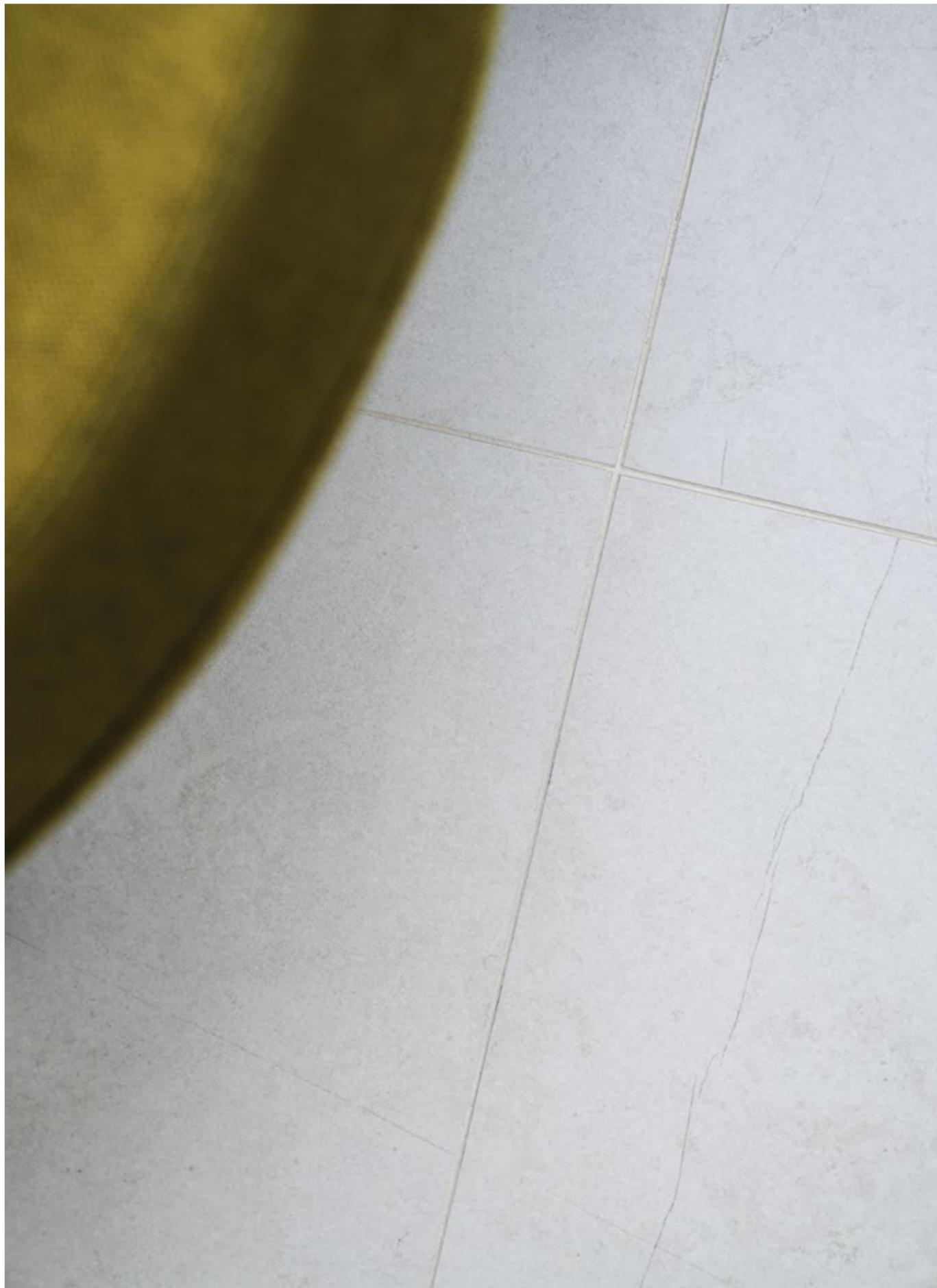


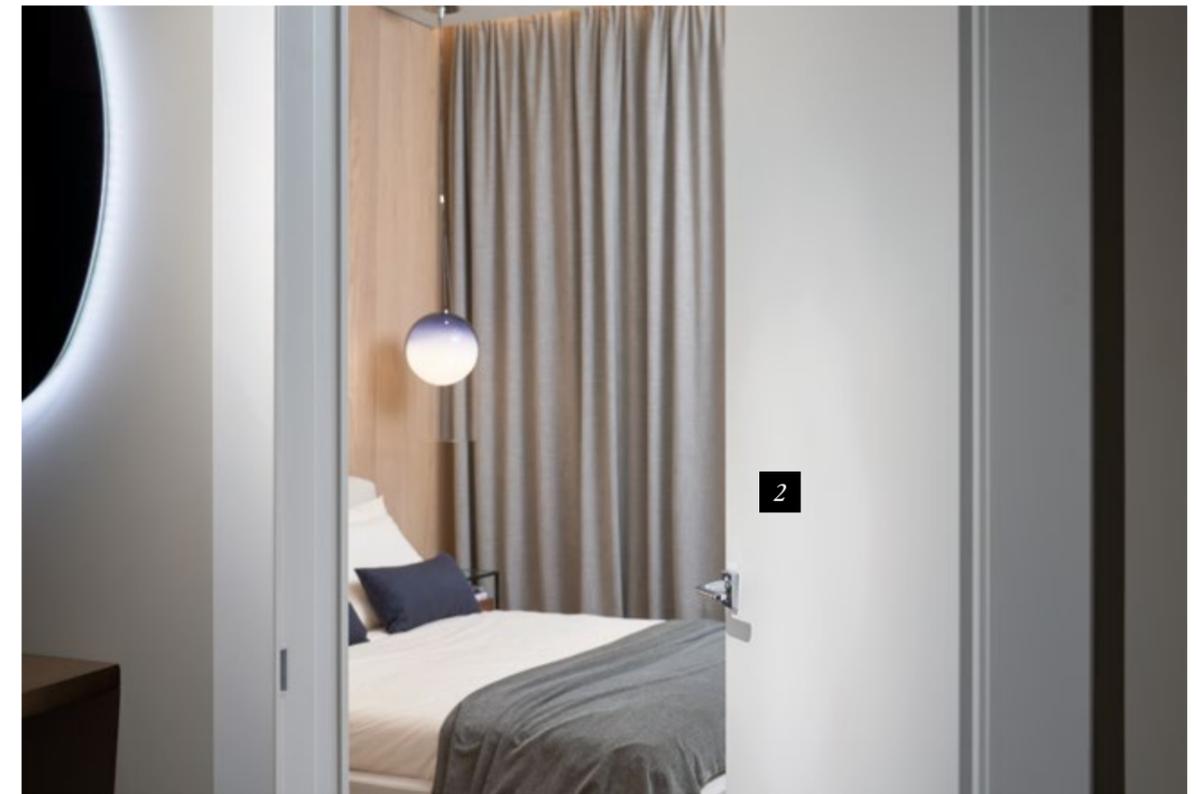
Гармония стиля подчеркнута функциональностью и долговечностью материалов от ведущих производителей.

На фото:

- 1 Паркетная доска Karelia, коллекция BRUSHED ARCTIC
- 2 Краска фабрики Dulux



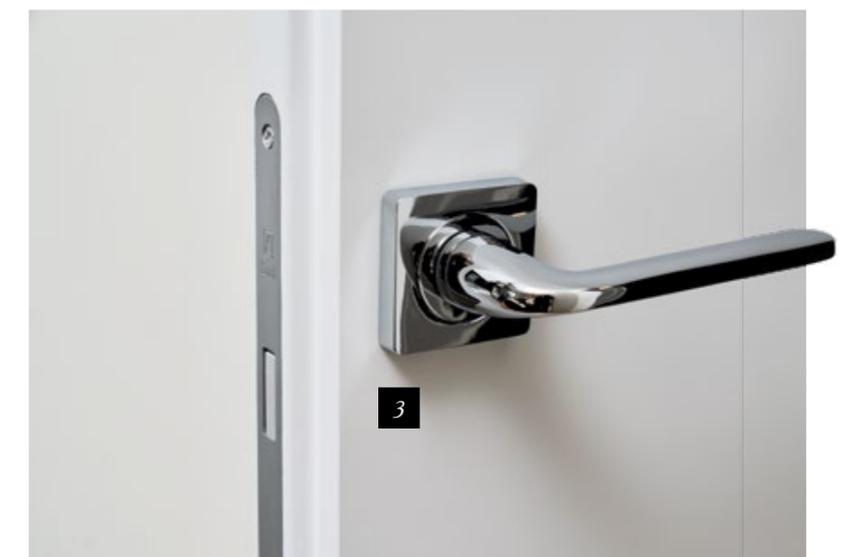


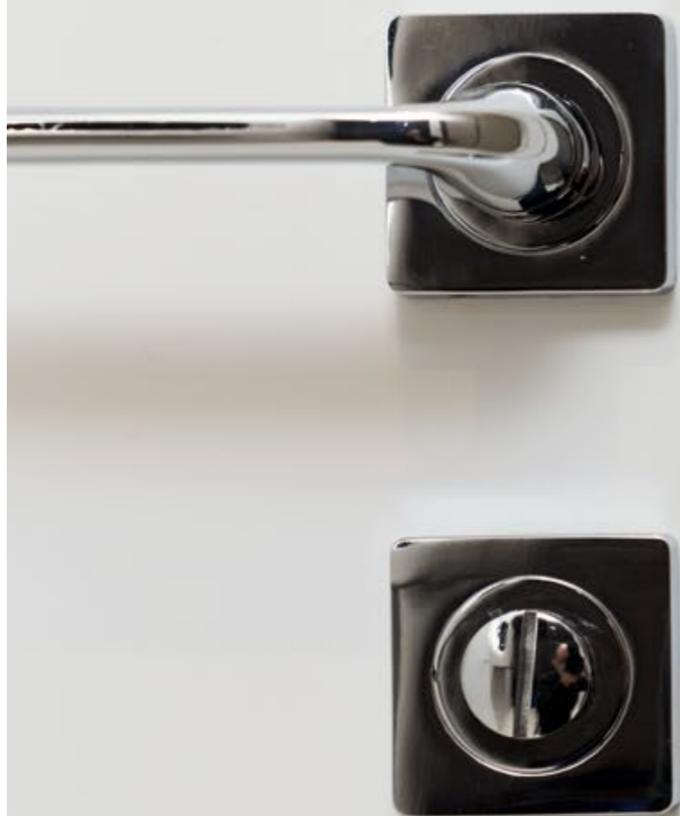


Светлый пол, нейтральный оттенок стен и белоснежные двери-порталы серии Planum с фурнитурой Vantage: долговечная и красивая, она сохраняет насыщенность цвета на протяжении всего периода эксплуатации

На фото:

- 1 | Керамогранит Atlas Concorde, коллекция Supernova Stone Ivory Wax
- 2 | Межкомнатные двери «Волховец», коллекция Planum
- 3 | Дверная ручка Vantage





## БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭЛЕКТРИКА

Розетки, выключатели от ведущих европейских производителей эстетичны и надежны в эксплуатации.



На фото:

- 1 Выключатель Jung
- 2 Термостат теплого пола Heatit



**atlas concorde**

Керамогранит фабрики Atlas Concorde,  
коллекция Supernova Stone Ivory Wax

**Karelia**

Паркетная доска Karelia,  
коллекция BRUSHED ARCTIC



**ITALON**

Идеальная для ванной  
комнаты настенная  
керамогранитная плитка

## ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Качество, надежность и эстетика — вы можете наслаждаться ежедневными водными процедурами, а мы позаботились об уровне исполнения.



**Vitra**

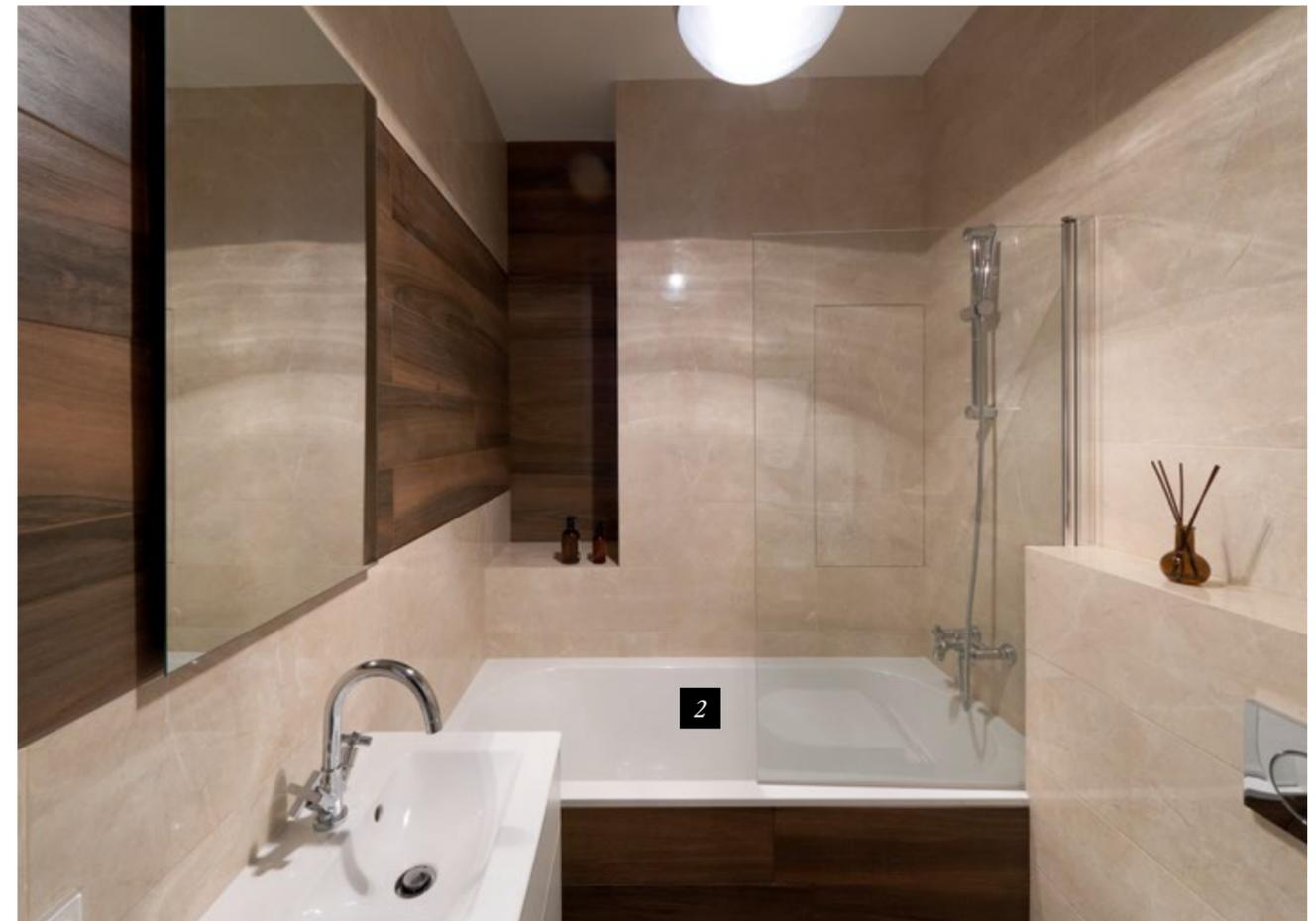
Смеситель на раковину

## ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Личное пространство ванной комнаты выполнено в классическом умиротворяющем стиле. Эстетика материалов и надежность оборудования от ведущих европейских производителей.



1



2



3



4

На фото:

- 1 Смеситель на раковину Vitra
- 2 Встроенная ванна Vitra, коллекция Neon

- 3 Раковина Vitra
- 4 Полотенцесушитель Сунержа



Vitra

Клавиши и инсталляция



Vitra

Унитаз подвесной  
с крышкой, коллекция Sento



Гармоничные песочные и древесные оттенки керамики в сочетании с акцентами хрома создают комфортное приватное пространство стиля Harmony

На фото:

- 1** Керамогранит Italon, коллекция Loft Перрег
- 2** Керамогранитная плитка Italon, коллекция Метрополис Дезерт





СТИЛЬ

# ELEGANCE

*Classic*

Обновленная интерпретация классического стиля — для ценителей традиционных цветов, материалов отделки и интерьерных решений.





## СВЕТЛАЯ ГОСТИНАЯ

Вечная классика в новом прочтении — освежающе светлый интерьер с элегантными контрастами.







