

Timeless Design



Центральный офис продаж:
Москва, Краснопролетарская ул., 2/4
Пн. — вс.: 9:00 — 21:00

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА INGRAD

PREMIUM

Class

Профессиональная
чистовая отделка
от застройщика



КВАРТИРА МИРА

Стр. 6

HARMONY

Актуальный модерн

Стр. 10

ELEGANCE

*Вневременная
классика*

Стр. 44

GRANDE

Ар-деко

Стр. 80



СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|-------------------------------|-----|
| ПРЕИМУЩЕСТВА..... | 2 |
| КВАРТИРА МИРА..... | 6 |
| СТИЛЬ HARMONY..... | 10 |
| СТИЛЬ ELEGANCE..... | 44 |
| СТИЛЬ GRANDE..... | 80 |
| МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ..... | 118 |

Преимущества

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМФОРТ

Профессиональный ремонт и дизайн интерьера — выверенный, продуманный, сделанный надолго

Мы продумали детали вашего комфорта:

2



Тишина

Применение инновационных материалов звукоизоляции пола: двухслойный битумно-полимерный звукоизоляционный прокладочный материал обладает повышенными прочностными характеристиками, соответствует европейским стандартам качества защиты от нежелательного шума.

Визуальный комфорт

Межкомнатные двери «Волховец» серии Planum и Galant, ведущего российского производителя премиальных дверей, обладают высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.



3

Сантехника

Наши специалисты подобрали инсталляции для монтажа сантехнических приборов от ведущих производителей. Все оборудование, установленное в ванных комнатах, отличается высочайшей надежностью механизмов и защищено от протечек.

Долговечная паркетная доска

Паркетная доска от компании Karelia — мирового лидера в производстве и продаже финишных напольных покрытий. Для производства доски используется только натуральное масло, а благодаря специальному лаковому покрытию паркет устойчив к царапинам и другим механическим повреждениям.

Теплые полы

В санузлах и кухне смонтирован теплый пол от компании Devi (Дания), являющейся лидером европейского рынка по качеству и безопасности продукции, что обеспечивает поддержание комфортной температуры пола и безупречную работу на протяжении всего срока эксплуатации.

Сценарии «Умная квартира»

Управление светом с возможностью диммирования через приложение «Умный дом» позволит создать комфортные сценарии освещения в течение всего дня. Возможна интеграция с Яндекс-Алисой.



БЕЗОПАСНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Без протечек

В системе водоснабжения применяются трубы из сшитого полиэтилена, обладающие высокой надежностью: они с легкостью выдерживают повышенное давление и имеют гарантированный срок эксплуатации до 50 лет. Система защиты от протечек обеспечивает защиту вашего имущества и гарантирует ответственность перед соседями от затопления.

Безопасность

Датчик открытия входной двери — это надежный и проверенный способ защиты квартиры от незваных гостей. Благодаря системе MasterOFF «Умного дома» вы также можете не волноваться о невыключенном утюге или забытом свете.

Надежная электрика

При монтаже сетей электроснабжения используется малодымный электрический кабель ВВГнг-LS. Для обеспечения защиты и безопасности используются надежные изделия фирмы Giga — мирового лидера на рынке электрооборудования.

Долговечность и экологичность

Все материалы имеют обязательные сертификаты соответствия санитарным и пожарным нормам, а также сертификаты качества продукции, что гарантирует их экологичность и безопасность при долговременной эксплуатации.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Контроль каждого этапа

Контроль начинается с момента выполнения черновых работ, таких как штукатурка стен или устройство полусухой стяжки пола, где специалистами контролируются ровность покрытия и соблюдение геометрии помещений (в кухонных зонах и санузлах соблюдаются углы 90 градусов, а вертикальность соответствует СНиП).

Ровный пол впоследствии обеспечит качественную укладку паркетной доски и плитки, а ровные стены позволят без проблем расставить мебель и смонтировать кухонный гарнитур. Заканчивается контроль комплексной финишной приемкой всего объекта с проверкой в том числе работоспособности инженерных сетей для передачи клиенту.

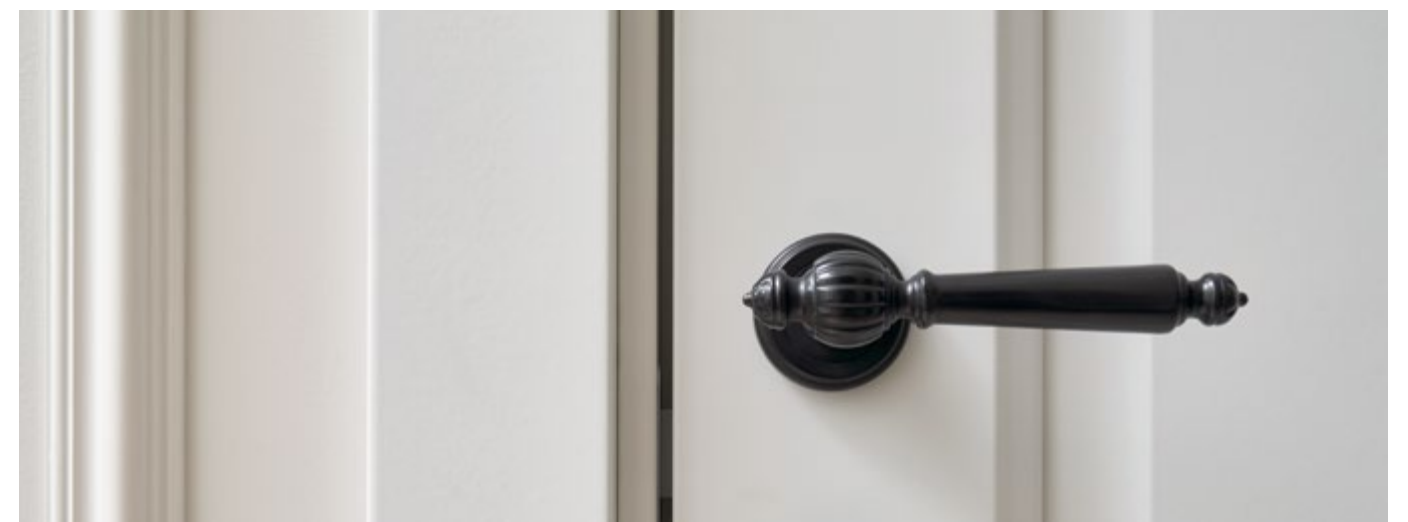
Контроль промежуточных этапов производства отделочных работ выполняется инженерами строительного контроля ГК «Инград»

Клининг

Перед передачей квартиры выполняется профессиональный финишный клининг, что позволяет сразу забыть о ремонте и начать заниматься приятными мелочами: мебелью и декором.

Проекты и схемы

Для дальнейшей комфортной эксплуатации квартиры, монтажа навесных шкафов и дополнительных электроприборов (бра, кондиционеров и т. д.) клиенту передаются исполнительные схемы смонтированных сетей электроснабжения.



КВАРТИРА МИРА

Качественный микс материалов и сантехники из Европы и России от десятилетиями проверенных производителей

VitrA

Турция

Ведущий производитель сантехнического оборудования и комплексных решений для ванных комнат

Karelia

Россия

Мировой лидер в производстве и продаже паркетной доски с 1955 года



atlas concorde

Россия/Италия

С самого своего основания в 1969 году компания предлагает высококачественную по эстетическим и техническим признакам керамическую плитку и керамогранит



Волховец
ДВЕРИ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Россия

Ведущий отечественный производитель межкомнатных дверей. Компания представлена на рынке с 1994 года



BelBagno
bagno bello e vita bella

Италия/Китай

Сочетание классических элегантных черт и современного подхода



Dinolux®

Россия/Китай

Бренд современной светотехники, производство функциональных светодиодных систем освещения



ITALON

Россия/Италия

Компания входит в состав холдинга Gruppo Concorde, являющегося мировым лидером в керамической отрасли



Dulux

Россия

Премиальный бренд лакокрасочных покрытий для внутренней и внешней отделки. Компания-производитель AkzoNobel работает с 1792 года



JUNG

Германия

Электротехническая продукция мирового класса с 1912 года

Мы задались целью сделать интерьер, не теряющий с годами своей актуальности. Взяв за основу критерии долговечности и эстетики, мы подобрали оптимально сбалансированные по цене и качеству материалы и оборудование, сочетающиеся по стилю.

ОТРАЖЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

Благодаря сдержанности цветовых решений и отсутствию навязчивых и броских деталей создается нейтральный фон. Расставьте мебель и подберите на свой вкус элементы декора, чтобы создать интерьер для вашей жизни

Квартира спланирована

Максимально удобные планировки с просторными комнатами выполнены профессионалами для комфортного проживания каждый день.