Классическое пространство вне времени,  
которое можно дополнить по своему вкусу  
мебелью и аксессуарами

На фото:

- 1 Кермогранит Atlas Concorde, коллекция Heat Tin Lap Ret
- 2 Краска фабрики Dulux









Ощущение воздушности и объемности пространству придает ступенчатый потолок с нишей для штор

На фото:

- 1 Ниша для штор
- 2 Паркетная доска Karelia, коллекция Дуб Barrel Brown Matt





Стены под покраску  
—  
Выберите свой  
оттенок

## ДЕТСТВО В КРАСОТЕ

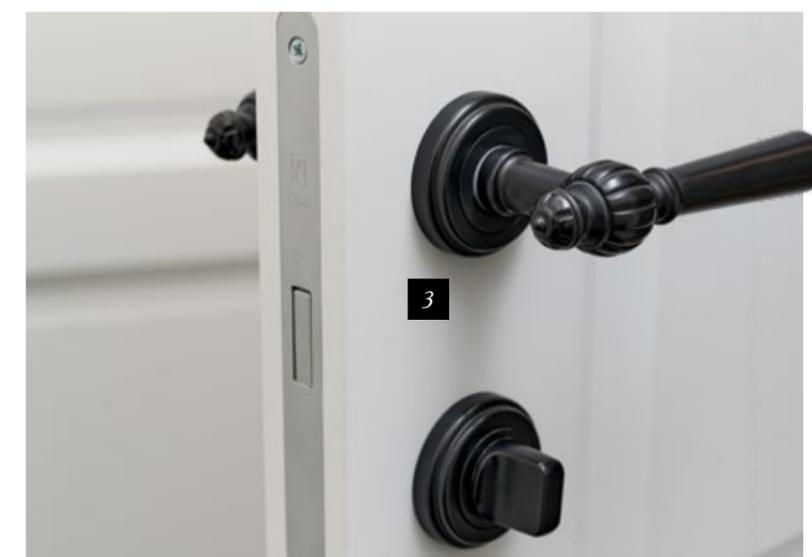
Детская комната — место, где можно не сдерживать себя в выборе насыщенных, чистых цветов. Синий, розовый, оранжевый — любой яркий цвет, как на детском рисунке, будет к месту. А может, доверите выбор стиля комнаты своему малышу?



Выбранные для классического стиля Elegance премиальные двери «Волховец» из линейки Galant дополнены стильной винтажной фурнитурой Vantage в черном цвете

На фото:

- 1 Кермогранит фабрики Atlas Concorde, коллекция Heat Tin
- 2 Дверь фабрики «Волховец», коллекция Galant
- 3 Дверная ручка Vantage





На фото:

- 1 Выключатель Jung
- 2 Термостат теплого пола Heatit



## НАДЕЖНОСТЬ И КОМФОРТ

Разработчики проекта подобрали удачные сочетания дизайнерских и инженерных решений. Розетки и выключатели надежны и эстетичны, переключаются в деталях с фурнитурой дверей.



**atlas concorde**

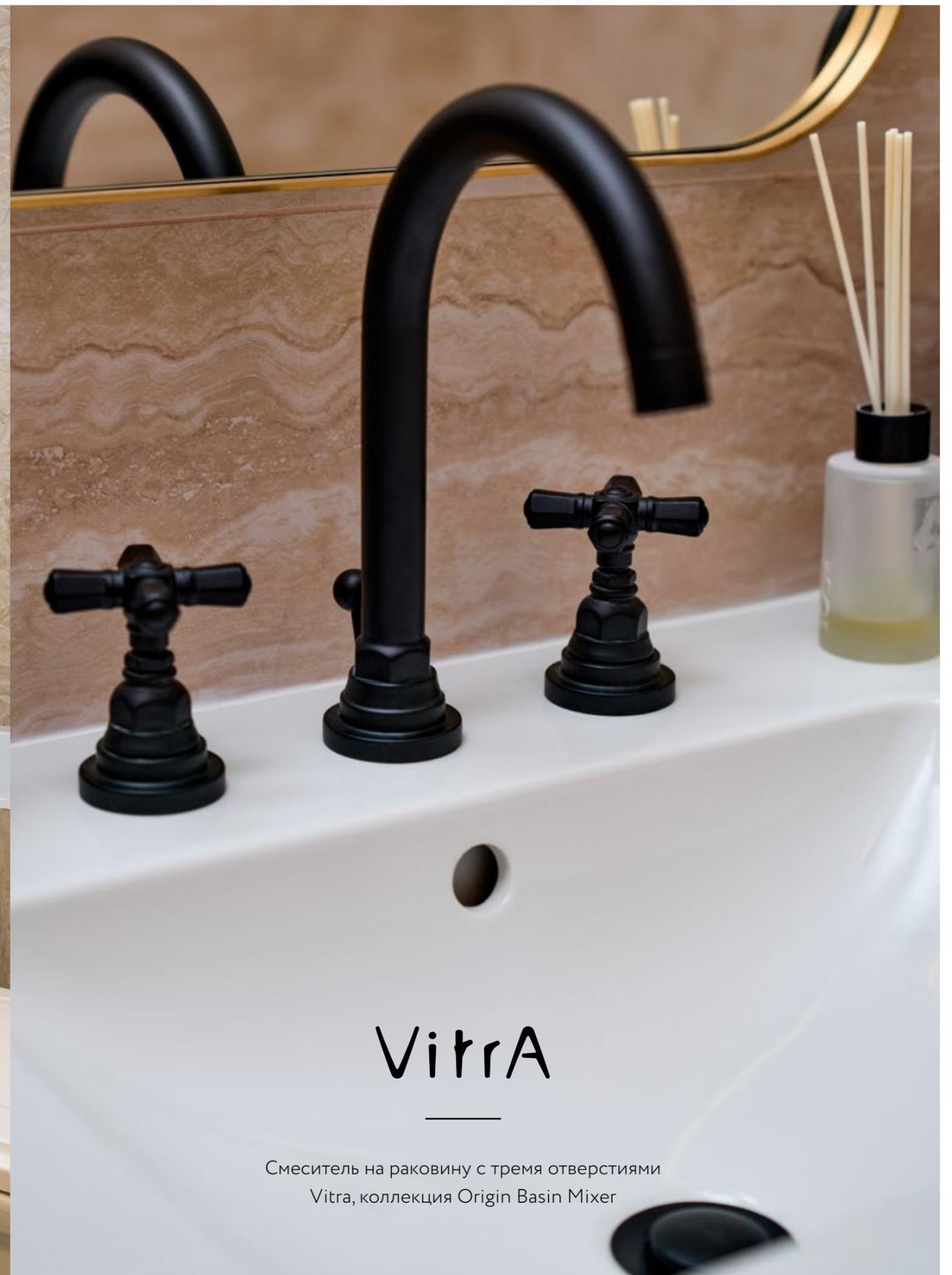
Керамогранит фабрики Atlas Concorde,  
коллекция Heat Tin

**Karelia**

Паркетная доска Karelia,  
коллекция Дуб Barrel Brown Matt

## ЛУЧШЕЕ ДЛЯ СЕБЯ

В каждой детали совместили качество материалов и вневременную эстетику.