Бюджет оптимизирован

Экономия на ремонте при покупке жилья под ключ составляет в среднем около 30%. За счет масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и техники, подрядных организаций.

Проекты готовы

Проект планировки уже согласован — мы избавили вас от хлопот с документами. Схемы водоснабжения и электрики разработаны нашими специалистами и передаются вам для дальнейшей эксплуатации помещений.

Отделка выполнена

Предчистовая и чистовая отделка выполнена профессионалами. Остались приятные хлопоты: выберите мебель, кухню, аксессуары — и можно жить!





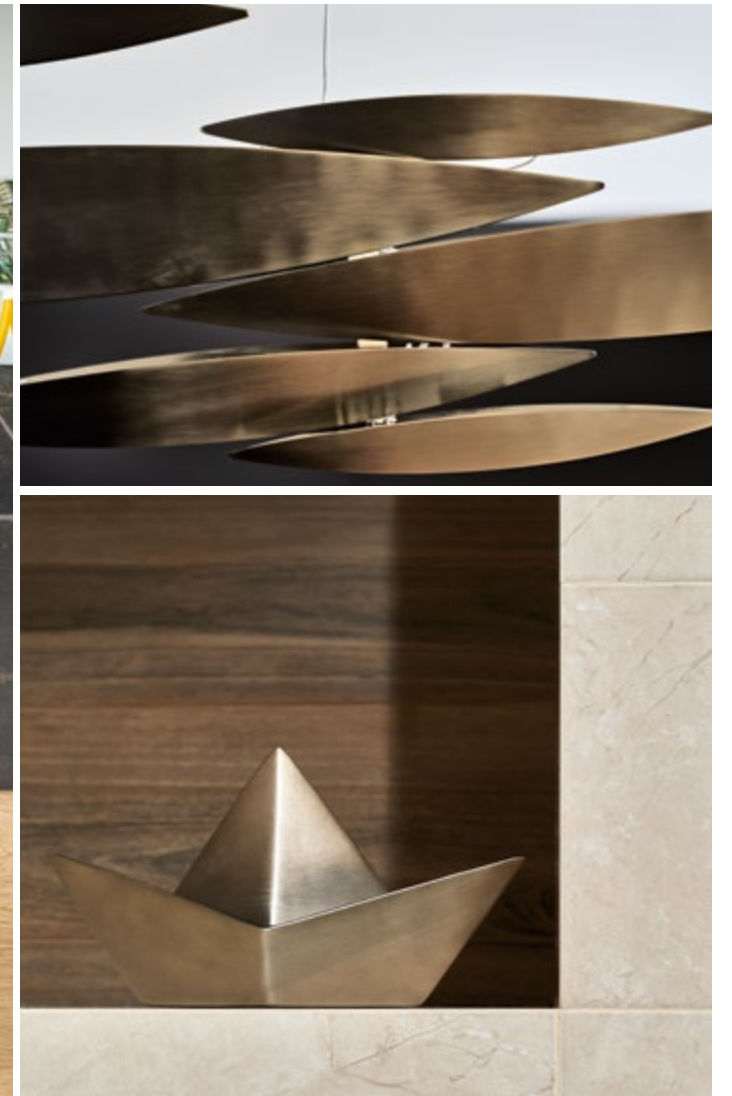
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

СТИЛЬ

HARMONY

Hofmann

Современный стиль, в основу которого положены гармоничные для человека природные оттенки.





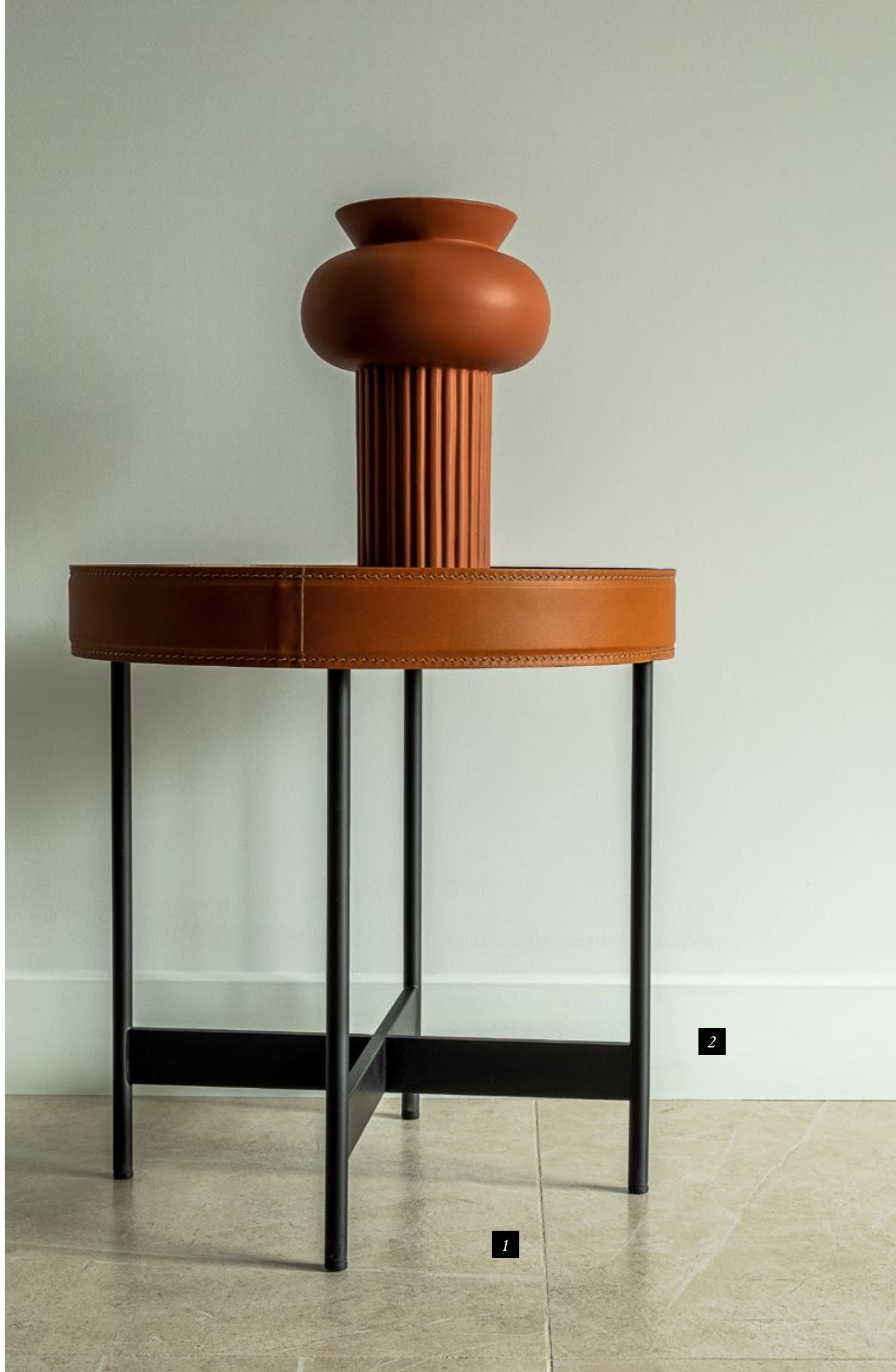


Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок



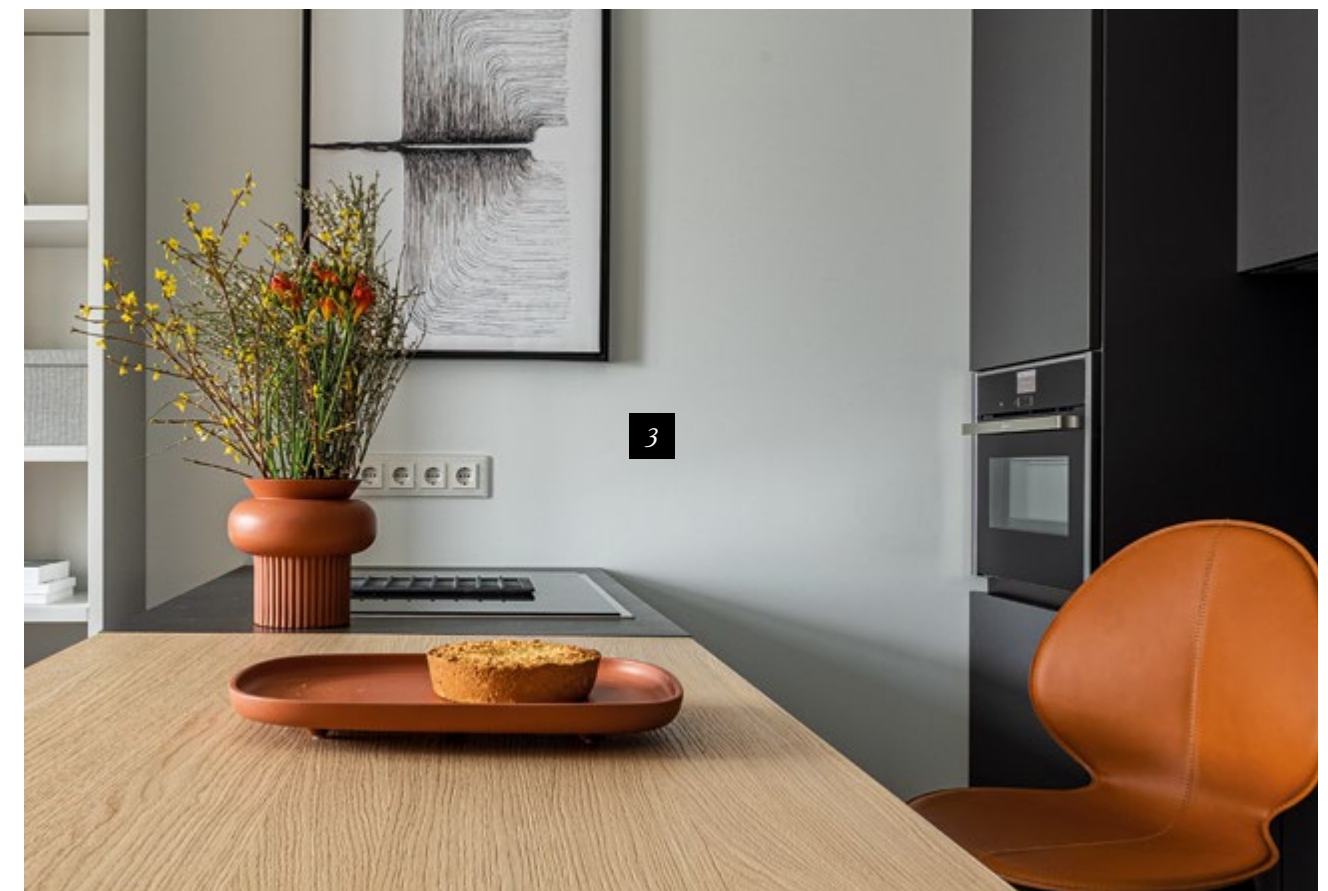
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Игра контрастов. Акценты ярких цветов пробуждают вкус к жизни, придавая новое звучание обновленному стилю модерн.



1

2



3

Колористика стиля основана на теплых древесных оттенках и фактуре камня. Это сочетание легко дополняется цветными акцентами, создавая расслабляющую, и оригинальную атмосферу

На фото:

- 1 Кермогранит
Atlas Concorde,
Supernova Stone
Ivory Wax
- 2 Плинтус
Европласт
- 3 Краска фабрики
Dulux



СПОКОЙНЫЙ ОТДЫХ

Благородные древесные оттенки в сочетании с мягким освещением создают атмосферу спокойного отдыха.