## Vitra

Смеситель на раковину с тремя отверстиями  
Vitra, коллекция Origin Basin Mixer

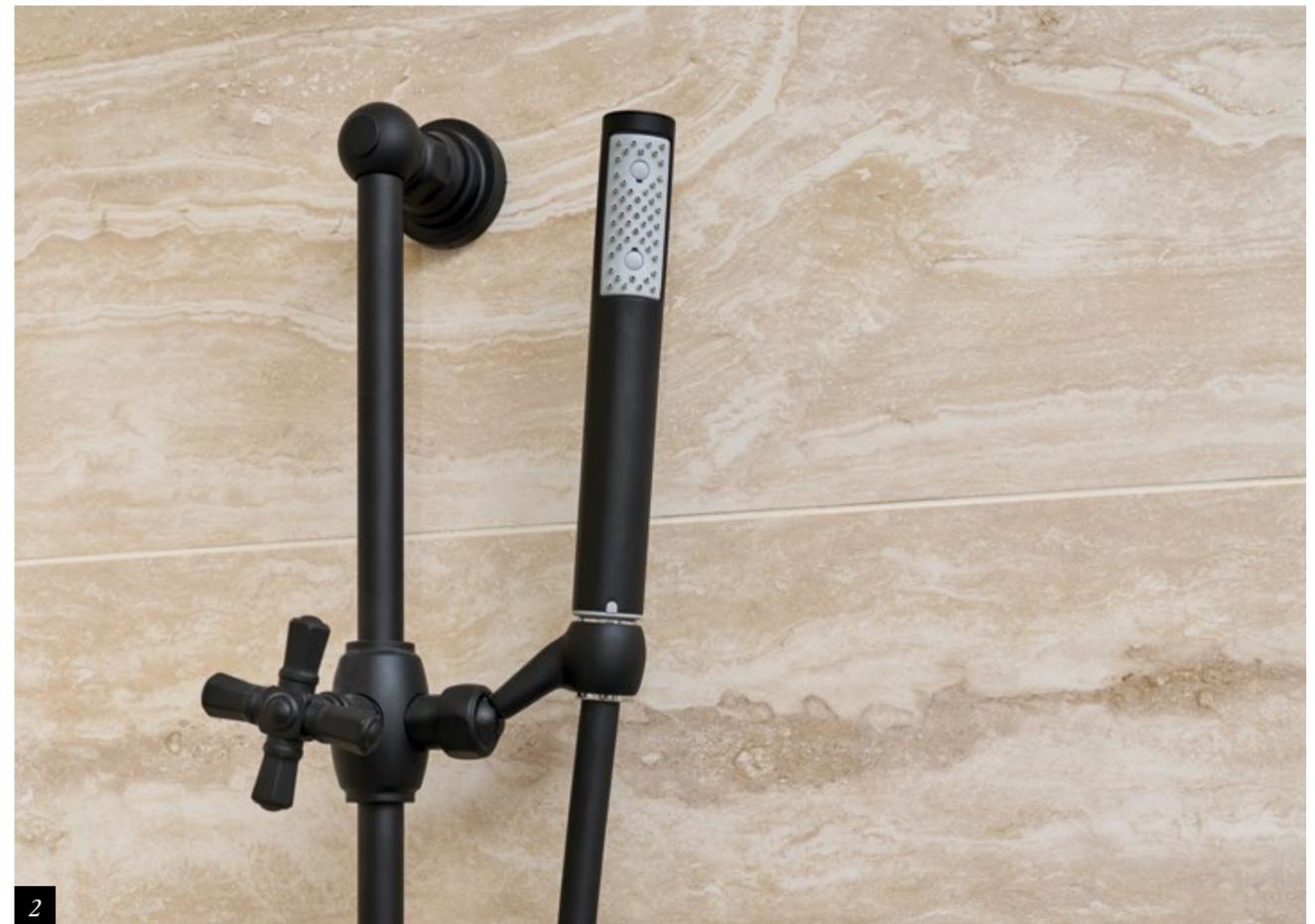
## ОЩУТИТЕ КАЧЕСТВО

Приватное пространство ванной создается за счет сочетания рисунка бежевого мрамора и стильных сантехнических аксессуаров дополненных белоснежными акцентами ванной и раковины.

74



1



2



3



4

На фото:

- 1 Смеситель для душа Vitra, коллекция Origin Bath/ Shower Mixer
- 2 Душевая стойка фабрики Vitra, коллекция Bliss

- 3 Ванна Vitra, коллекция Neon
- 4 Полотенцесушитель Сунержа

75



VitrA

Клавиши для инсталляции



VitrA

Унитаз подвесной  
Vitra, коллекция Nest



Приглушенные, умиротворяющие песочные оттенки керамогранита, дополненные благородными темными акцентами аксессуаров и сантехники, задают стиль и диктуют настроение пространству

На фото:

- 1 Керамогранитная мозаика Italon, коллекция Charme Advance Alabastro White Diamond Mosaico
- 2 Керамогранит фабрики Italon, коллекция Charme Advance Alabastro White Cerato





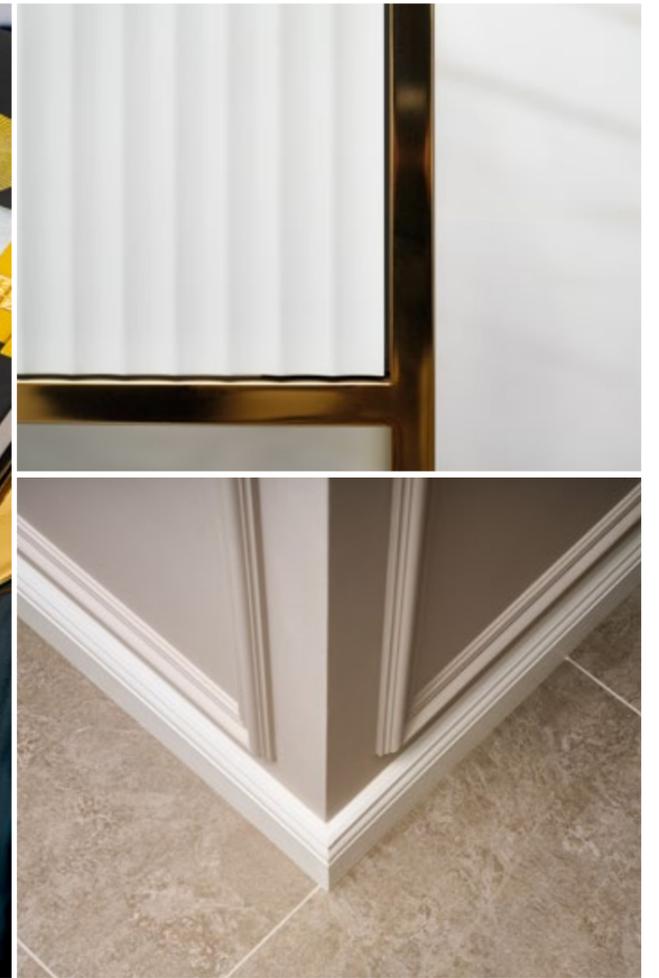
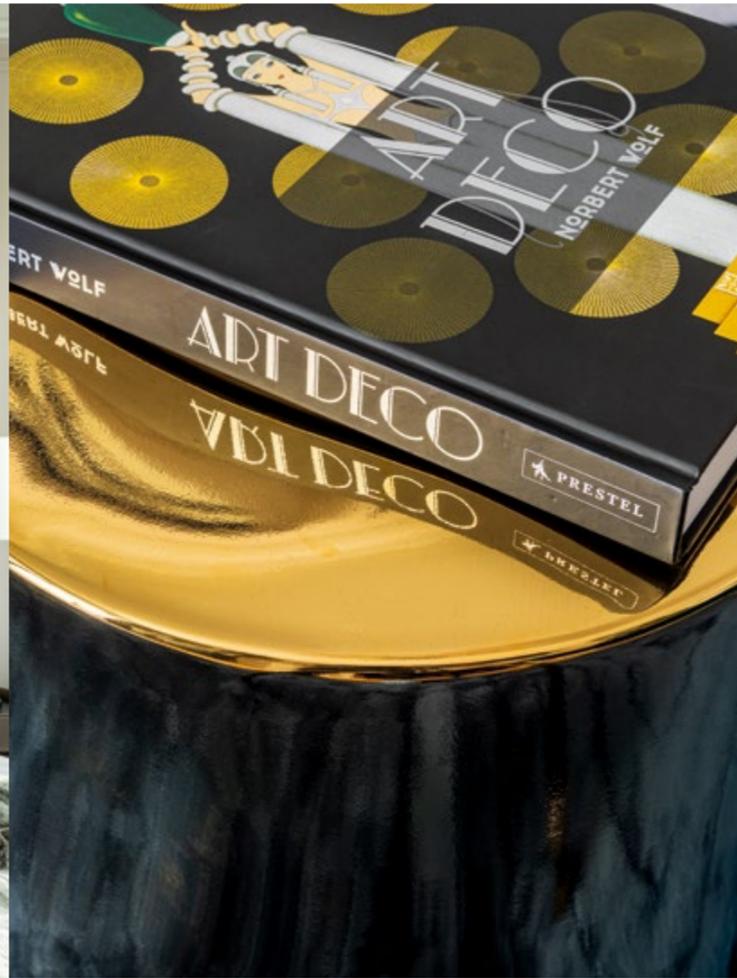
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

СТИЛЬ

# GRANDE

*Art-Deco*

Сияющий и открыто роскошный, этот стиль добавит  
блеска и ярких впечатлений, сделав праздником  
повседневное течение жизни.





## КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Блеск и выразительная роскошь.



Стены под покраску  
—  
Выберите свой  
оттенок



1



2

Стильный керамогранит на полу и стены в выбранной вами цветовой гамме, которые будут гармонировать с элегантной мебелью и аксессуарами

На фото:

- 1 Керамогранит фабрики Atlas Concorde, коллекция Wise Silver Grey
- 2 Краска фабрики Dulux



## РОСКОШНЫЙ ОТДЫХ

Зеркальные поверхности и акценты из желтого металла создают атмосферу роскошного отдыха.



Стены под покраску  
—  
Выберите спокойный  
оттенок





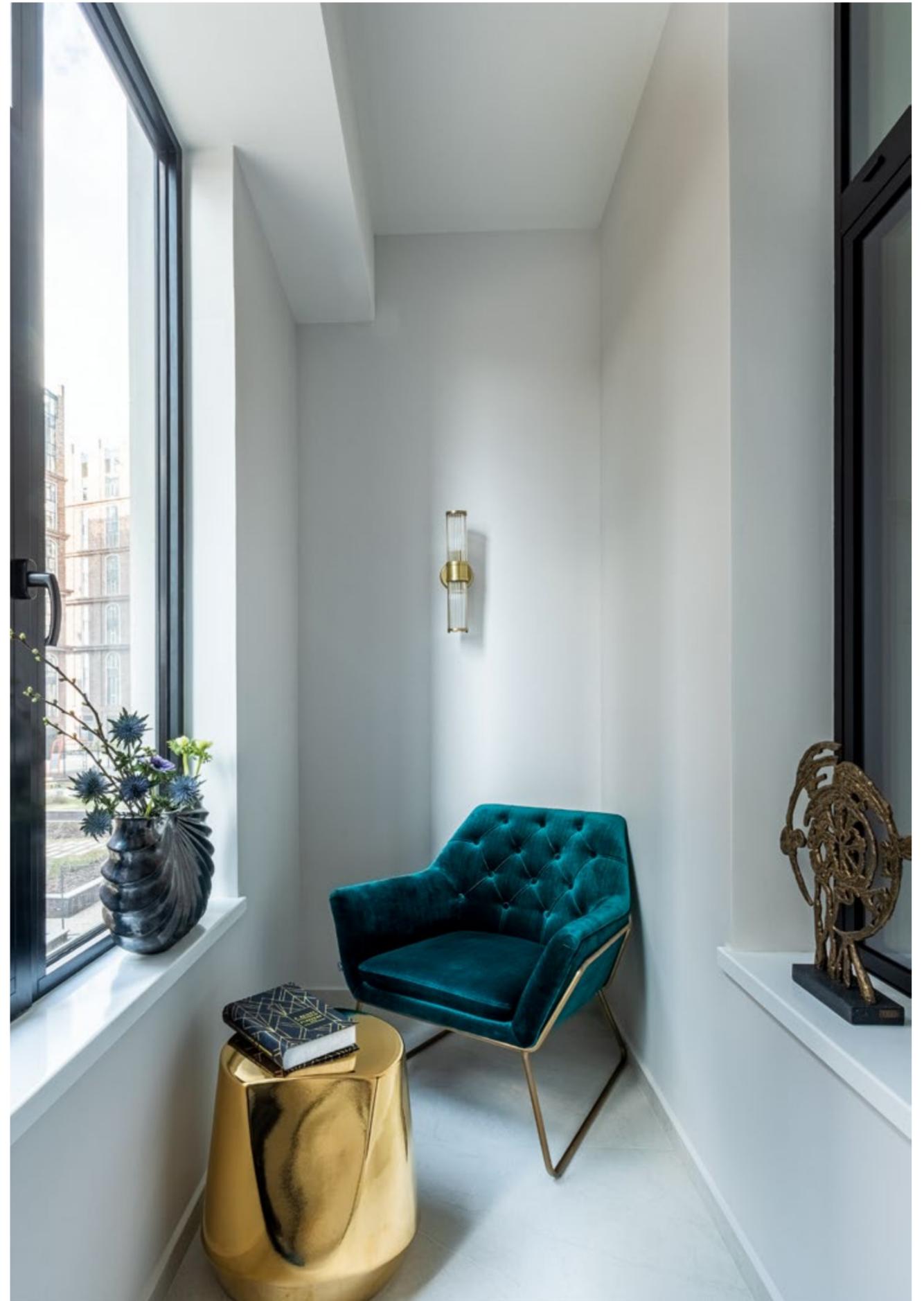
2

Вы легко сможете выбрать и нанести на стены тот оттенок, который задаст настроение всему интерьеру. Карниз сложной формы дополнит образ комнаты

На фото:

- 1 Краска фабрики Dulux
- 2 Карниз сложной формы

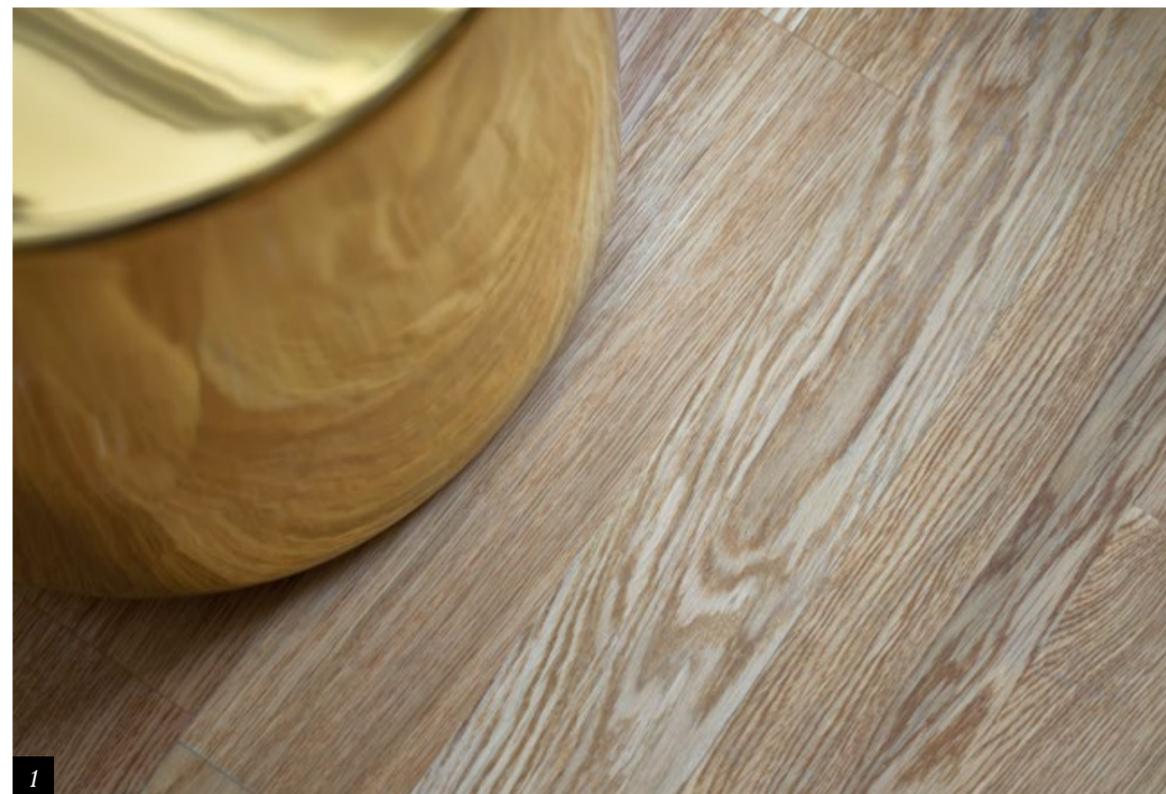




## ЦЕНТР ВАШЕЙ ВСЕЛЕННОЙ

Гостиная — визитная карточка дома. Любая деталь, аксессуары, мебель — все характеризует владельца и позволяет ему раскрыться по-настоящему. Стиль ар-деко каждый день будет поднимать вам настроение.