Стены под покраску
—
Выберите спокойный
оттенок





1

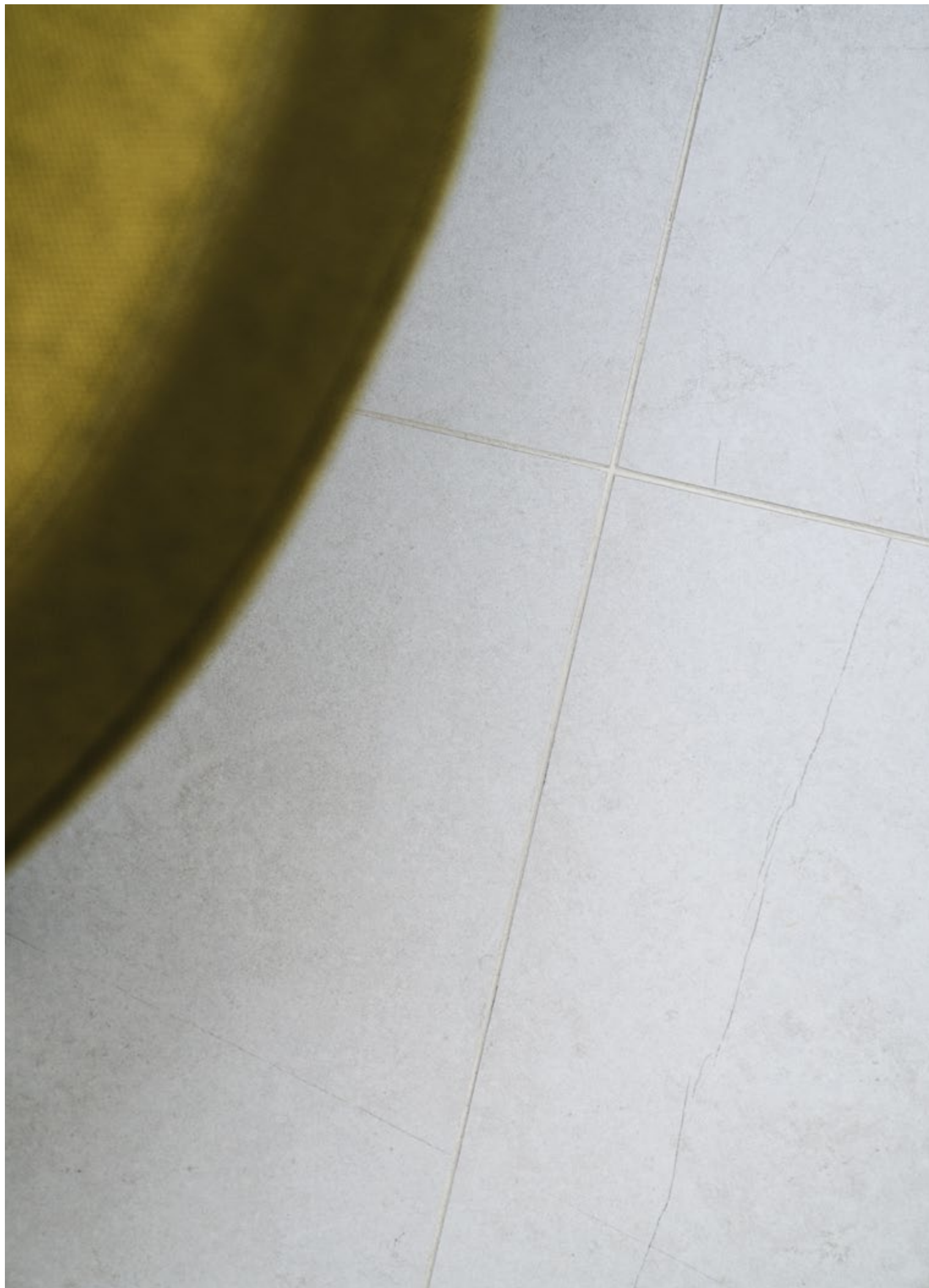


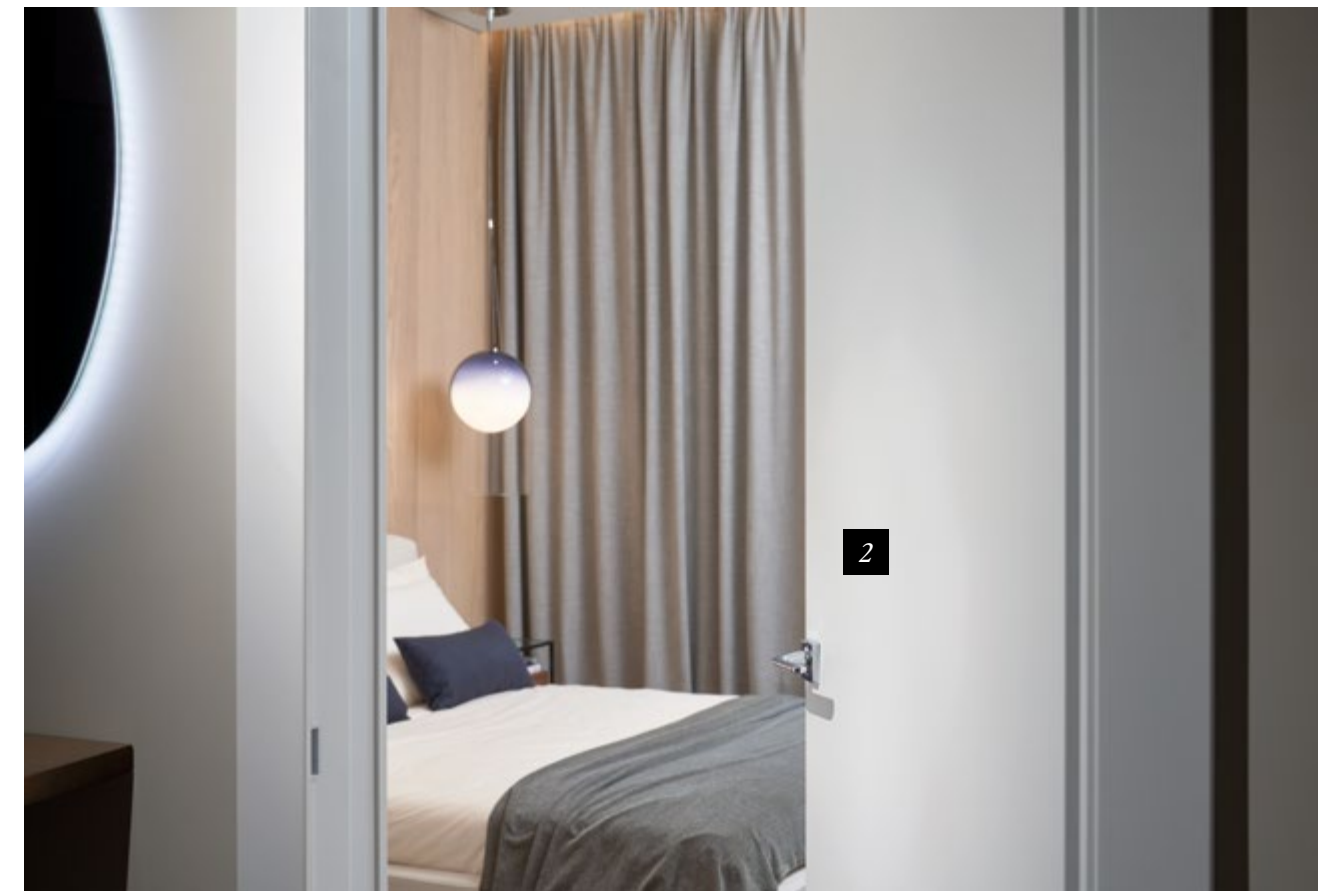
Гармония стиля подчеркнута функциональностью и долговечностью материалов от ведущих производителей.

На фото:

- 1 Паркетная доска Karelia, коллекция BRUSHED ARCTIC
- 2 Краска фабрики Dulux



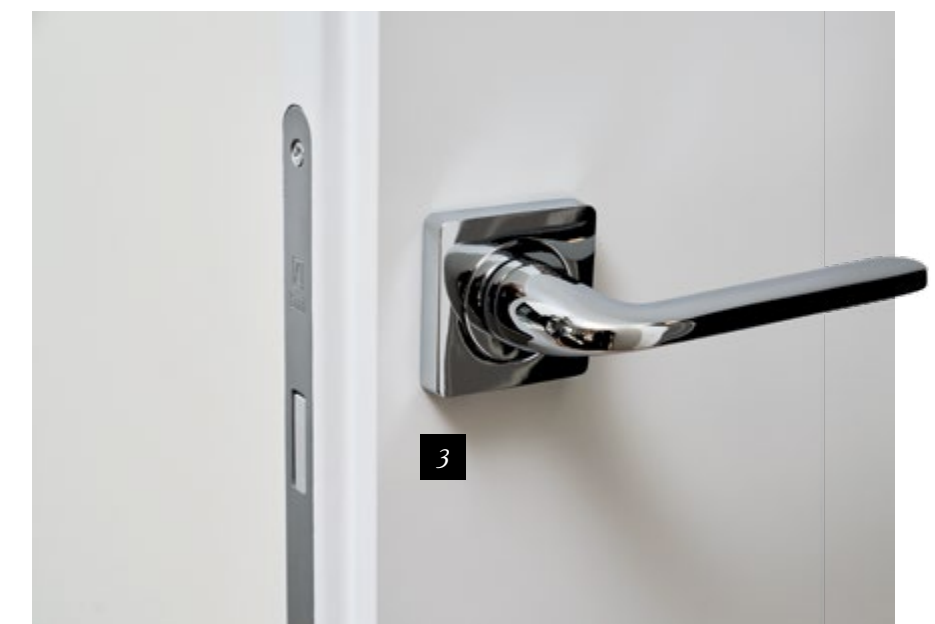


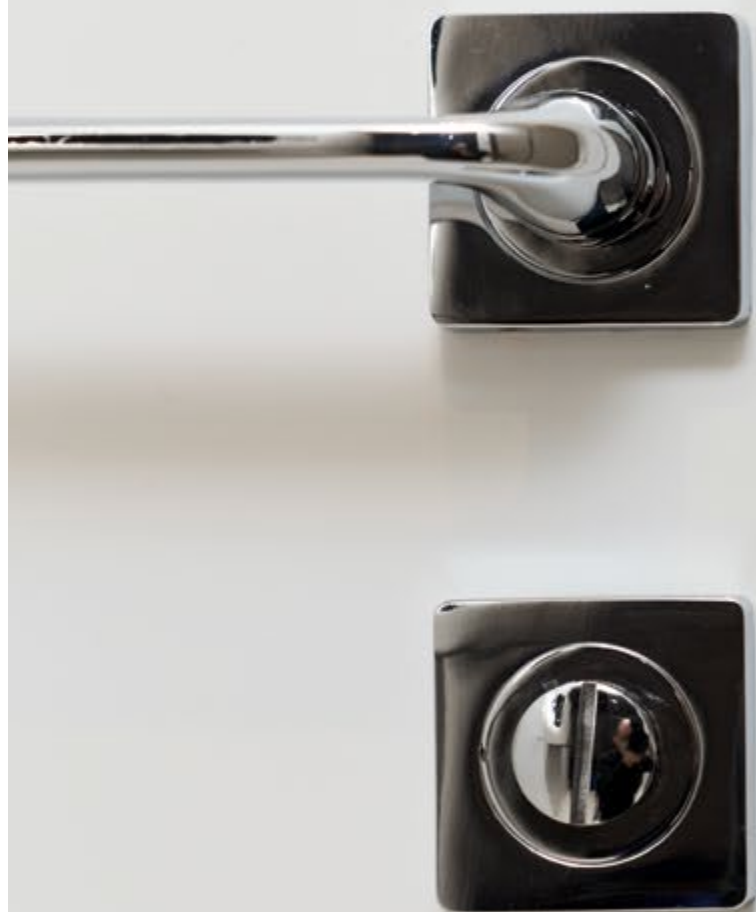


Светлый пол, нейтральный оттенок стен и белоснежные двери-порталы серии Planum с фурнитурой Vantage: долговечная и красивая, она сохраняет насыщенность цвета на протяжении всего периода эксплуатации

На фото:

- 1 | Керамогранит Atlas Concorde, коллекция Supernova Stone Ivory Wax
- 2 | Межкомнатные двери «Волховец», коллекция Planum
- 3 | Дверная ручка Vantage





БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭЛЕКТРИКА

Розетки, выключатели от ведущих европейских производителей эстетичны и надежны в эксплуатации.



На фото:

- 1 Выключатель Jung
- 2 Термостат теплого пола Heatit



atlas concorde

Керамогранит фабрики Atlas Concorde,
коллекция Supernova Stone Ivory Wax

Karelia

Паркетная доска Karelia,
коллекция BRUSHED ARCTIC



ITALON

Идеальная для ванной
комнаты настенная
керамогранитная плитка

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Качество, надежность и эстетика — вы можете наслаждаться ежедневными водными процедурами, а мы позаботились об уровне исполнения.



Vitra

Смеситель на раковину

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Личное пространство ванной комнаты выполнено в классическом умиротворяющем стиле. Эстетика материалов и надежность оборудования от ведущих европейских производителей.

38



39



На фото:

- 1 Смеситель на раковину Vitra
- 2 Встроенная ванна Vitra, коллекция Neon

- 3 Раковина Vitra
- 4 Полотенцесушитель Сунержа



Vitra

Клавиши и инсталляция



Vitra

Унитаз подвесной
с крышкой, коллекция Sento



Гармоничные песочные и древесные оттенки керамики в сочетании с акцентами хрома создают комфортное приватное пространство стиля Harmony

На фото:

- 1** Керамогранит Italon, коллекция Loft Перрег
- 2** Керамогранитная плитка Italon, коллекция Метрополис Дезерт





СТИЛЬ

ELEGANCE

Classic

Обновленная интерпретация классического стиля — для ценителей традиционных цветов, материалов отделки и интерьерных решений.





СВЕТЛАЯ ГОСТИНАЯ

Вечная классика в новом прочтении — освежающе светлый интерьер с элегантными контрастами.







Классическое пространство вне времени,
которое можно дополнить по своему вкусу
мебелью и аксессуарами

На фото:

- 1 Кермогранит Atlas Concorde, коллекция Heat Tin Lap Ret
- 2 Краска фабрики Dulux









Ощущение воздушности и объемности пространству придает ступенчатый потолок с нишей для штор

На фото:

- 1 Ниша для штор
- 2 Паркетная доска Karelia, коллекция Дуб Barrel Brown Matt





Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок

ДЕТСТВО В КРАСОТЕ

Детская комната — место, где можно не сдерживать себя в выборе насыщенных, чистых цветов. Синий, розовый, оранжевый — любой яркий цвет, как на детском рисунке, будет к месту. А может, доверите выбор стиля комнаты своему малышу?



Выбранные для классического стиля Elegance премиальные двери «Волховец» из линейки Galant дополнены стильной винтажной фурнитурой Vantage в черном цвете

На фото:

- 1 Кермогранит фабрики Atlas Concorde, коллекция Heat Tin
- 2 Дверь фабрики «Волховец», коллекция Galant
- 3 Дверная ручка Vantage





На фото:

- 1 Выключатель Jung
- 2 Термостат теплого пола Heatit



НАДЕЖНОСТЬ И КОМФОРТ

Разработчики проекта подобрали удачные сочетания дизайнерских и инженерных решений. Розетки и выключатели надежны и эстетичны, переключаются в деталях с фурнитурой дверей.



atlas concorde

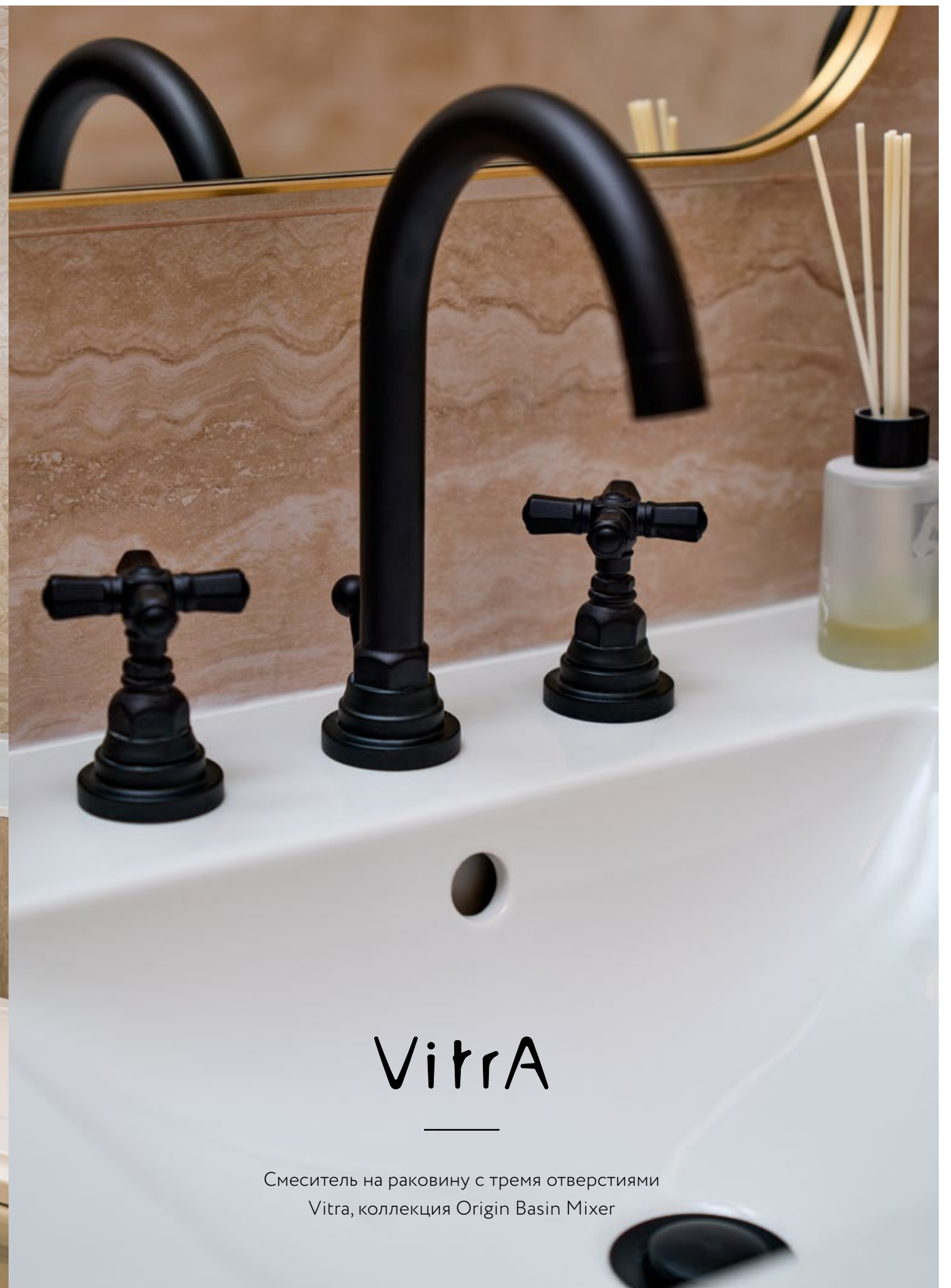
Керамогранит фабрики Atlas Concorde,
коллекция Heat Tin

Karelia

Паркетная доска Karelia,
коллекция Дуб Barrel Brown Matt

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ СЕБЯ

В каждой детали совместили качество материалов и вневременную эстетику.



Vitra

Смеситель на раковину с тремя отверстиями
Vitra, коллекция Origin Basin Mixer

ОЩУТИТЕ КАЧЕСТВО

Приватное пространство ванной создается за счет сочетания рисунка бежевого мрамора и стильных сантехнических аксессуаров дополненных белоснежными акцентами ванной и раковины.

74



1



2



3



4

На фото:

- 1 Смеситель для душа Vitra, коллекция Origin Bath/ Shower Mixer
- 2 Душевая стойка фабрики Vitra, коллекция Bliss

- 3 Ванна Vitra, коллекция Neon
- 4 Полотенцесушитель Сунержа

75



VitrA

Клавиши для инсталляции



VitrA

Унитаз подвесной
Vitra, коллекция Nest



Приглушенные, умиротворяющие песочные оттенки керамогранита, дополненные благородными темными акцентами аксессуаров и сантехники, задают стиль и диктуют настроение пространству

На фото:

- 1 Керамогранитная мозаика Italon, коллекция Charme Advance Alabastro White Diamond Mosaico
- 2 Керамогранит фабрики Italon, коллекция Charme Advance Alabastro White Cerato





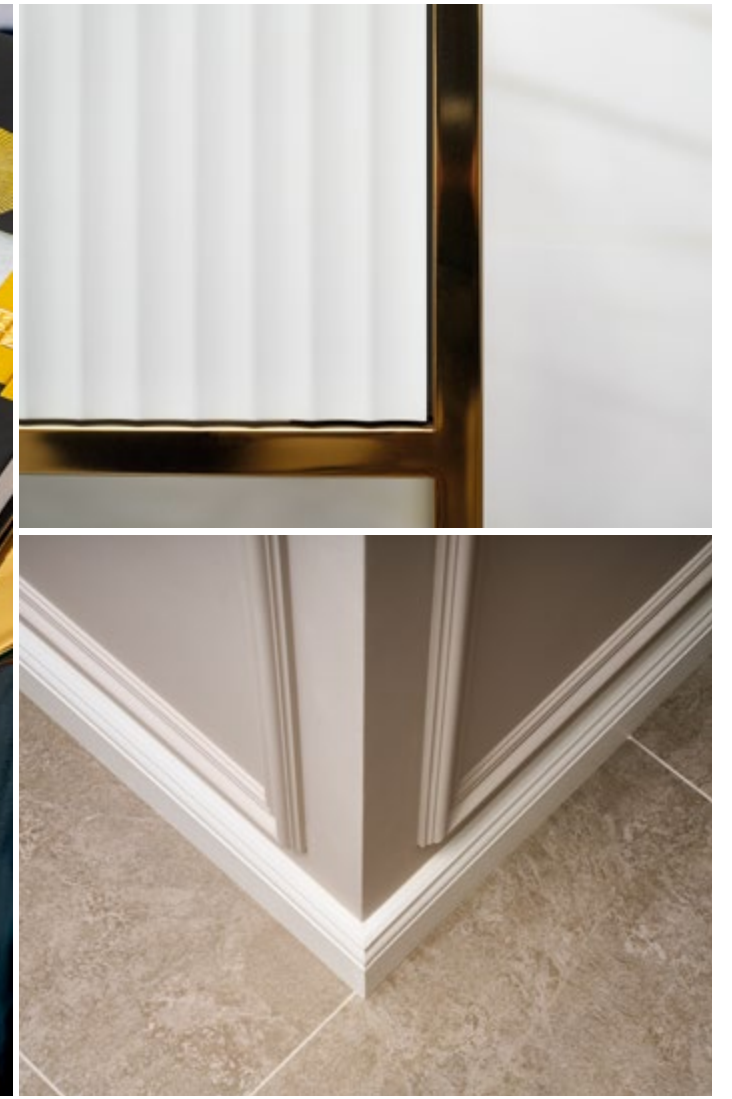
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

СТИЛЬ

GRANDE

Art-Deco

Сияющий и открыто роскошный, этот стиль добавит
блеска и ярких впечатлений, сделав праздником
повседневное течение жизни.





КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Блеск и выразительная роскошь.



Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок



1



2

Стильный керамогранит на полу и стены в выбранной вами цветовой гамме, которые будут гармонировать с элегантной мебелью и аксессуарами

На фото:

- 1 Керамогранит фабрики Atlas Concorde, коллекция Wise Silver Grey
- 2 Краска фабрики Dulux



РОСКОШНЫЙ ОТДЫХ

Зеркальные поверхности и акценты из желтого металла создают атмосферу роскошного отдыха.



Стены под покраску
—
Выберите спокойный
оттенок





2

Вы легко сможете выбрать и нанести на стены тот оттенок, который задаст настроение всему интерьеру. Карниз сложной формы дополнит образ комнаты

На фото:

- 1 Краска фабрики Dulux
- 2 Карниз сложной формы

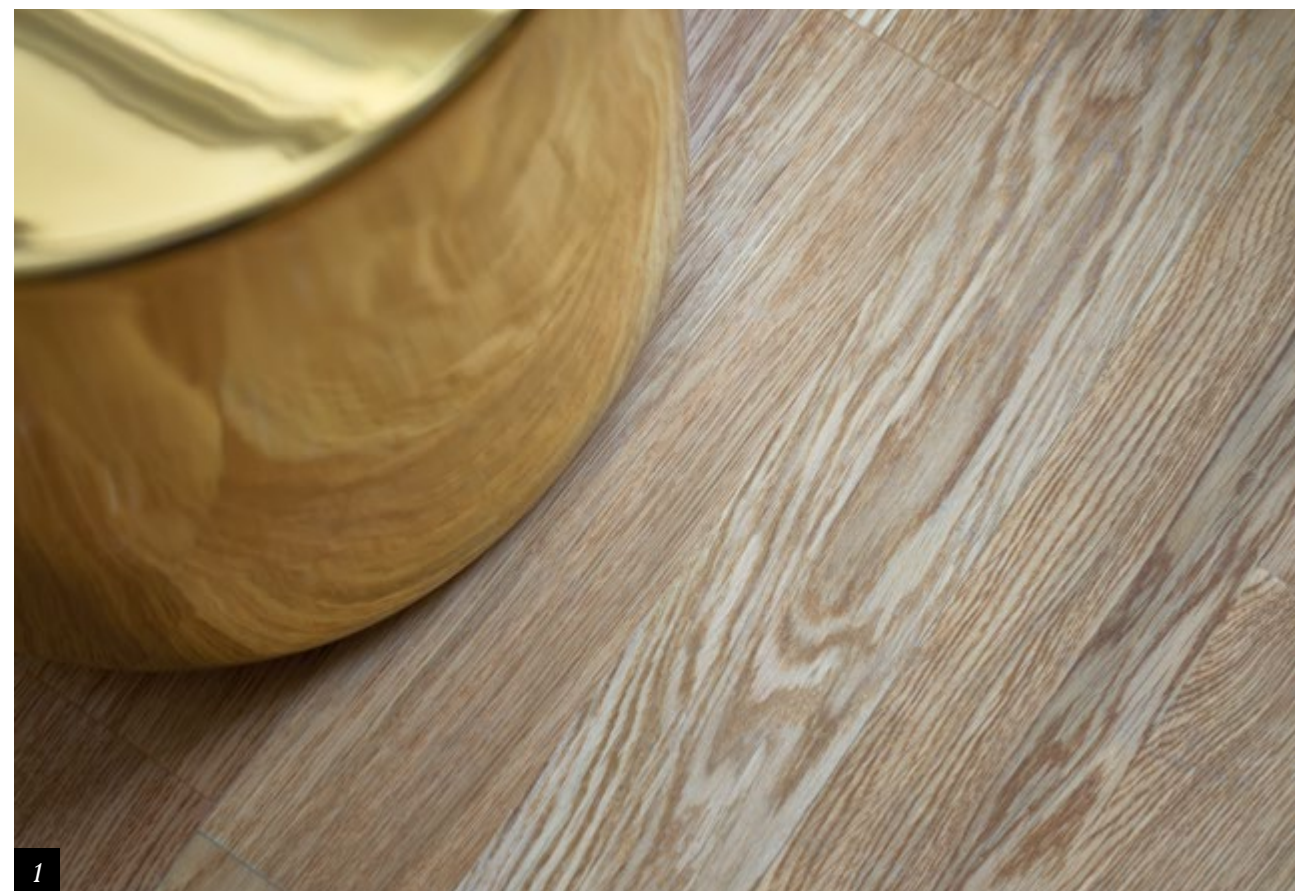




ЦЕНТР ВАШЕЙ ВСЕЛЕННОЙ

Гостиная — визитная карточка дома. Любая деталь, аксессуары, мебель — все характеризует владельца и позволяет ему раскрыться по-настоящему. Стиль ар-деко каждый день будет поднимать вам настроение.





1

Паркетная доска играет тонкими оттенками — она подобрана таким образом, чтобы гармонировать с самыми разными дизайнерскими цветовыми решениями пространства

На фото:

- 1 Паркетная доска Karelia, коллекция Дуб Elegant





Светлое и блестящее даже в деталях и оформлении: пол, потолок, плинтуса, фурнитура – все создает ощущение праздника и роскоши

На фото:

- 1 Паркетная доска Karelia, коллекция Дуб Elegant
- 2 Дверь фабрики «Волховец», коллекция Galant
- 3 Фурнитура: дверная ручка Vantage. Замок и петли фабрики «Волховец»



БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭЛЕКТРИКА

Профессионально подобранные розетки и выключатели надежны, эстетичны и отвечают инженерным и дизайнерским задачам проекта.



На фото:

1 Выключатель Jung

Karelia

Паркетная доска Karelia,
коллекция Дуб Elegant



atlas concorde

Керамогранит фабрики Atlas Concorde,
коллекция Wise Silver Grey



БЛЕСТЯЩАЯ ВАННАЯ

У каждого производителя, выбранного для этого стиля, есть «золотая» линейка материалов, которые можно удачно сочетать друг с другом, насыщая пространство переливающимися солнечными оттенками.