1

Паркетная доска играет тонкими оттенками — она подобрана таким образом, чтобы гармонировать с самыми разными дизайнерскими цветовыми решениями пространства

На фото:

- 1 Паркетная доска Karelia, коллекция Дуб Elegant





Светлое и блестящее даже в деталях и оформлении: пол, потолок, плинтуса, фурнитура – все создает ощущение праздника и роскоши

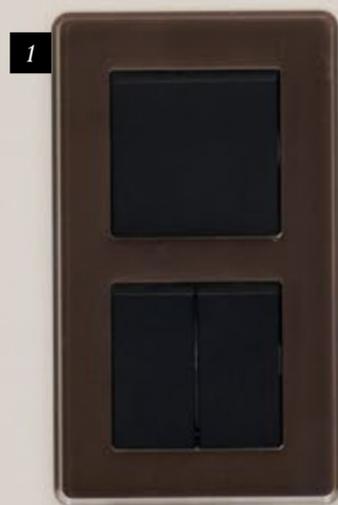
На фото:

- 1 Паркетная доска Karelia, коллекция Дуб Elegant
- 2 Дверь фабрики «Волховец», коллекция Galant
- 3 Фурнитура: дверная ручка Vantage. Замок и петли фабрики «Волховец»



## БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭЛЕКТРИКА

Профессионально подобранные розетки и выключатели надежны, эстетичны и отвечают инженерным и дизайнерским задачам проекта.



На фото:

**1** Выключатель Jung

## Karelia

Паркетная доска Karelia,  
коллекция Дуб Elegant



## atlas concorde

Керамогранит фабрики Atlas Concorde,  
коллекция Wise Silver Grey



## БЛЕСТЯЩАЯ ВАННАЯ

У каждого производителя, выбранного для этого стиля, есть «золотая» линейка материалов, которые можно удачно сочетать друг с другом, насыщая пространство переливающимися солнечными оттенками.

# Vitra

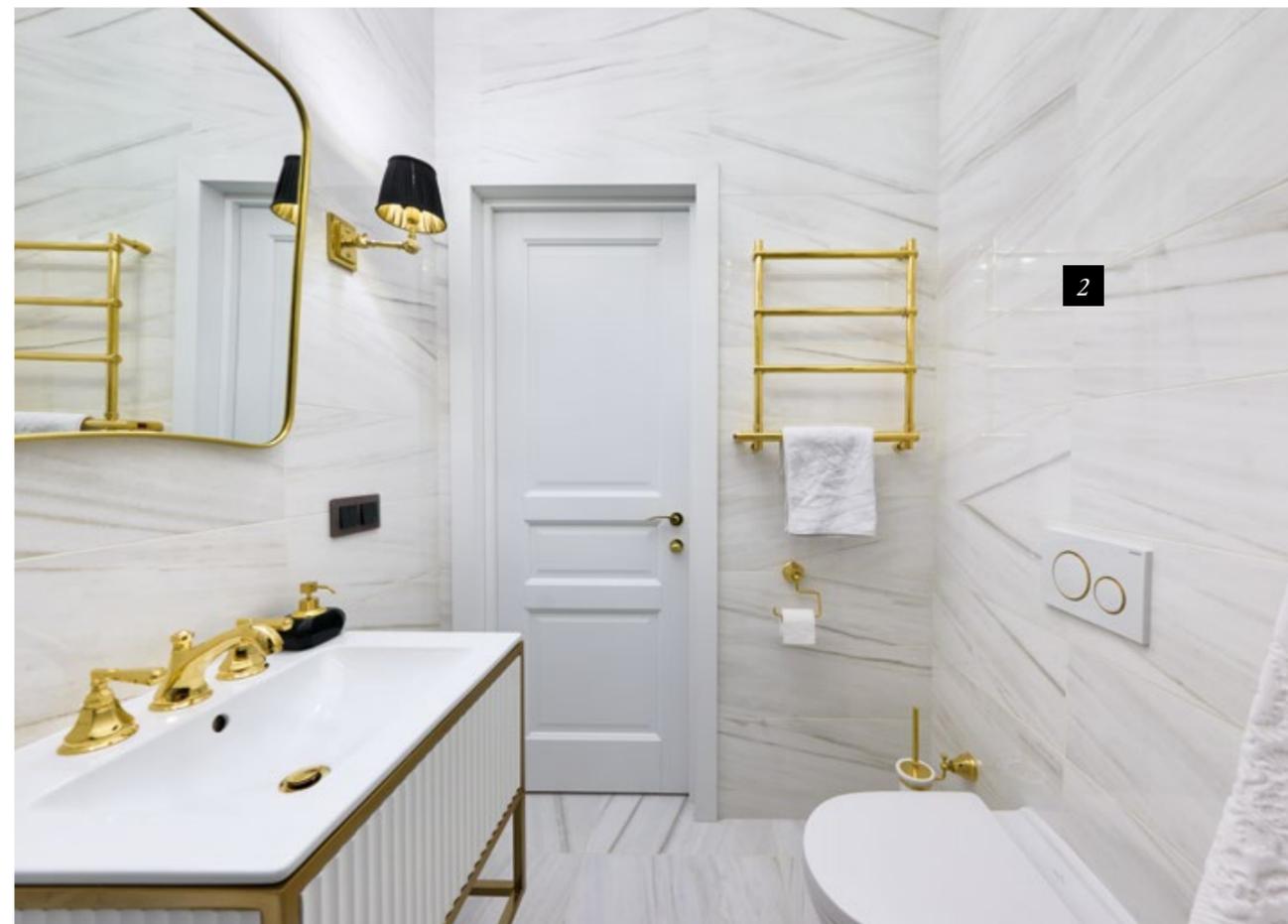
Набор для ванной с душем Vitra,  
коллекция Bliss



## ВАННАЯ КОМНАТА

Золотые акценты сантехники и аксессуаров нарочито привлекают внимание и задают яркий, роскошный тон личному пространству ванной комнаты.

112



113



На фото:

- 1 Ванна Vitra, коллекция Neon
- 2 Керамогранитная плитка Italon, коллекция Charme Advance Platinum White
- 3 Смеситель на раковину с тремя отверстиями фабрики Vitra, коллекция Juno
- 4 Полотенцесушитель Сунержа, коллекция Галант 2.0

**ITALON**

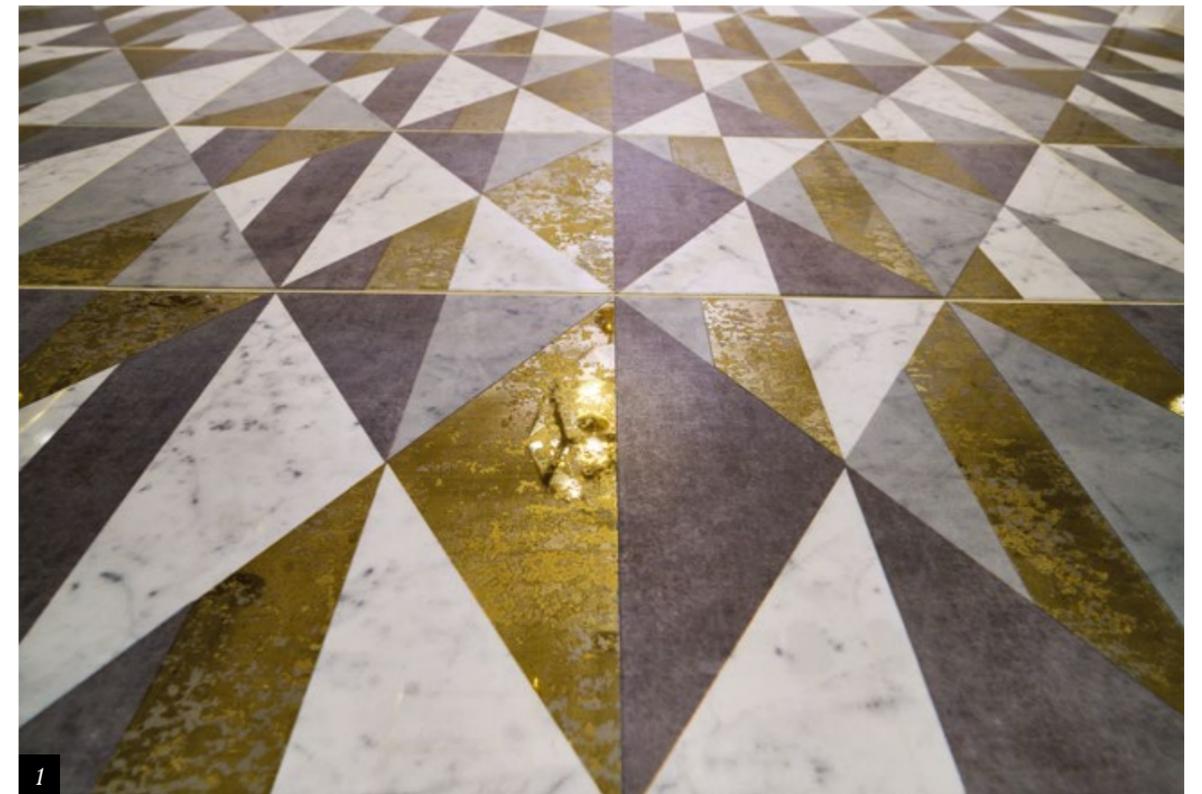
Керамогранитная плитка  
Charme Advance Platinum White