Vitra

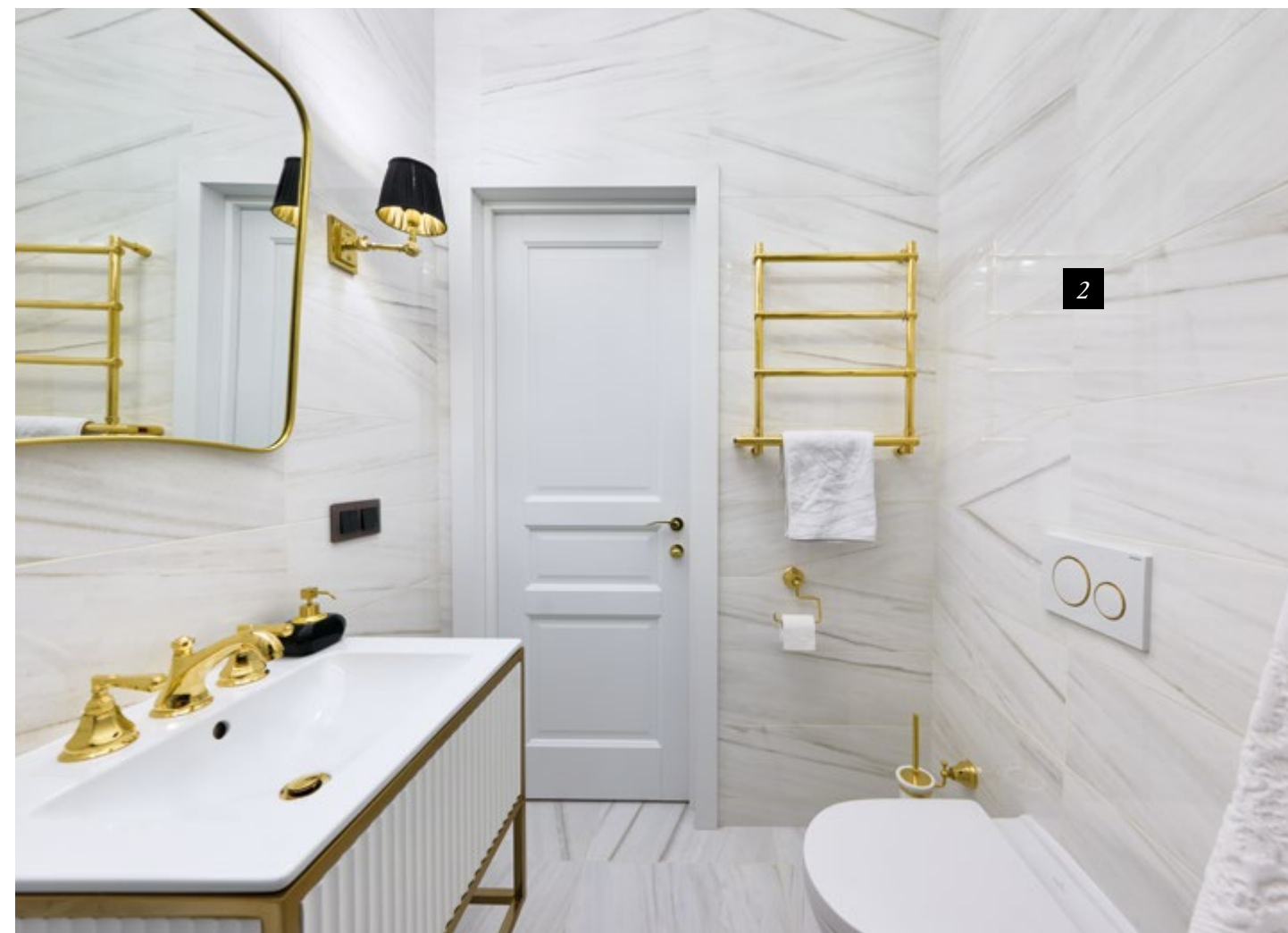
Набор для ванной с душем Vitra,
коллекция Bliss



ВАННАЯ КОМНАТА

Золотые акценты сантехники и аксессуаров нарочито привлекают внимание и задают яркий, роскошный тон личному пространству ванной комнаты.

112



113



На фото:

- 1 Ванна Vitra, коллекция Neon
- 2 Керамогранитная плитка Italon, коллекция Charme Advance Platinum White
- 3 Смеситель на раковину с тремя отверстиями фабрики Vitra, коллекция Juno
- 4 Полотенцесушитель Сунержа, коллекция Галант 2.0

ITALON

Керамогранитная плитка
Charme Advance Platinum White



VitrA

Унитаз подвесной
Vitra, Integra Round





Нежные, переливающиеся оттенки керамики как будто подсвечивают яркие стилизованные аксессуары и напольную плитку

На фото:

- 1 | Керамогранитный декор Italon, Charme Advance Platinum White Inserto Diamond
- 2 | Керамогранитная плитка Italon, Charme Advance Platinum White



КАЧЕСТВО

Сталь

Качественный микс материалов и сантехники
от десятилетиями проверенных производителей



ДОМОФОНΙΑ

Современная система IP-домофонии построена по принципу управления “без рук” - при помощи FaceID и BLE. Управление доступом на территорию квартала и в помещения дома, а также въезд в паркинг и выдача временных пропусков осуществляется дистанционно через мобильное приложение.

Мониторы домофонов установлены и подключены через выделенную распределительную сеть, на этажах устанавливаются коммутаторы с резервным питанием, что обеспечивает бесперебойную работу системы.

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

«Умная квартира» — это оборудование и платформа, которые обеспечивают безопасность и комфорт, а также позволяют управлять всеми системами и приборами жилья дистанционно и автоматически.



Удобный контроль

Любые технические процессы в доме можно контролировать как автоматически, так в традиционном ручном режиме или дистанционно через мобильное приложение. Вы можете создавать сценарии работы инженерных систем и электроприборов. Ваш дом всегда будет под контролем, где бы вы ни находились.

Безопасность жизни и собственности

- Сертифицированная охранно-пожарная сигнализация Hikvision AxPro с возможностью постановки на пульте охраны;
- Панель для постановки/снятия квартиры на сигнализацию;
- Дополнительно к общедомовым датчикам устанавливаются «умные» датчики дыма;
- Устанавливается датчик открытия двери, датчик движения и сирена;
- В жилых помещениях первого, второго и последнего этажей на окнах дополнительно устанавливаются объемные извещатели;
- Адаптивная настройка на движение домашних животных весом до 25 кг;
- Удобное мобильное приложение для удаленного управления системой;
- Профессиональный мониторинг сигналов системы и оперативный выезд по тревоге 24/7 при постановке квартиры на охрану;
- Система защиты от протечек;
- Расширение функционала – установка дополнительных датчиков, интеграция видеонаблюдения, тревожные кнопки и многое другое.

ЖИЗНЬ БЕЗ ЗАБОТ

Безграничные возможности расширения функционала за счёт применения свободнопрограммируемого контроллера Wirenboard.



ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ

Освещение и электроснабжение

- Защитное и коммутационное оборудование промышленного уровня от ведущих производителей;
- Реле напряжения;
- Применение устройств дифференциального тока типа “А”, защищающих от утечек синусоидального и пульсирующего тока;
- Сборка щитов на заводе с обязательным тестированием
- Резервирование питания автоматики;
- Охранно-пожарной сигнализации и системы защиты от протечек;
- Централизованное управление всеми группами освещения из щита автоматики с отдельными выключателями для каждой группы освещения;

- Система MasterOFF-”освещение”, выключающая все группы освещения;
- Система MasterOFF-”отпуск”, которая обесточивает все группы освещения и электроснабжения, кроме «неотключаемых» (слаботочные системы, автоматика и холодильник).



Наведите камеру смартфона на код, узнайте больше о возможностях «Умного дома»

Водоснабжение

- Система защиты от протечек на базе охранно-пожарной сигнализации Hikvision AxPro;
- Краны с приводами с возможностью ручного управления;
- Беспроводные датчики протечек в наиболее уязвимых зонах: в сантехнических шкафах, в помещениях санузлов, под ванными, под стиральными машинами, в кухнях;
- Автоматическое перекрытие кранов при протечке;
- Возможность деактивировать систему на время уборки;
- Периодическое открывание кранов для защиты от закисания;
- Уведомления и удалённое управление через приложение охранно-пожарной сигнализации.

Дополнительные функции

- Управление домом через «умные» колонки с поддержкой Яндекс.Алисы, а также с помощью мобильного приложения;
- Интеграция и установка «умных» розеток, беспроводных выключателей, реле, датчиков температуры, влажности, углекислого газа, приводов для штор, метеостанций, термостатов, терморегуляторов, кондиционеров, бризеров, ламп, LED-лент;
- Привязка сценариев домашней автоматизации к открытию входной двери;
- Координация работы отопления, кондиционирования, тёплых полов, бризеров, датчиков углекислого газа и качества воздуха.

HARMONY

Harmony

СТЕНЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Керамогранитная плитка 60x120 см | Метрополис Дезерт Беж | Italon |
| Керамогранитная мозаика 30x30 см | Метрополис Дезерт Беж Мозаика | Italon |
| Керамогранит 20x160 см | Loft Pepper | Italon |
| Краска для стен | | Dulux |
| Краска для лоджии | | Marshall |

ДВЕРИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Межкомнатные двери | Planum | Волховец |
| Фурнитура для дверей | Cemom Moatti, Bonaiti | Волховец |

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|--|------------------------------------|-----------------------|
| Керамогранит 60x60 см | Supernova Stone Ivory Wax, матовый | Atlas Concorde |
| Керамогранит 60x120 см | Marmulla Ivory, матовый | Estima |
| Паркетная доска | Дуб Brushed Arctic | Karelia |
| Плинтус напольный для балкона из керамогранита | Marmulla Ivory, матовый | Estima |
| Плинтус | | Европласт |
| Краска для потолка | | Dulux |
| Домашняя автоматизация | | Wirenboard |
| Охранно-пожарная сигнализация | AxPro | Hikvision |

HARMONY

Hofers

💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|--|----------------------------|-----------------|
| Раковина на три отверстия | Integra | Vitra |
| Ванна | Neon | Vitra |
| Ванна отдельностоящая | | BelBagno |
| Душевой поддон | ST-W | RGW |
| Душевой уголок/душевая перегородка | Stilvoll | RGW |
| Унитаз подвесной | Sento | Vitra |
| Кнопка для инсталляции | | Vitra |
| Смеситель для раковины на три отверстия | Origin Basin Mixer | Vitra |
| Смеситель для раковины на одно отверстие | Origin Compact Basin Mixer | Vitra |
| Смеситель для ванны с ручным душем | Origin Basin Mixer | Vitra |
| Полотенцесушитель | Галант 2.0 | Сунержа |

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|---|--------|-------------------|
| Выключатель одноклавишный | | Jung |
| Выключатель двухклавишный | | Jung |
| Выключатель трехклавишный | | Jung |
| Розетка с заземлением с защитными шторками | | Jung |
| Рамка одинарная | | Jung |
| Рамка двойная | | Jung |
| Рамка тройная | | Jung |
| Потолочный светильник светодиодный встраиваемый | | Donolux |
| Теплый пол в санузле | | Devi |
| Термостат теплого пола | | Heatit |
| Домашняя автоматизация | | Wirenboard |
| Охранно-пожарная сигнализация | AxPro | Hikvision |

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

ELEGANCE

Classic

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

СТЕНЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|----------------------------------|--|-----------------|
| Керамогранит 60x120 см | Charme Advance Alabastro White Cerato | Italon |
| Керамогранитная мозаика 28x48 см | Charme Advance Alabastro White Diamond Mosaico | Italon |
| Краска для стен | | Dulux |
| Краска для лоджии | | Marshall |

ДВЕРИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Межкомнатные двери | Galant | Волховец |
| Фурнитура для дверей | Cemom Moatti, Bonaiti | Волховец |

ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|--|---------------------------------------|-----------------------|
| Керамогранит 60x120 см | Charme Advance Alabastro White Cerato | Italon |
| Керамогранит 60x60 см | Heat Tin Lap Ret, глянцевый | Atlas Concorde |
| Керамогранит 60x120 см | Marmulla Ivory, матовый | Estima |
| Паркетная доска | Дуб Barrel Brown Matt | Karelia |
| Плинтус напольный для балкона из керамогранита | Marmulla Ivory, матовый | Estima |
| Плинтус | | Европласт |
| Краска для потолка | | Dulux |

ELEGANCE

Classic

💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|--|----------------------------|-----------------|
| Раковина на три отверстия | Origin Basin Mixer | Vitra |
| Ванна | Neon | Vitra |
| Ванна отдельностоящая | | BelBagno |
| Душевой поддон | ST-W | RGW |
| Душевой уголок/душевая перегородка | Stilvoll | RGW |
| Унитаз подвесной | Nest | Vitra |
| Кнопка для инсталляции | | Vitra |
| Смеситель для раковины на три отверстия | Origin Basin Mixer | Vitra |
| Смеситель для раковины на одно отверстие | Origin Compact Basin Mixer | Vitra |
| Смеситель для ванны с ручным душем | Origin | Vitra |
| Полотенцесушитель | Галант 2.0 | Сунержа |

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

| НАИМЕНОВАНИЕ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|---|------------------------|
| Выключатель одноклавишный | Jung |
| Выключатель двухклавишный | Jung |
| Выключатель трехклавишный | Jung |
| Розетка с заземлением с защитными шторками | Jung |
| Рамка одинарная | Jung |
| Рамка двойная | Jung |
| Рамка тройная | Jung |
| Потолочный светильник светодиодный встраиваемый | Donolux |
| Теплый пол в санузле и кухне | Devi |
| Термостат теплого пола | Heatit |
| Домашняя автоматизация | Wirenboard |
| Охранно-пожарная сигнализация | Hikvision AxPro |

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

GRANDE

Art-Deco

СТЕНЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|----------------------------------|---|------------------|
| Керамогранитная плитка 60x120 см | Charme Advance Platinum White | Italon |
| Керамогранитный декор 60x60 см | Charme Advance Platinum White inserto Luxury Line | Italon |
| Керамический декор 28x48 см | Charme Advance Platinum White inserto Diamond | Italon |
| Потолочный карниз | | Европласт |
| Краска для стен | | Dulux |
| Краска для лоджии | | Marshall |

ДВЕРИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Межкомнатные двери | Galant | Волхолец |
| Фурнитура для дверей | Cemom Moatti, Bonaiti | Волхолец |

Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Керамогранит 60x60 см | Wise Silver Grey | Atlas Concorde |
| Керамогранит 60x120 см | Marmulla Ivory, матт | Estima |
| Паркетная доска | Дуб Elegant Matt | Karelia |
| Плинтус напольный для балкона из керамогранита | Marmulla Ivory, матовый | Estima |
| Плинтус напольный | | Европласт |
| Краска для потолка | | Dulux |

GRANDE

Art-Deco

💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

| НАИМЕНОВАНИЕ | МОДЕЛЬ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|--|---------------|-----------------|
| Раковина на три отверстия | Integra | Vitra |
| Ванна | Neon | Vitra |
| Ванна отдельностоящая | | BelBagno |
| Душевой поддон | | RGW |
| Душевой уголок/душевая перегородка | Stilvoll | RGW |
| Унитаз подвесной | Integra Round | Vitra |
| Кнопка для инсталляции | | Vitra |
| Смеситель для раковины на три отверстия | Juno | Vitra |
| Смеситель для раковины на одно отверстие | Juno | Vitra |
| Смеситель для ванны с ручным душем | Juno | Vitra |
| Полотенцесушитель | Галант 2.0 | Сунержа |

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

| НАИМЕНОВАНИЕ | ПРОИЗВОДИТЕЛЬ |
|---|------------------------|
| Выключатель одноклавишный | Jung |
| Выключатель двухклавишный | Jung |
| Выключатель трехклавишный | Jung |
| Розетка с заземлением с защитными шторками | Jung |
| Рамка одинарная | Jung |
| Рамка двойная | Jung |
| Рамка тройная | Jung |
| Потолочный светильник светодиодный встраиваемый | Donolux |
| Теплый пол в санузле и кухне | Devi |
| Термостат теплого пола | Heatit |
| Домашняя автоматизация | Wirenboard |
| Охранно-пожарная сигнализация | Hikvision AxPro |

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям.

РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

| ОТДЕЛКА КОМНАТ | |
|----------------------------|---|
| Стены | Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый) |
| Пол | Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, паркетная доска, плинтус |
| Потолки | Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый); ниши под скрытые карнизы |
| ОТДЕЛКА КУХНИ | |
| Стены | Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый) |
| Пол | Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка, плинтус |
| Потолки | Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый) |
| Вода | Устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры |
| ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ И КОРИДОРОВ | |
| Стены | Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый) |
| Пол | Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка и/или паркетная доска, плинтус |
| Потолки | Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый). |

| ОТДЕЛКА САМУЗЛОВ | |
|-----------------------------|---|
| Стены | Облицовка керамогранитной плиткой |
| Пол | Гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка |
| Потолки | Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый) |
| Сантехническое оборудование | Унитаз(ы), ванна(ы), душевой поддон(ы) и душевая перегородка(и)/душевой уголок (уголки), умывальник(и), смеситель(и) |
| | Установка полотенцесушителя (устанавливаются в санузлах, в которых предусмотрено размещение ванны или душевой кабины) |
| | Установка инсталляций под унитаз |
| | Установка распределительного коллектора на ХВС/ГВС |
| | Устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры |



Отделка | Ingrad

РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

В СОСТАВ ОТДЕЛКИ ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНО

| | |
|-----------|--|
| Электрика | Электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, встраиваемые светильники, патроны) |
| | Система электрического теплого пола в с/у и кухне |
| | Разводка слаботочного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате и кухне |
| | Монтаж комбинированного распределительного электрощита |
| | Организация возможности подключения IP домофонии |
| Климат | Устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс и дренажа) |
| Отопление | Устройство системы отопления |
| Двери | Установка дверей в жилых и нежилых помещениях (в случае отображения их на плане) |
| | Установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны |

Профессионально

ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

Наша компания следит за трендами в дизайне и отделке и предлагает вам актуальные дизайнерские решения, сочетающие эстетику и эргономичный подход. Каждая квартира с отделкой, подготовленная к сдаче нашими специалистами, демонстрирует профессиональный подход и высокую квалификацию. INGRAD гарантирует строгое соблюдение сроков и качество выполненных работ.

В отделку не включены мебель и аксессуары, использованные на изображениях. Все материалы и фотографии носят информационный характер и не являются публичной офертой.