**VitrA**

Унитаз подвесной  
Vitra, Integra Round





Нежные, переливающиеся оттенки керамики как будто подсвечивают яркие стилизованные аксессуары и напольную плитку

На фото:

- 1 | Керамогранитный декор Italon, Charme Advance Platinum White Inserto Diamond
- 2 | Керамогранитная плитка Italon, Charme Advance Platinum White



# КАЧЕСТВО

*Сталь*

Качественный микс материалов и сантехники  
от десятилетиями проверенных производителей



## ДОМОФОНИЯ

---

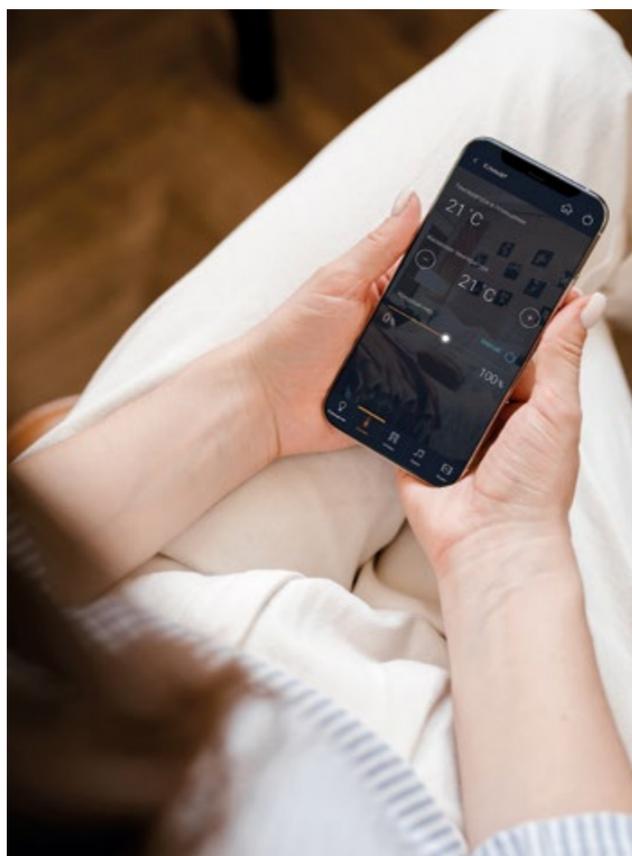
Современная система IP-домофонии построена по принципу управления “без рук” - при помощи FaceID и BLE. Управление доступом на территорию квартала и в помещения дома, а также въезд в паркинг и выдача временных пропусков осуществляется дистанционно через мобильное приложение.

Мониторы домофонов установлены и подключены через выделенную распределительную сеть, на этажах устанавливаются коммутаторы с резервным питанием, что обеспечивает бесперебойную работу системы.

## ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

«Умная квартира» — это оборудование и платформа, которые обеспечивают безопасность и комфорт, а также позволяют управлять всеми системами и приборами жилья дистанционно и автоматически.

### ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ



#### Удобный контроль

Любые технические процессы в доме можно контролировать как автоматически, так в традиционном ручном режиме или дистанционно через мобильное приложение. Вы можете создавать сценарии работы инженерных систем и электроприборов. Ваш дом всегда будет под контролем, где бы вы ни находились.



#### Безопасность жизни и собственности

- Сертифицированная охранно-пожарная сигнализация Hikvision AxPro с возможностью постановки на пульте охраны;
- Панель для постановки/снятия квартиры на сигнализацию;
- Дополнительно к общедомовым датчикам устанавливаются «умные» датчики дыма;
- Устанавливается датчик открытия двери, датчик движения и сирена;
- В жилых помещениях первого, второго и последнего этажей на окнах дополнительно устанавливаются объемные извещатели;
- Адаптивная настройка на движение домашних животных весом до 25 кг;
- Удобное мобильное приложение для удаленного управления системой;
- Профессиональный мониторинг сигналов системы и оперативный выезд по тревоге 24/7 при постановке квартиры на охрану;
- Система защиты от протечек;
- Расширение функционала – установка дополнительных датчиков, интеграция видеонаблюдения, тревожные кнопки и многое другое.

## ЖИЗНЬ БЕЗ ЗАБОТ

Безграничные возможности расширения функционала за счёт применения свободнопрограммируемого контроллера Wirenboard.



### ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ

#### Освещение и электроснабжение

- Защитное и коммутационное оборудование промышленного уровня от ведущих производителей;
- Реле напряжения;
- Применение устройств дифференциального тока типа “А”, защищающих от утечек синусоидального и пульсирующего тока;
- Сборка щитов на заводе с обязательным тестированием
- Резервирование питания автоматики;
- Охранно-пожарной сигнализации и системы защиты от протечек;
- Централизованное управление всеми группами освещения из щита автоматики с отдельными выключателями для каждой группы освещения;

- Система MasterOFF-”освещение”, выключающая все группы освещения;
- Система MasterOFF-”отпуск”, которая обесточивает все группы освещения и электроснабжения, кроме «неотключаемых» (слаботочные системы, автоматика и холодильник).



Наведите камеру смартфона на код, узнайте больше о возможностях «Умного дома»

#### Водоснабжение

- Система защиты от протечек на базе охранно-пожарной сигнализации Hikvision AxPro;
- Краны с приводами с возможностью ручного управления;
- Беспроводные датчики протечек в наиболее уязвимых зонах: в сантехнических шкафах, в помещениях санузлов, под ванными, под стиральными машинами, в кухнях;
- Автоматическое перекрытие кранов при протечке;
- Возможность деактивировать систему на время уборки;
- Периодическое открывание кранов для защиты от закисания;
- Уведомления и удалённое управление через приложение охранно-пожарной сигнализации.

#### Дополнительные функции

- Управление домом через «умные» колонки с поддержкой Яндекс.Алисы, а также с помощью мобильного приложения;
- Интеграция и установка «умных» розеток, беспроводных выключателей, реле, датчиков температуры, влажности, углекислого газа, приводов для штор, метеостанций, термостатов, терморегуляторов, кондиционеров, бризеров, ламп, LED-лент;
- Привязка сценариев домашней автоматизации к открытию входной двери;
- Координация работы отопления, кондиционирования, тёплых полов, бризеров, датчиков углекислого газа и качества воздуха.

# HARMONY

*Harmony*

## СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранитная плитка 60x120 см	Метрополис Дезерт Беж	<b>Italon</b>
Керамогранитная мозаика 30x30 см	Метрополис Дезерт Беж Мозаика	<b>Italon</b>
Керамогранит 20x160 см	Loft Pepper	<b>Italon</b>
Краска для стен		<b>Dulux</b>
Краска для лоджии		<b>Marshall</b>

## ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	Planum	<b>Волховец</b>
Фурнитура для дверей	Cemom Moatti, Bonaiti	<b>Волховец</b>

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

## ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60x60 см	Supernova Stone Ivory Wax, матовый	<b>Atlas Concorde</b>
Керамогранит 60x120 см	Marmulla Ivory, матовый	<b>Estima</b>
Паркетная доска	Дуб Brushed Arctic	<b>Karelia</b>
Плинтус напольный для балкона из керамогранита	Marmulla Ivory, матовый	<b>Estima</b>
Плинтус		<b>Европласт</b>
Краска для потолка		<b>Dulux</b>
Домашняя автоматизация		<b>Wirenboard</b>
Охранно-пожарная сигнализация	AxPro	<b>Hikvision</b>

# HARMONY

*Hofers*

## 💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Раковина на три отверстия	Integra	<b>Vitra</b>
Ванна	Neon	<b>Vitra</b>
Ванна отдельностоящая		<b>BelBagno</b>
Душевой поддон	ST-W	<b>RGW</b>
Душевой уголок/душевая перегородка	Stilvoll	<b>RGW</b>
Унитаз подвесной	Sento	<b>Vitra</b>
Кнопка для инсталляции		<b>Vitra</b>
Смеситель для раковины на три отверстия	Origin Basin Mixer	<b>Vitra</b>
Смеситель для раковины на одно отверстие	Origin Compact Basin Mixer	<b>Vitra</b>
Смеситель для ванны с ручным душем	Origin Basin Mixer	<b>Vitra</b>
Полотенцесушитель	Галант 2.0	<b>Сунержа</b>

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

## ⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный		<b>Jung</b>
Выключатель двухклавишный		<b>Jung</b>
Выключатель трехклавишный		<b>Jung</b>
Розетка с заземлением с защитными шторками		<b>Jung</b>
Рамка одинарная		<b>Jung</b>
Рамка двойная		<b>Jung</b>
Рамка тройная		<b>Jung</b>
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый		<b>Donolux</b>
Теплый пол в санузле		<b>Devi</b>
Термостат теплого пола		<b>Heatit</b>
Домашняя автоматизация		<b>Wirenboard</b>
Охранно-пожарная сигнализация	AxPro	<b>Hikvision</b>

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

# ELEGANCE

*Classic*

## СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60x120 см	Charme Advance Alabastro White Cerato	<b>Italon</b>
Керамогранитная мозаика 28x48 см	Charme Advance Alabastro White Diamond Mosaico	<b>Italon</b>
Краска для стен		<b>Dulux</b>
Краска для лоджии		<b>Marshall</b>

## ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	Galant	<b>Волховец</b>
Фурнитура для дверей	Cemom Moatti, Bonaiti	<b>Волховец</b>

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

## ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60x120 см	Charme Advance Alabastro White Cerato	<b>Italon</b>
Керамогранит 60x60 см	Heat Tin Lap Ret, глянцевый	<b>Atlas Concorde</b>
Керамогранит 60x120 см	Marmulla Ivory, матовый	<b>Estima</b>
Паркетная доска	Дуб Barrel Brown Matt	<b>Karelia</b>
Плинтус напольный для балкона из керамогранита	Marmulla Ivory, матовый	<b>Estima</b>
Плинтус		<b>Европласт</b>
Краска для потолка		<b>Dulux</b>

# ELEGANCE

*Classic*

## 💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Раковина на три отверстия	Origin Basin Mixer	<b>Vitra</b>
Ванна	Neon	<b>Vitra</b>
Ванна отдельностоящая		<b>BelBagno</b>
Душевой поддон	ST-W	<b>RGW</b>
Душевой уголок/душевая перегородка	Stilvoll	<b>RGW</b>
Унитаз подвесной	Nest	<b>Vitra</b>
Кнопка для инсталляции		<b>Vitra</b>
Смеситель для раковины на три отверстия	Origin Basin Mixer	<b>Vitra</b>
Смеситель для раковины на одно отверстие	Origin Compact Basin Mixer	<b>Vitra</b>
Смеситель для ванны с ручным душем	Origin	<b>Vitra</b>
Полотенцесушитель	Галант 2.0	<b>Сунержа</b>

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

## ⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	<b>Jung</b>
Выключатель двухклавишный	<b>Jung</b>
Выключатель трехклавишный	<b>Jung</b>
Розетка с заземлением с защитными шторками	<b>Jung</b>
Рамка одинарная	<b>Jung</b>
Рамка двойная	<b>Jung</b>
Рамка тройная	<b>Jung</b>
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	<b>Donolux</b>
Теплый пол в санузле и кухне	<b>Devi</b>
Термостат теплого пола	<b>Heatit</b>
Домашняя автоматизация	<b>Wirenboard</b>
Охранно-пожарная сигнализация	<b>Hikvision AxPro</b>

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

## GRANDE

Art-Deco

## СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранитная плитка 60x120 см	Charme Advance Platinum White	<b>Italon</b>
Керамогранитный декор 60x60 см	Charme Advance Platinum White inserto Luxury Line	<b>Italon</b>
Керамический декор 28x48 см	Charme Advance Platinum White inserto Diamond	<b>Italon</b>
Потолочный карниз		<b>Европласт</b>
Краска для стен		<b>Dulux</b>
Краска для лоджии		<b>Marshall</b>

## ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	Galant	<b>Волхолец</b>
Фурнитура для дверей	Cemom Moatti, Bonaiti	<b>Волхолец</b>

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

## ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60x60 см	Wise Silver Grey	<b>Atlas Concorde</b>
Керамогранит 60x120 см	Marmulla Ivory, матт	<b>Estima</b>
Паркетная доска	Дуб Elegant Matt	<b>Karelia</b>
Плинтус напольный для балкона из керамогранита	Marmulla Ivory, матовый	<b>Estima</b>
Плинтус напольный		<b>Европласт</b>
Краска для потолка		<b>Dulux</b>

# GRANDE

Art-Deco

## 🚰 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Раковина на три отверстия	Integra	<b>Vitra</b>
Ванна	Neon	<b>Vitra</b>
Ванна отдельностоящая		<b>BelBagno</b>
Душевой поддон		<b>RGW</b>
Душевой уголок/душевая перегородка	Stilvoll	<b>RGW</b>
Унитаз подвесной	Integra Round	<b>Vitra</b>
Кнопка для инсталляции		<b>Vitra</b>
Смеситель для раковины на три отверстия	Juno	<b>Vitra</b>
Смеситель для раковины на одно отверстие	Juno	<b>Vitra</b>
Смеситель для ванны с ручным душем	Juno	<b>Vitra</b>
Полотенцесушитель	Галант 2.0	<b>Сунержа</b>

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

## ⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	<b>Jung</b>
Выключатель двухклавишный	<b>Jung</b>
Выключатель трехклавишный	<b>Jung</b>
Розетка с заземлением с защитными шторками	<b>Jung</b>
Рамка одинарная	<b>Jung</b>
Рамка двойная	<b>Jung</b>
Рамка тройная	<b>Jung</b>
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	<b>Donolux</b>
Теплый пол в санузле и кухне	<b>Devi</b>
Термостат теплого пола	<b>Heatit</b>
Домашняя автоматизация	<b>Wirenboard</b>
Охранно-пожарная сигнализация	<b>Hikvision AxPro</b>

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

## РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

ОТДЕЛКА КОМНАТ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, паркетная доска, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый); ниши под скрытые карнизы
ОТДЕЛКА КУХНИ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Вода	Устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры
ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ И КОРИДОРОВ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка и/или паркетная доска, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый).

ОТДЕЛКА САУЗЛОВ	
Стены	Облицовка керамогранитной плиткой
Пол	Гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Сантехническое оборудование	Унитаз(ы), ванна(ы), душевой поддон(ы) и душевая перегородка(и)/душевой уголок (уголки), умывальник(и), смеситель(и)
	Установка полотенцесушителя (устанавливаются в санузлах, в которых предусмотрено размещение ванны или душевой кабины)
	Установка инсталляций под унитаз
	Установка распределительного коллектора на ХВС/ГВС
	Устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры



Отделка | Ingrad

## РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

### В СОСТАВ ОТДЕЛКИ ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНО

Электрика	Электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, встраиваемые светильники, патроны)
	Система электрического теплого пола в с/у и кухне
	Разводка слаботочного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате и кухне
	Монтаж комбинированного распределительного электрощита
	Организация возможности подключения IP домофонии
Климат	Устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс и дренажа)
Отопление	Устройство системы отопления
Двери	Установка дверей в жилых и нежилых помещениях (в случае отображения их на плане)
	Установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны

Профессионально

## ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

---

Наша компания следит за трендами в дизайне и отделке и предлагает вам актуальные дизайнерские решения, сочетающие эстетику и эргономичный подход. Каждая квартира с отделкой, подготовленная к сдаче нашими специалистами, демонстрирует профессиональный подход и высокую квалификацию. INGRAD гарантирует строгое соблюдение сроков и качество выполненных работ.

В отделку не включены мебель и аксессуары, использованные на изображениях. Все материалы и фотографии носят информационный характер и не являются публичной офертой.

